

**ZARZĄDZENIE NR WG.0050.107.2020**  
**WÓJTA GMINY SITKÓWKA-NOWINY**

z dnia 28 października 2020 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
w trybie przetargowym i bezprzetargowym, stanowiących własność Gminy Sitkówka-Nowiny**

Na podstawie art. 30. ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym i bezprzetargowym, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Sitkówka-Nowiny.

**§ 2.** Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w § 1, zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz nieruchomości opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny na okres 21 dni.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Referatu Infrastruktury, Inwestycji, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 30 października 2020 r.

Wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Sitkówka-Nowiny, przeznaczonych do:

**I. sprzedaży przetargowej:**

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana, Gmina Sitkówka-Nowiny
Oznaczenie nieruchomości	35/499
Powierzchnia	0,4271 ha
Księga wieczysta	KI1L/00046771/6
Przeznaczenie zgodnie z planem	D.2P przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające – obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo- handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń
Opis nieruchomości	Niezabudowana, nieogrodzona nieruchomość gruntowa o nieregularnym kształcie w obrysie przestrzennym przypominającym trapez prostokątny, o najmniejszej szerokości 23,5 m, a w największej ok. 75,5 m. Wjazd na nieruchomość odbywa się bezpośrednio z drogi asfaltowej. Przez nieruchomość przechodzą następujące sieci uzbrojenia terenu: gazowa, wodna, kanalizacyjna, energetyczna. Teren nieruchomości w większości równy z niewielkimi fragmentami dołów, porośnięty drzewami iglastymi i liściastymi oraz wysoką trawą i krzakami. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie zakładów przemysłowych, produkcyjnych, składowi magazynów oraz pojedynczej zabudowy mieszkaniowej
Właściciel	Gmina Sitkówka-Nowiny
Cena sprzedaży netto	207 912,00 złotych (słownie: dwieście siedem tysięcy dziewięćset dwanaście złotych 00/100) Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
Forma przekazania nieruchomości	Sprzedaż w trybie przetargowym
Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.	

**II. sprzedaży bezprzetargowej:**

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana, Gmina Sitkówka-Nowiny
Oznaczenie nieruchomości	35/498
Powierzchnia	0,0260 ha
Księga wieczysta	KI1L/00046771/6
Przeznaczenie zgodnie z planem	D.2P przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające – obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo- handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń
Opis nieruchomości	Niezabudowana, nieogrodzona nieruchomość gruntowa o kształcie prostokąta o szerokości 3,5 m. Przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna, Nieruchomość o pochylonym terenie w kierunku wschodnim, porośnięta wysoką trawą oraz krzakami
Właściciel	Gmina Sitkówka-Nowiny
Cena sprzedaży netto	16 048,00 złotych (słownie: szesnaście tysięcy czterdzieści osiem złotych 00/100)

	Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
Forma przekazania nieruchomości	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym
Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.	

### III. sprzedaży bezprzetargowej:

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Sitkówka-Nowiny	
Opis nieruchomości	Zabudowana budynkiem garażowym, stanowiącym nakłady poczynione przez Dzierżawcę, nieogrodzona nieruchomość gruntowa położona w ciągu boksów garażowych, oznaczona jako działki nr 480/5 i 480/191	
Oznaczenie nieruchomości	480/5	480/291
Powierzchnia	0,0039 ha	0,0010 ha
Łączna powierzchnia	0,0049 ha	
Właściciel Księga wieczysta	Gmina Sitkówka- Nowiny KIIL/00046615/5	
Przeznaczenie zgodnie z planem	B.U/ZP – przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne w otoczeniu zieleni parkowej; przeznaczenie uzupełniające: istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu; tymczasowe urządzenia handlowe i gastronomiczne, mieszkania; urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleni urządzona	
Cena nieruchomości	3 630,00 złotych (słownie: trzy tysiące sześćset trzydzieści złotych 00/100)	
Forma przekazania nieruchomości	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	
Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.		

Niniejszy wykaz nieruchomości został wywieszony na tablicy ogłoszeń siedziby Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny oraz stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 30.10.2020 r. do dnia 20.11.2020 r., a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza.