

ZARZĄDZENIE NR WG.0050.78.2020
WÓJTA GMINY SITKÓWKA-NOWINY

z dnia 29 czerwca 2020 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do
wyzierżawienia w trybie przetargowym, stanowiących mienie Gminy Sitkówka-Nowiny**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie przetargowym, położonych w Gminie Sitkówka-Nowiny, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w § 1, zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Referatu Infrastruktury, Inwestycji, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 30 czerwca 2020 r.

Załącznik do zarządzenia Nr WG.0050.78.2020

Wójta Gminy Sitkówka-Nowiny

z dnia 29 czerwca 2020 r.

Wykaz nieruchomości położonych na terenie Gminy Sitkówka-Nowiny, stanowiących własność Gminy Sitkówka-Nowiny przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie przetargowym:

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana, Gmina Sitkówka-Nowiny		
Nr działki	35/50	35/51	35/52
Powierzchnia w ha	0,5546	0,5844	0,5819
Właściciel	Gmina Sitkówka-Nowiny		
Księga wieczysta	KI1L/00067166/5	brak Decyzja znak: GP.V-7413/1504/91	KI1L/00091032/4
Opis nieruchomości	Niezabudowana nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta, składająca się z 3 działek o łącznej powierzchni 1,7209 ha, zlokalizowana na obszarze terenów przemysłowych po zaniechanej budowie Fabryki Tlenku Glinu. Teren nieruchomości wymagający niwelacji. Ponadto na terenie nieruchomości znajdują się pozostałości fundamentów pod planowaną w przeszłości zabudowę przemysłową. Teren obciążony mediami: wodociąg (sposób postępowania z urządzeniami infrastrukturalnymi w porozumieniu z jej gestorami). Nieruchomość nie została przebadana geologicznie i archeologicznie		
Przeznaczenie zgodnie z planem	D.2P przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające – obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo- handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń		
Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego netto zł/m ² rocznie	3,60 zł Do stawki netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami		
Forma przekazania nieruchomości	Wydzierżawienie w trybie przetargowym		
Okres dzierżawy	10 lat		
Termin wnoszenia czynszu	Do 31 marca każdego roku, z wyj. roku podpisania umowy, wówczas w terminie 14 dni od doręczenia faktury VAT		
Aktualizacja czynszu	Pismo Wydierżawiającego o waloryzacji rocznej kwoty czynszu dzierżawnego w oparciu o wskaźnik wzrostu towarów i usług konsumpcyjnych ustalony przez Prezesa GUS		
Termin zagospodarowania nieruchomości	W terminie wskazanym w umowie, ale nie dłuższym niż 24 miesiące od dnia podpisania umowy		

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana, Gmina Sitkówka-Nowiny
Nr działki	35/441
Powierzchnia w ha	0,4610
Właściciel	Gmina Sitkówka-Nowiny
Księga wieczysta	KI1L/00074308/5
Opis nieruchomości	Niezabudowana nieruchomość gruntowa o kształcie trójkąta, zlokalizowana na obszarze terenów przemysłowych po zaniechanej budowie Fabryki Tlenku Glinu. Teren nieruchomości częściowo zadrzewiony, wymagający niwelacji (pozostałości mas ziemnych i odpadów budowlanych). Ponadto na terenie nieruchomości mogą znajdować się fundamenty pod planowaną w przeszłości zabudowę przemysłową. Teren obciążony mediami: kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa (sposób postępowania z urządzeniami infrastrukturalnymi w porozumieniu z jej gestorami). Nieruchomość nie została przebadana geologicznie i archeologicznie
Przeznaczenie zgodnie z planem	D.2P przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające – obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo- handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń
Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego netto zł/m ² rocznie	3,60 zł Do stawki netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
Forma przekazania nieruchomości	Wydzierżawienie w trybie przetargowym
Okres dzierżawy	10 lat
Termin wnoszenia czynszu	Do 31 marca każdego roku, z wyj. roku podpisania umowy, wówczas w terminie 14 dni od doręczenia faktury VAT
Aktualizacja czynszu	Pismo Wydierżawiającego o waloryzacji rocznej kwoty czynszu dzierżawnego w oparciu o wskaźnik wzrostu towarów i usług konsumpcyjnych ustalony przez Prezesa GUS
Termin zagospodarowania nieruchomości	W terminie wskazanym w umowie, ale nie dłuższym niż 24 miesiące od dnia podpisania umowy

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana, Gmina Sitkówka-Nowiny	
Nr działki	35/47	585/54
Powierzchnia w ha	0,9110	0,2878
Księga wieczysta	KIIL/00036216/5	KIIL/00035332/7
Opis nieruchomości	Niezabudowana nieruchomości gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta, składająca się z dwóch działek o łącznej powierzchni 1,1988 ha, zlokalizowana na obszarze terenów przemysłowych po zaniechanej budowie Fabryki Tlenku Glinu, składająca się z dwóch działek ewidencyjnych. Teren nieruchomości częściowo zadrzewiony, wymagający niwelacji (pozostałości mas ziemnych i odpadów budowlanych). Ponadto na terenie nieruchomości znajdują się fundamenty pod planowaną w przeszłości zabudowę przemysłową. Teren obciążony mediami: kanalizacja deszczowa, wodociąg, telekomunikacja (sposób postępowania z urządzeniami infrastrukturalnymi w porozumieniu z jej gestorami). Nieruchomość nie została przebadana geologicznie i archeologicznie	
Właściciel	Gmina Sitkówka- Nowiny	
Przeznaczenie zgodnie z planem	D.2P przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające – obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo- handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni	
Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego netto zł/m ² rocznie	3,60 zł Do stawki netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	
Forma przekazania nieruchomości	Wydzierżawienie w trybie przetargowym	
Okres dzierżawy	10 lat	
Termin wnoszenia czynszu	Do 31 marca każdego roku, z wyj. roku podpisania umowy, wówczas w terminie 14 dni od doręczenia faktury VAT	
Aktualizacja czynszu	Pismo Wydierżawiającego o waloryzacji rocznej kwoty czynszu dzierżawnego w oparciu o wskaźnik wzrostu towarów i usług konsumpcyjnych ustalony przez Prezesa GUS	
Termin zagospodarowania nieruchomości	W terminie wskazanym w umowie, ale nie dłuższym niż 24 miesiące od dnia podpisania umowy	

Niniejszy wykaz nieruchomości został wywieszony na tablicy ogłoszeń siedziby Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny oraz stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 30 czerwca 2020 r. do dnia 21 lipca 2020 r., a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej: Gazeta Wyborczej.