

**ZARZĄDZENIE NR WG.0050.98.2020**  
**WÓJTA GMINY SITKÓWKA-NOWINY**

z dnia 30 września 2020 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, stanowiących własność Gminy Sitkówka-Nowiny**

Na podstawie art. 30. ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Sitkówka-Nowiny.

**§ 2.** Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w § 1, zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz nieruchomości opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny na okres 21 dni.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Referatu Infrastruktury, Inwestycji, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 2 października 2020 r.

Wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Sitkówka-Nowiny przeznaczonych do:

**I. sprzedaży bezprzetargowej:**

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana, Gmina Sitkówka-Nowiny	
Oznaczenie nieruchomości	35/495	35/496
Powierzchnia	0,0047 ha	0,0642 ha
Powierzchnia łączna	0,0689 ha	
Księgi wieczyste	KIIL/00176347/5	
Przeznaczenie zgodnie z planem	D.2P przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające – obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo- handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń	
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana ogrodzeniem betonowym, metalową bramą wjazdową wraz z furtką, oświetleniem w postaci lamp, częścią hali o konstrukcji metalowej oraz częścią wiaty o tej samej konstrukcji, posadowionych przez Spółkę, na rzecz której następuje zbycie nieruchomości	
Właściciel	Gmina Sitkówka-Nowiny	
Przeznaczenie zgodnie z planem	D.2P przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające – obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo- handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń	
Cena sprzedaży netto	30 144,00 złote (słownie: trzydzieści tysięcy sto czterdzieści cztery złote 00/100) Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa	
Forma przekazania nieruchomości	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Sopro Polska sp. z o.o.	
Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.		

**II. dzierżawy bezprzetargowej:**

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Sitkówka-Nowiny
Oznaczenie nieruchomości	część działki nr 533/181
Powierzchnia	20 m <sup>2</sup>
Księgi wieczyste	KIIL/00050191/7
Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy będzie część ww. nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem pod kontener pomiarowy powietrza – stację monitorowania imisji
Właściciel	Gmina Sitkówka-Nowiny
Przeznaczenie zgodnie z planem	B.U/ZP – przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne w otoczeniu zieleni parkowej, przeznaczenie uzupełniające: istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu, tymczasowe urządzenia handlowe i gastronomiczne, mieszkania urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery,

	mała architektura, zieleń urządzona
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr RG - XIV/111/11 z dnia 30 listopada 2011 r., 4,00 zł za 1 m <sup>2</sup> netto. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT
Forma przekazania nieruchomości	Dzierżawa bezprzetargowa na okres 10 lat
Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, a w przypadku zawarcia umowy w trakcie roku kalendarzowego w terminie wskazanym w umowie
Zasady aktualizacji opłat	Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującą w tym zakresie uchwałą Rady Gminy

Niniejszy wykaz nieruchomości został wywieszony na tablicy ogłoszeń siedziby Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny oraz stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 02.10.2020 r. do dnia 23.10.2020 r., a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza.