

ZARZĄDZENIE NR WG.0050.106.2019
WÓJTA GMINY SITKÓWKA-NOWINY

z dnia 3 października 2019 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do
wyzierżawienia i najmu w trybie bezprzetargowym, stanowiących własność Gminy Sitkówka-Nowiny**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i najmu w trybie bezprzetargowym, położonych w Gminie Sitkówka-Nowiny, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w § 1, zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Referatu Infrastruktury, Inwestycji, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nieruchomości położonych na terenie Gminy Sitkówka-Nowiny, stanowiących własność Gminy Sitkówka-Nowiny przeznaczonych do:

I. wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym:

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana, Gmina Sitkówka-Nowiny		
Oznaczenie nieruchomości	585/254	585/255	585/256
Powierzchnia	776 m²	49 m²	376 m²
Księgi wieczyste	KIIL/00092341/0	KIIL/00092341/0	KIIL/00092342/7
Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy będą ww. nieruchomości gruntowe z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy w związku z prowadzonym schroniskiem dla zwierząt		
Właściciel	Gmina Sitkówka-Nowiny		
Przeznaczenie zgodnie z planem	Przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania i przeznaczenie uzupełniające: obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo – handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej – symbol D.1P		
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr RG - XIV/111/11 z dnia 30 listopada 2011 r., 10,00 zł za 1 m² netto. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT		
Forma przekazania nieruchomości	Dzierżawa bezprzetargowa na okres 10 lat na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy		
Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, a w przypadku zawarcia umowy w trakcie roku kalendarzowego w terminie wskazanym w umowie		
Zasady aktualizacji opłat	Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującą w tym zakresie uchwałą Rady Gminy		

II.

najmu w trybie bezprzetargowym:

Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Sitkówka-Nowiny Nr działki 443/221			
Opis nieruchomości	Budynki garażowe, stanowiące własność Gminy Sitkówka-Nowiny			
	G-1	G-2	G-3	G-5
Powierzchnia	Każdy z garaży ma pow. 18 m²			
Właściciel Księga wieczysta	Gmina Sitkówka- Nowiny KIIL/00050191/7			
Przeznaczenie zgodnie z planem	Przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń zaopatrzenia w ciepło, utrzymanie istniejących budynków z możliwością remontu oraz niezbędnej rozbudowy i modernizacji, urządzenia budowlane, przeznaczenie dopuszczalne: ciągi infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjna wysoka i niska – symbol B.C			
Wysokość opłaty z tytułu najmu	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny Nr RG-XIV/111/11 z dnia 30 listopada 2011 r. stawka czynszu najmu za boks garażowy wynosi 80 zł netto miesięcznie. Do opłaty zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa			
Termin wnoszenia opłat	Do 15 dnia każdego miesiąca			
Forma przekazania nieruchomości	Najem boks garażowego na okres do 10 lat			

Niniejszy wykaz nieruchomości został wywieszony na tablicy ogłoszeń siedziby Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny oraz stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 03 października 2019 r. do dnia 24 października 2019 r., a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza.