

ZARZĄDZENIE NR RSO.0050.30.19
WÓJTA GMINY SITKÓWKA-NOWINY

z dnia 6 marca 2019 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do
wyzierżawienia w trybie bezprzetargowym, stanowiących własność Gminy Sitkówka-Nowiny**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, położonych w Gminie Sitkówka-Nowiny, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w § 1, zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Referatu Infrastruktury, Inwestycji, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nieruchomości położonych na terenie Gminy Sitkówka-Nowiny, stanowiących własność Gminy Sitkówka-Nowiny przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym:

Położenie	<i>Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Sitkówka-Nowiny</i>				
Oznaczenie nieruchomości	<i>438/17</i>	<i>533/13</i>	<i>443/180</i>	<i>533/181</i>	<i>533/190</i>
Powierzchnia	<i>3 m²</i>	<i>3 m²</i>	<i>3 m²</i>	<i>3 m²</i>	<i>3 m²</i>
Księgi wieczyste	<i>KIIL/00050191/7, KIIL/00103970/9, KIIL/00174723/1</i>				
Opis nieruchomości	<i>Przedmiotem dzierżawy będą części ww. nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na usytuowanie pojemników metalowych na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstylii gospodarczych</i>				
Właściciel	<i>Gmina Sitkówka-Nowiny</i>				
Przeznaczenie zgodnie z planem	<p><i>B.MW – przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji), przeznaczenie uzupełniające: usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłócające funkcji podstawowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleń.</i></p> <p><i>B.2UC – przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne przeznaczenie uzupełniające: istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu, tymczasowe urządzenia handlowe i gastronomiczne, mieszkania, urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzona.</i></p> <p><i>B.3MNI – przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy, przeznaczenie uzupełniające: projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająca istniejące ciągi zabudowy; pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.</i></p> <p><i>B.U/ZP -- przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne w otoczeniu zieleni parkowej; przeznaczenie uzupełniające: istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu, tymczasowe urządzenia handlowe i gastronomiczne; mieszkania; urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzona.</i></p>				
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	<i>Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr RG - XIV/111/11 z dnia 30 listopada 2011 r., 10,00 zł za 1 m² netto. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT</i>				
Forma przekazania nieruchomości	<i>Dzierżawa bezprzetargowa na okres do 10 lat na rzecz organizacji pożytku publicznego</i>				
Termin wnoszenia opłat	<i>Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, a w przypadku zawarcia umowy w trakcie roku kalendarzowego w terminie wskazanym w umowie</i>				
Zasady aktualizacji opłat	<i>Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującą w tym zakresie uchwałą Rady Gminy</i>				

Niniejszy wykaz nieruchomości został wywieszony na tablicy ogłoszeń siedziby Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny oraz stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 6 marca 2019 r. do dnia 27 marca 2018 r., a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza.