

**ZARZĄDZENIE NR WG.0050.56.20**  
**WÓJTA GMINY SITKÓWKA-NOWINY**

z dnia 19 maja 2020 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży  
w trybie bezprzetargowym, stanowiących własność Gminy Sitkówka-Nowiny**

Na podstawie art. 30. ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust.1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami w nieruchomości wspólnej przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców tych lokali, położonych w miejscowości Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Sitkówka-Nowiny, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Sitkówka-Nowiny.

**§ 2.** Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w § 1, zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz nieruchomości opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny na okres 21 dni.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Referatu Infrastruktury, Inwestycji, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz lokali mieszkalnych, położonych w miejscowości, Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, stanowiących własność Gminy Sitkówka-Nowiny przeznaczonych do sprzedaży bezprzetargowej:

|   |  |
|---|--|
| Położenie   | Miejscowość Nowiny, ul. Białe Zagłębie 4/24, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Sitkówka-Nowiny   |
| Nr działki  | 533/150  |
| Powierzchnia działki w ha   | 0,1057   |
| Właściciel Księga wieczysta   | Gmina Sitkówka-Nowiny<br>KIIL/00059716/7   |
| Opis lokalu   | lokal na I piętrze, składający się z pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki i WC  |
| Powierzchnia lokalu   | 37,60 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia pomieszczenia przynależnego  | 12,60 m <sup>2</sup>   |
| Udział w części wspólnej  | 502/14928  |
| Forma przekazania nieruchomości   | Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu  |
| Przeznaczenie zgodne z planem   | B.MW – przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5-ciu kondygnacji), przeznaczenie uzupełniające: usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleń |
| Cena lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej | 121 910,00 zł (słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset dziewięć złotych 00/100)   |
| Położenie   | Miejscowość Nowiny, ul. Szkolna 23A/3 obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Sitkówka-Nowiny  |
| Nr działki  | 443/161  |
| Powierzchnia działki w ha   | 0,0318 ha  |
| Właściciel Księga wieczysta   | Gmina Sitkówka-Nowiny<br>KIIL/00069107/8   |
| Opis lokalu   | lokal na parterze, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki   |
| Powierzchnia lokalu   | 44,45 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia pomieszczeń przynależnych  | piwnica 14,85 m <sup>2</sup> ,<br>komórka 7,40 m <sup>2</sup>  |
| Udział w części wspólnej  | 667/1457   |
| Forma przekazania nieruchomości   | Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu  |
| Przeznaczenie zgodne z planem   | B.MW – przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5-ciu kondygnacji), przeznaczenie uzupełniające: usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleń |
| Cena lokalu wraz z  | 161 865,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt jeden tysięcy osiemset sześćdziesiąt pięć  |

|  |                 |
|--|-----------------|
| pomieszczeniem<br>przynależnym oraz<br>udziałem w<br>nieruchomości<br>wspólnej | złotych 00/100) |
|--|-----------------|

1. Niniejszy wykaz nieruchomości został wywieszony na tablicy ogłoszeń siedziby Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny oraz stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 19 maja 2020 r. do dnia 9 czerwca 2020 r., a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza.

2. Ww. lokale obciążone są umowami najmu na czas nieoznaczony, a najemcom tych lokali przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. O fakcie wywieszenia wykazu najemcy lokali zostaną poinformowani osobnymi pismami.

3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Urzędzie Gminy Sitkówka-Nowiny.

4. Zgodnie z art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 7 i 8 uchwały Rady Gminy Sitkówka-Nowiny NR RG-XXXVI/440/17 z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielorodzinnych stanowiących własność Gminy Sitkówka-Nowiny oraz bonifikat przysługujących ich nabywcom (Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego z 2017 r., poz. 3688) oraz § 13 uchwały Rady Gminy Sitkówka-Nowiny NR RG-XIV/137/19 z dnia 30 września 2019 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielorodzinnych stanowiących własność Gminy Sitkówka-Nowiny oraz bonifikat przysługujących ich nabywcom (Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego z 2019 r. poz. 3875), najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

5. Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020 r., poz. 106 ze zm.).