

**ZARZĄDZENIE**  
**WG-RGŚ.0050. 5 .2017**  
**WÓJTA GMINY SITKÓWKA-NOWINY**  
**z dnia 11 stycznia 2017 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i najmu w trybie bezprzetargowym, stanowiących mienie Gminy Sitkówka-Nowiny

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446) oraz art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i najmu w trybie bezprzetargowym, położonych w Gminie Sitkówka-Nowiny, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 2

Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w § 1, zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wykaz nieruchomości opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny oraz na stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury, Inwestycji, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJTA GMINY**  
  
Sebastian Nowacki

**ZASTĘPCA KIEROWNIKA**  
Referatu Infrastruktury, Inwestycji,  
Nieruchomości i Ochrony Środowiska

  
Sławomir Góbczyk

Specjalista ds. gospodarki  
nieruchomościami  
  
Daniel Czerwiak

**RADCA PRAWNY**  
Jolanta Michalska  
KL-K-597

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia WG.RGŚ.0050. 5 .2017  
Wójta Gminy Sitkówka- Nowiny  
z dnia 11 stycznia 2017 r.

Wykaz nieruchomości będących w zasobie nieruchomości Gminy Sitkówka-Nowiny, przeznaczonych do:

I. sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

<b>Polożenie</b>	<i>Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana, Gmina Sitkówka-Nowiny Nr działki 35/440</i>
<b>Opis nieruchomości</b>	<i>Nie zabudowana, nieogrodzona nieruchomość gruntowa o kształcie wąskiego trapezu, dojazd droga asfaltową, położona w terenie uzbrojonym: wodociąg, kanalizacja, sieć elektryczna</i>
<b>Powierzchnia</b>	<i>0,1135 ha</i>
<b>Właściciel Księga wieczysta</b>	<i>Gmina Sitkówka- Nowiny KIIL/00074308/5</i>
<b>Przeznaczenie zgodnie z planem</b>	<i>D.2P przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające – obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo- handlowe, urzędnia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zielen, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej, dopuszcza się składowanie i utylizację odpadów, z wyłączeniem obszaru o którym mowa w pkt. 3b), zgodnie z ustawą o odpadach, na warunkach zawartych w przepisach szczególnych odnoszących się do ochrony środowiska</i>
<b>Cena nieruchomości brutto</b>	<i>56 888,73 złotych (pięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset osiemdziesiąt osiem złotych 73/00)</i>
<b>Forma przekazania nieruchomości</b>	<i>Sprzedaż w trybie bezprzetargowym</i>
<i>Zawiadamia się osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 2147), że termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu</i>	

II. najmu w trybie bezprzetargowym:

<b>Położenie</b>	<i>Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Sitkówka-Nowiny Nr działki 443/204</i>
<b>Opis nieruchomości</b>	<i>Budynek garażowy G-4 o pow. 18m<sup>2</sup>, stanowiący własność Gminy Sitkówka-Nowiny</i>
<b>Powierzchnia</b>	<i>18 m<sup>2</sup></i>
<b>Właściciel Księga wieczysta</b>	<i>Gmina Sitkówka-Nowiny KIIL/00050191/7</i>
<b>Przeznaczenie zgodnie z planem</b>	<i>B.C – przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń zaopatrzenia w ciepło, utrzymanie istniejących budynków z możliwością remontu oraz niezbędnej rozbudowy i modernizacji, urządzenia budowlane, przeznaczenie dopuszczalne: ciągi infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjna wysoka i niska</i>
<b>Wysokość opłaty z tytułu najmu</b>	<i>Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny Nr RG-XIV/111/11 z dnia 30 listopada 2011 r. stawka czynszu najmu za boks garażowy wynosi 80 zł netto miesięcznie. Do opłaty zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Kwota czynszu będzie podlegać waloryzacji rocznej wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podawanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanego w Monitorze Polskim</i>
<b>Forma przekazania nieruchomości</b>	<i>Najem na okres do lat 10</i>

Niniejszy wykaz nieruchomości został wywieszony na tablicy ogłoszeń siedziby Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny oraz stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 11 stycznia 2017 r. do dnia 1 lutego 2017 r., a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza.

*WOJCI GMINY*  
*Sebastian Nowaczkiwicz*

ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
Referatu Infrastruktury, Inwestycji,  
Nieruchomości i Ochrony Środowiska

*Sławomir Sobczyk*

Specjalista ds. gospodarki

Nieruchomości

*Daniel Czerwiak*  
Daniel Czerwiak