

ZARZĄDZENIE NR WG.0050.84.2020
WÓJTA GMINY SITKÓWKA-NOWINY

z dnia 4 sierpnia 2020 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do użyczenia i sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiących własność Gminy Sitkówka-Nowiny

Na podstawie art. 30. ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia i sprzedaży w trybie bezprzetargowym, w tym lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w § 1, zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Referatu Infrastruktury, Inwestycji, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 11 sierpnia 2020 r.

Załącznik do zarządzenia Nr
 WG.0050.84.2020
 Wójta Gminy Sitkówka-Nowiny
 z dnia 4 sierpnia 2020 r.

Wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Sitkówka-Nowiny przeznaczonych do:

I. użyczenia:

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana, Gmina Sitkówka-Nowiny	
Oznaczenie nieruchomości	części działek nr	
	148/83	148/84
Księgi wieczyste	KIIL/00173192/2	KIIL/00173164/7
Przeznaczenie zgodnie z planem	w części w terenie oznaczonym symbolem 1.KDL- teren istniejącej drogi publicznej, powiatowej, w części 3 KDD - teren istniejących i projektowanych dróg publicznych, gminnych	1KDL - teren istniejącej drogi publicznej, powiatowej
Powierzchnia łączna	19 m ²	
Opis nieruchomości	Zabudowana nieruchomość gruntowa, na której znajduje się przepompownia ścieków PS.S.206	
Właściciel	Gmina Sitkówka-Nowiny	
Forma przekazania nieruchomości	Użyczenie na rzecz Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Kielcach na czas określony tj. okres przynależności Gminy Sitkówka-Nowiny do MZWIK	
Cel użyczenia	Cele związane z działalnością statutową Związku związane z zaspokajaniem potrzeb mieszkańców w zakresie zaopatrzenia w wodę, usuwania i oczyszczania ścieków, utrzymania związanych z tym urządzeń, planowania, koordynacji i realizacji inwestycji wodno - kanalizacyjnych	

II. sprzedaży bezprzetargowej:

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana, Gmina Sitkówka-Nowiny
Opis nieruchomości	Niezabudowana, nieogrodzona nieruchomość gruntowa, oznaczona jako działka nr 35/491
Powierzchnia	0,0032 ha
Właściciel Księga wieczysta	Gmina Sitkówka- Nowiny KIIL/00093783/7
Przeznaczenie zgodnie z planem	D.2P przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające – obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo- handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń
Cena nieruchomości netto	5 562,00 złotych Słownie: pięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt dwa złote (00/100) Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa
Forma przekazania nieruchomości	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Spółki PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna celem budowy stacji transformatorowej
Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.	

III. sprzedaży lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w części wspólnej w trybie bezprzetargowym:

Położenie	Miejscowość Nowiny, ul. Białe Zagłębie 1/27, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Sitkówka-Nowiny
Nr działki	443/140
Powierzchnia	0,1141 ha
Właściciel Księga wieczysta	Gmina Sitkówka-Nowiny K11L/00058206/2
Opis lokalu	lokal na parterze, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki
Powierzchnia lokalu	38,50 m ²
Powierzchnia pomieszczenia przynależnego	6,5 m ²
Udział w części wspólnej	450/23957
Forma przekazania nieruchomości	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu
Przeznaczenie zgodne z planem	B.MW – przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5-ciu kondygnacji), przeznaczenie uzupełniające: usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleń
Cena lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej	119 490,00 zł (słownie: sto dziewiętnaście tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100)

1. Niniejszy wykaz nieruchomości został wywieszony na tablicy ogłoszeń siedziby Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny oraz stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 11.08.2020 r. do dnia 01.09.2020 r., a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza.

2. Ww. lokal jest obciążony umową najmu na czas nieoznaczony, a najemcy tego lokalu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. O fakcie wywieszenia wykazu najemca lokalu zostanie poinformowany osobnym pismem.

3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Urzędzie Gminy Sitkówka-Nowiny.

4. Zgodnie z art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 7 i 8 uchwały Rady Gminy Sitkówka-Nowiny NR RG-XIV/137/19 z dnia 30 września 2019 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielorodzinnych stanowiących własność Gminy Sitkówka-Nowiny oraz bonifikat przysługujących ich nabywcom (Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego z 2019 r. poz. 3875), najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

5. Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020 r., poz. 106 ze zm.).