

**ZARZĄDZENIE**  
**WG-RGŚ.0050.46.2018**  
**WÓJTA GMINY SITKÓWKA-NOWINY**  
**z dnia 8 sierpnia 2018 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie przetargowym, stanowiących mienie Gminy Sitkówka-Nowiny

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994) oraz art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie przetargowym, położonych w Gminie Sitkówka-Nowiny, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 2

Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w § 1, zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wykaz nieruchomości opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny na okres 21 dni.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Referatu Infrastruktury, Inwestycji, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJTA GMINY  
Sebastian Nowaczkiernicz

Urząd Gminy Sitkówka-Nowiny, 26-052 Nowiny, ul. Białe Zagłębie 25  
Tel. (41) 347-50-00, sekretariat (41) 347-50-10, fax (41) 347-50-11  
[www.nowiny.com.pl](http://www.nowiny.com.pl) e-mail: [nowiny@nowiny.com.pl](mailto:nowiny@nowiny.com.pl)

**Załącznik nr 1**  
**do Zarządzenia WG.RGŚ.0050.76.2018**  
**Wójta Gminy Sitkówka- Nowiny z dnia 8 sierpnia 2018 r.**

Wykaz nieruchomości położonych na terenie Gminy Sitkówka-Nowiny, stanowiących własność Gminy Sitkówka-Nowiny przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie przetargowym:

|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Położenie</b>                                                           | <i>Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana, Gmina Sitkówka-Nowiny</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |
| <b>Nr działki</b>                                                          | <i>35/47</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <i>585/54</i>          |
| <b>Powierzchnia w ha</b>                                                   | <i>0,9110</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <i>0,2878</i>          |
| <b>Księga wieczysta</b>                                                    | <i>KIIL/00036216/5</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <i>KIIL/00035332/7</i> |
| <b>Opis nieruchomości</b>                                                  | <i>Niezabudowana nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta zlokalizowana na obszarze terenów przemysłowych po zaniechanej budowie Fabryki Tlenku Glinu, składająca się z dwóch działek ewidencyjnych. Teren nieruchomości częściowo zadrzewiony, wymagający niwelacji (pozostałości mas ziemnych i odpadów budowlanych). Ponadto na terenie nieruchomości znajdują się fundamenty pod planowaną w przeszłości zabudowę przemysłową. Teren obciążony mediami: kanalizacja deszczowa, wodociąg, telekomunikacja (sposób postępowania z urządzeniami infrastrukturalnymi w porozumieniu z jej gestorami). Nieruchomość nie została przebadana geologicznie i archeologicznie</i> |                        |
| <b>Właściciel</b>                                                          | <i>Gmina Sitkówka- Nowiny</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |
| <b>Przeznaczenie zgodnie z planem</b>                                      | <i>D.2P przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające – obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo- handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |
| <b>Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego netto zł/m<sup>2</sup> rocznie</b> | <i>3,60 zł</i><br><i>Do stawki netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |
| <b>Forma przekazania nieruchomości</b>                                     | <i>Wydzierżawienie w trybie przetargowym</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |
| <b>Okres dzierżawy</b>                                                     | <i>10 lat</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |
| <b>Termin wnoszenia czynszu</b>                                            | <i>Do 31 marca każdego roku, z wyj. roku podpisania umowy, wówczas w terminie 14 dni od doręczenia faktury VAT</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |
| <b>Aktualizacja czynszu</b>                                                | <i>Pismo Wydierżawiającego o waloryzacji rocznej kwoty czynszu dzierżawnego w oparciu o wskaźnik wzrostu towarów i usług konsumpcyjnych ustalony przez Prezesa GUS</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>                               | <i>W terminie wskazanym w umowie, ale nie dłuższym niż 24 miesiące od dnia podpisania umowy</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |

Urząd Gminy Sitkówka-Nowiny, 26-052 Nowiny, ul. Białe Zagłębie 25  
Tel. (41) 347-50-00, sekretariat (41) 347-50-10, fax (41) 347-50-11  
[www.nowiny.com.pl](http://www.nowiny.com.pl) e-mail: [nowiny@nowiny.com.pl](mailto:nowiny@nowiny.com.pl)



|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Położenie                                                            | <i>Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana, Gmina Sitkówka-Nowiny</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |
| Nr działki                                                           | <i>35/46</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <i>585/57</i>          |
| Powierzchnia w ha                                                    | <i>0,7800</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>0,0446</i>          |
| Księga wieczysta                                                     | <i>KIIL/00068370/5</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <i>KIIL/00060180/0</i> |
| Opis nieruchomości                                                   | <i>Niezabudowana nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta zlokalizowana na obszarze terenów przemysłowych po zaniechanej budowie Fabryki Tlenku Glinu, składająca się z dwóch działek ewidencyjnych. Teren nieruchomości częściowo zadrzewiony, wymagający niwelacji (pozostałości mas ziemnych i odpadów budowlanych). Ponadto na terenie nieruchomości mogą znajdować się fundamenty pod planowaną w przeszłości zabudowę przemysłową. Teren obciążony mediami kanalizacja deszczowa, wodociąg, telekomunikacja (sposób postępowania z urządzeniami infrastrukturalnymi w porozumieniu z jej gestorami). Nieruchomość nie została przebadana geologicznie i archeologicznie</i> |                        |
| Właściciel                                                           | <i>Gmina Sitkówka- Nowiny</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |
| Przeznaczenie zgodnie z planem                                       | <i>D.2P przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające – obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo- handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |
| Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego netto zł/m <sup>2</sup> rocznie | <i>3,60 zł<br/>Do stawki netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |
| Forma przekazania nieruchomości                                      | <i>Wydzierżawienie w trybie przetargowym</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |
| Okres dzierżawy                                                      | <i>10 lat</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |
| Termin wnoszenia czynszu                                             | <i>Do 31 marca każdego roku, z wyj. roku podpisania umowy, wówczas w terminie 14 dni od doręczenia faktury VAT</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |
| Aktualizacja czynszu                                                 | <i>Pismo Wydzierżawiającego o waloryzacji rocznej kwoty czynszu dzierżawnego w oparciu o wskaźnik wzrostu towarów i usług konsumpcyjnych ustalony przez Prezesa GUS</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |
| Termin zagospodarowania nieruchomości                                | <i>W terminie wskazanym w umowie, ale nie dłuższym niż 24 miesiące od dnia podpisania umowy</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |

Urząd Gminy Sitkówka-Nowiny, 26-052 Nowiny, ul. Białe Zagłębie 25  
 Tel. (41) 347-50-00, sekretariat (41) 347-50-10, fax (41) 347-50-11  
[www.nowiny.com.pl](http://www.nowiny.com.pl) e-mail: [nowiny@nowiny.com.pl](mailto:nowiny@nowiny.com.pl)

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Położenie                                                            | <i>Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana, Gmina Sitkówka-Nowiny</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Nr działki                                                           | <i>Część działki nr 35/445</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Powierzchnia w ha                                                    | <i>0,4900 ha</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Właściciel                                                           | <i>Gmina Sitkówka- Nowiny</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Księga wieczysta                                                     | <i>Brak, Dec. komunalizacyjna GP.V-7413/1503/91</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Opis nieruchomości                                                   | <i>Niezabudowana nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta zlokalizowana na obszarze terenów przemysłowych po zaniechanej budowie Fabryki Tlenku Glinu. Teren nieruchomości wymagający niwelacji. Ponadto na terenie nieruchomości mogą się znajdować fundamenty pod planowaną w przeszłości zabudowę przemysłową. Teren obciążony mediami: wodociąg (sposób postępowania z urządzeniami infrastrukturalnymi w porozumieniu z jej gestorami). Nieruchomość nie została przebadana geologicznie i archeologicznie</i> |
| Przeznaczenie zgodnie z planem                                       | <i>D.2P przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające – obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo- handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni</i>                                                                                                                                                                                                                                      |
| Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego netto zł/m <sup>2</sup> rocznie | <i>3,60 zł<br/>Do stawki netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Forma przekazania nieruchomości                                      | <i>Wydzierżawienie w trybie przetargowym</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Okres dzierżawy                                                      | <i>10 lat</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Termin wnoszenia czynszu                                             | <i>Do 31 marca każdego roku, z wyj. roku podpisania umowy, wówczas w terminie 14 dni od doręczenia faktury VAT</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Aktualizacja czynszu                                                 | <i>Pismo Wydierżawiającego o waloryzacji rocznej kwoty czynszu dzierżawnego w oparciu o wskaźnik wzrostu towarów i usług konsumpcyjnych ustalony przez Prezesa GUS</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Termin zagospodarowania nieruchomości                                | <i>W terminie wskazanym w umowie, ale nie dłuższym niż 24 miesiące od dnia podpisania umowy</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Urząd Gminy Sitkówka-Nowiny, 26-052 Nowiny, ul. Białe Zagłębie 25  
 Tel. (41) 347-50-00, sekretariat (41) 347-50-10, fax (41) 347-50-11  
[www.nowiny.com.pl](http://www.nowiny.com.pl) e-mail: [nowiny@nowiny.com.pl](mailto:nowiny@nowiny.com.pl)

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Położenie                                                            | <i>Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana, Gmina Sitkówka-Nowiny</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Nr działki                                                           | <i>35/44</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Powierzchnia w ha                                                    | <i>0,6298</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Właściciel                                                           | <i>Gmina Sitkówka-Nowiny</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Księga wieczysta                                                     | <i>KI1L/00068369/5</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Opis nieruchomości                                                   | <i>Niezabudowana nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta zlokalizowana na obszarze terenów przemysłowych po zaniechanej budowie Fabryki Tlenku Glinu. Teren nieruchomości wymagający niwelacji. Ponadto na terenie nieruchomości znajdują się pozostałości fundamentów pod planowaną w przeszłości zabudowę przemysłową. Teren obciążony mediami: wodociąg (sposób postępowania z urządzeniami infrastrukturalnymi w porozumieniu z jej gestorami). Nieruchomość nie została przebadana geologicznie i archeologicznie</i> |
| Przeznaczenie zgodnie z planem                                       | <i>D.2P przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające – obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo- handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń</i>                                                                                                                                                                                                                                               |
| Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego netto zł/m <sup>2</sup> rocznie | <i>3,60 zł</i><br><i>Do stawki netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Forma przekazania nieruchomości                                      | <i>Wydzierżawienie w trybie przetargowym</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Okres dzierżawy                                                      | <i>10 lat</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Termin wnoszenia czynszu                                             | <i>Do 31 marca każdego roku, z wyj. roku podpisania umowy, wówczas w terminie 14 dni od doręczenia faktury VAT</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Aktualizacja czynszu                                                 | <i>Pismo Wydierżawiającego o waloryzacji rocznej kwoty czynszu dzierżawnego w oparciu o wskaźnik wzrostu towarów i usług konsumpcyjnych ustalony przez Prezesa GUS</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Termin zagospodarowania nieruchomości                                | <i>W terminie wskazanym w umowie, ale nie dłuższym niż 24 miesiące od dnia podpisania umowy</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Urząd Gminy Sitkówka-Nowiny, 26-052 Nowiny, ul. Białe Zagłębie 25  
Tel. (41) 347-50-00, sekretariat (41) 347-50-10, fax (41) 347-50-11  
[www.nowiny.com.pl](http://www.nowiny.com.pl) e-mail: [nowiny@nowiny.com.pl](mailto:nowiny@nowiny.com.pl)



|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Położenie                                                            | <i>Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Wola Muirowana, Gmina Sitkówka-Nowiny</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Nr działki                                                           | <i>35/43</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Powierzchnia w ha                                                    | <i>0,5981</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Właściciel                                                           | <i>Gmina Sitkówka-Nowiny</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Księga wieczysta                                                     | <i>KI1L/00067191/9</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Opis nieruchomości                                                   | <i>Niezabudowana nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta zlokalizowana na obszarze terenów przemysłowych po zaniechanej budowie Fabryki Tlenku Glinu. Teren nieruchomości wymagający niwelacji. Ponadto na terenie nieruchomości znajdują się pozostałości fundamentów pod planowaną w przeszłości zabudowę przemysłową. Teren obciążony mediami: wodociąg (sposób postępowania z urządzeniami infrastrukturalnymi w porozumieniu z jej gestorami). Nieruchomość nie została przebadana geologicznie i archeologicznie</i> |
| Przeznaczenie zgodnie z planem                                       | <i>D.2P przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające – obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo- handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni</i>                                                                                                                                                                                                                                              |
| Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego netto zł/m <sup>2</sup> rocznie | <i>3,60 zł</i><br><i>Do stawki netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Forma przekazania nieruchomości                                      | <i>Wydzierżawienie w trybie przetargowym</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Okres dzierżawy                                                      | <i>10 lat</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Termin wnoszenia czynszu                                             | <i>Do 31 marca każdego roku, z wyj. roku podpisania umowy, wówczas w terminie 14 dni od doręczenia faktury VAT</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Aktualizacja czynszu                                                 | <i>Pismo Wydierżawiającego o waloryzacji rocznej kwoty czynszu dzierżawnego w oparciu o wskaźnik wzrostu towarów i usług konsumpcyjnych ustalony przez Prezesa GUS</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Termin zagospodarowania nieruchomości                                | <i>W terminie wskazanym w umowie, ale nie dłuższym niż 24 miesiące od dnia podpisania umowy</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Urząd Gminy Sitkówka-Nowiny, 26-052 Nowiny, ul. Białe Zagłębienie 25  
Tel. (41) 347-50-00, sekretariat (41) 347-50-10, fax (41) 347-50-11  
[www.nowiny.com.pl](http://www.nowiny.com.pl) e-mail: [nowiny@nowiny.com.pl](mailto:nowiny@nowiny.com.pl)

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Położenie                                                            | <i>Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana, Gmina Sitkówka-Nowiny</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Nr działki                                                           | <i>35/42</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Powierzchnia w ha                                                    | <i>0,6243</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Właściciel                                                           | <i>Gmina Sitkówka-Nowiny</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Księga wieczysta                                                     | <i>KIIL/00069031/4</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Opis nieruchomości                                                   | <i>Niezbudowana nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do wielokąta zlokalizowana na obszarze terenów przemysłowych po zaniechanej budowie Fabryki Tlenku Glinu. Teren nieruchomości wymagający niwelacji. Ponadto na terenie nieruchomości znajdują się pozostałości fundamentów pod planowaną w przeszłości zabudowę przemysłową. Teren obciążony mediami: wodociąg (sposób postępowania z urządzeniami infrastrukturalnymi w porozumieniu z jej gestorami). Nieruchomość nie została przebadana geologicznie i archeologicznie</i> |
| Przeznaczenie zgodnie z planem                                       | <i>D.2P przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające – obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo- handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń</i>                                                                                                                                                                                                                                             |
| Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego netto zł/m <sup>2</sup> rocznie | <i>3,60 zł<br/>Do stawki netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Forma przekazania nieruchomości                                      | <i>Wydzierżawienie w trybie przetargowym</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Okres dzierżawy                                                      | <i>10 lat</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Termin wnoszenia czynszu                                             | <i>Do 31 marca każdego roku, z wyj. roku podpisania umowy, wówczas w terminie 14 dni od doręczenia faktury VAT</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Aktualizacja czynszu                                                 | <i>Pismo Wydierżawiającego o waloryzacji rocznej kwoty czynszu dzierżawnego w oparciu o wskaźnik wzrostu towarów i usług konsumpcyjnych ustalony przez Prezesa GUS</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Termin zagospodarowania nieruchomości                                | <i>W terminie wskazanym w umowie, ale nie dłuższym niż 24 miesiące od dnia podpisania umowy</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Urząd Gminy Sitkówka-Nowiny, 26-052 Nowiny, ul. Białe Zagłębie 25  
 Tel. (41) 347-50-00, sekretariat (41) 347-50-10, fax (41) 347-50-11  
[www.nowiny.com.pl](http://www.nowiny.com.pl) e-mail: [nowiny@nowiny.com.pl](mailto:nowiny@nowiny.com.pl)



|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Położenie                                                            | Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana, Gmina Sitkówka-Nowiny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Nr działki                                                           | 35/359                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Powierzchnia w ha                                                    | 0,2505                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Właściciel                                                           | Gmina Sitkówka-Nowiny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Księga wieczysta                                                     | KIIL/00068371/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Opis nieruchomości                                                   | Niezabudowana nieruchomość gruntowa o kształcie trójkąta, zlokalizowana na obszarze terenów przemysłowych po zaniechanej budowie Fabryki Tlenku Glinu. Teren nieruchomości częściowo zadrzewiony, wymagający niwelacji (pozostałości mas ziemnych i odpadów budowlanych). Ponadto na terenie nieruchomości mogą znajdować się fundamenty pod planowaną w przeszłości zabudowę przemysłową. Teren obciążony mediami: kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa (sposób postępowania z urządzeniami infrastrukturalnymi w porozumieniu z jej gestorami). Nieruchomość nie została przebadana geologicznie i archeologicznie |
| Przeznaczenie zgodnie z planem                                       | D.2P przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające – obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo- handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego netto zł/m <sup>2</sup> rocznie | 3,60 zł<br>Do stawki netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Forma przekazania nieruchomości                                      | Wydzierżawienie w trybie przetargowym                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Okres dzierżawy                                                      | 10 lat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Termin wnoszenia czynszu                                             | Do 31 marca każdego roku, z wyj. roku podpisania umowy, wówczas w terminie 14 dni od doręczenia faktury VAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Aktualizacja czynszu                                                 | Pismo Wydierżawiającego o waloryzacji rocznej kwoty czynszu dzierżawnego w oparciu o wskaźnik wzrostu towarów i usług konsumpcyjnych ustalony przez Prezesa GUS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Termin zagospodarowania nieruchomości                                | W terminie wskazanym w umowie, ale nie dłuższym niż 24 miesiące od dnia podpisania umowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Niniejszy wykaz nieruchomości został wywieszony na tablicy ogłoszeń siedziby Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny oraz stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 8 sierpnia 2018 r. do dnia 29 sierpnia 2018 r., a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza.

WÓJT GMINY  
Sebastian Nowaczkiwicz

Urząd Gminy Sitkówka-Nowiny, 26-052 Nowiny, ul. Białe Zagłębie 25  
Tel. (41) 347-50-00, sekretariat (41) 347-50-10, fax (41) 347-50-11  
[www.nowiny.com.pl](http://www.nowiny.com.pl) e-mail: [nowiny@nowiny.com.pl](mailto:nowiny@nowiny.com.pl)