

**ZARZĄDZENIE NR WG.0050.44.2020**  
**WÓJTA GMINY SITKÓWKA-NOWINY**

z dnia 23 marca 2020 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
w trybie przetargowym, stanowiących własność Gminy Sitkówka-Nowiny**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym, położonych w Gminie Sitkówka-Nowiny, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Sitkówka-Nowiny.

**§ 2.** Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w § 1, zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz nieruchomości opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny na okres 21 dni.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Referatu Infrastruktury, Inwestycji, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 27 marca 2020 r.

Załącznik do zarządzenia Nr WG.0050.44.2020

Wójta Gminy Sitkówka-Nowiny

z dnia 23 marca 2020 r.

Wykaz nieruchomości położonych na terenie Gminy Sitkówka-Nowiny, stanowiących własność Gminy Sitkówka-Nowiny przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym:

<b>Położenie</b>	<i>Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana, Gmina Sitkówka-Nowiny</i>
<b>Opis nieruchomości</b>	<i>Niezabudowane, nieogrodzone nieruchomości gruntowe o kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości ok. 20 metrów, oznaczone jako działki nr 585/81 o pow. 0,0461 ha, 585/82 o pow. 0,0181 ha, 585/83 o pow. 0,1027 ha. Ukształtowanie terenu płaskie, na powierzchni porośnięte wysoką trawą oraz pojedynczymi krzakami. Nad powierzchnią działek przebiega linia energetyczna, a na terenie jednej z nich zlokalizowany jest słup energetyczny. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nazwie ul. Przemysłowa.</i>
<b>Łączna powierzchnia</b>	<i>0,1669 ha</i>
<b>Właściciel Księga wieczysta</b>	<i>Gmina Sitkówka- Nowiny KIIL/00091632/0</i>
<b>Przeznaczenie zgodnie z planem</b>	<i>D.2P (Cementownia Nowiny) położonego w strefie ochronnej 6 – ujęcia wody oraz częściowo w strefie sanitarnej 7 - oczyszczalni ścieków w Sitkówece ustala się następujące : przeznaczenie podstawowe - obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania, przeznaczenie uzupełniające – obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo – handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej; dopuszcza się składowanie i utylizację odpadów, z wyłączeniem obszaru, o którym mowa w pkt. 3b), zgodnie z ustawą o odpadach, na warunkach zawartych w przepisach szczególnych odnoszących się do ochrony środowiska</i>
<b>Cena nieruchomości netto</b>	<i>93 480,00 złotych Słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych czterysta osiemdziesiąt złotych</i>
<b>Forma przekazania nieruchomości</b>	<i>Sprzedaż w trybie przetargowym</i>
<b>Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</b>	

Niniejszy wykaz nieruchomości został wywieszony na tablicy ogłoszeń siedziby Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny oraz stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 27 marca 2020 r. do dnia 17 kwietnia 2020 r., a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza.