

ZARZĄDZENIE
WG-RGŚ.0050.108.2017
WÓJTA GMINY SITKÓWKA-NOWINY
z dnia 4 października 2017 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym, stanowiących mienie Gminy Sitkówka-Nowiny

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym położonych w Gminie Sitkówka-Nowiny, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 2

Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w § 1, zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wykaz nieruchomości opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny na okres 21 dni.

§ 4

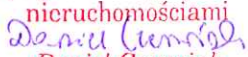
Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury, Inwestycji, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny.


§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY

Sebastian Nowakiewicz

Specjalista ds. gospodarki
nieruchomościami

Daniel Czerwiak

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Referatu Infrastruktury, Inwestycji,
Nieruchomości i Ochrony Środowiska

Sławomir Sobczyk

RADCA PRAWNY

Jolanta Michalska
K-597

Załącznik nr 1
do Zarządzenia WG.RGŚ.0050.108.2017
Wójta Gminy Sitkówka- Nowiny
z dnia 4 października 2017 r.

Wykaz nieruchomości będących w zasobie nieruchomości Gminy Sitkówka-Nowiny, przeznaczonych do:

I. wynajęcia w trybie bezprzetargowym:

<i>Właściciel Księga wieczysta</i>	<i>Gmina Sitkówka-Nowiny KIIL/00056685/9</i>
<i>Numer Powierzchnia</i>	<i>Działka nr 533/69 Lokal użytkowy 56,80 m² i piwnica 48,00 m²</i>
<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Lokal użytkowy stanowiący część kompleksu handlowego, znajdujący się w Nowinach</i>
<i>Położenie</i>	<i>Miejscowość Nowiny, ul. Parkowa 1, obręb geodezyjny Zagrody</i>
<i>Przeznaczenie zgodnie z planem</i>	<i>B.2Up - przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne, przeznaczenie uzupełniające: istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu, usługi komercyjne, obiekty, urzędnia handlowe i gastronomiczne, urzędnia sportowe, mieszkania, urzędnia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urzędzona</i>
<i>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy</i>	<i>Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr RG - XIV/111/11 z dnia 30 listopada 2011 r.: 25,00 zł netto za 1 m² powierzchni lokalu użytkowego oraz 5 zł netto za 1 m² netto powierzchni piwnic + waloryzacja. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT</i>
<i>Forma przekazania nieruchomości</i>	<i>Umowa najmu na okres do 10 lat na rzecz dotychczasowego Najemcy</i>
<i>Termin wnoszenia opłat</i>	<i>Na zasadach określonych w umowie</i>
<i>Zasady aktualizacji opłat</i>	<i>Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującą w tym zakresie uchwałą Rady Gminy</i>

<i>Właściciel Księga wieczysta</i>	<i>Gmina Sitkówka-Nowiny KIIL/00003169/0</i>
<i>Numer Powierzchnia</i>	<i>Działka nr 533/6 Lokal użytkowy 78,59 m²</i>
<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Lokal użytkowy, znajdujący się budynku Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny</i>
<i>Położenie</i>	<i>Miejscowość Nowiny, ul. Białe Zagłębie 25, obręb geodezyjny Zagrody</i>
<i>Przeznaczenie zgodnie z planem</i>	<i>B.2Up - przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne, przeznaczenie uzupełniające: istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu, usługi komercyjne, obiekty, urzędnia handlowe i gastronomiczne, urzędnia sportowe, mieszkania, urzędnia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urzędzona.</i>
<i>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy</i>	<i>Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr RG - XIV/111/11 z dnia 30 listopada 2011 r.: 25,00 zł netto za 1 m² powierzchni lokalu użytkowego + waloryzacja. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT</i>
<i>Forma przekazania nieruchomości</i>	<i>Umowa najmu na okres do 10 lat na rzecz dotychczasowego Najemcy</i>
<i>Termin wnoszenia opłat</i>	<i>Na zasadach określonych w umowie</i>
<i>Zasady aktualizacji opłat</i>	<i>Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującą w tym zakresie uchwałą Rady Gminy</i>

<i>Właściciel Księga wieczysta</i>	<i>Gmina Sitkówka-Nowiny KIIL/00093783/7</i>
<i>Położenie</i>	<i>Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana</i>
<i>Opis nieruchomości</i>	<i>część powierzchni zewnętrznej płaszcza obiektu budowlanego – komina wolnostojącego, usytuowanego na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 35/40</i>
<i>Przeznaczenie zgodnie z planem</i>	<i>D.2P położonym w strefie ochronnej 6 – ujęcia wody oraz częściowo w strefie sanitarnej 7 – oczyszczalni ścieków w Sitkówce, dla którego ustala się następujące: przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające – obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej, dopuszcza się składowanie i utylizację odpadów, z wyłączeniem obszaru o którym mowa w pkt. 3b), zgodnie z ustawą o odpadach, na warunkach zawartych w przepisach szczególnych odnoszących się do ochrony środowiska</i>
<i>Wysokość opłat z tytułu najmu</i>	<i>Proponowana miesięczna stawka czynszu w wysokości 2.052,86 zł netto + waloryzacja. Do stawki netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</i>
<i>Forma przekazania nieruchomości</i>	<i>Umowa najmu na okres do 10 lat na rzecz dotychczasowego Najemcy</i>
<i>Termin wnoszenia opłat</i>	<i>Na zasadach określonych w umowie</i>
<i>Zasady aktualizacji opłat</i>	<i>Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującą w tym zakresie uchwałą Rady Gminy</i>

II. wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym:

<i>Właściciel Księga wieczysta</i>	<i>Gmina Sitkówka-Nowiny KIIL/00070944/7</i>
<i>Numer Powierzchnia</i>	<i>Działka nr 585/51 o powierzchni 0,2843 ha</i>
<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Nieruchomość gruntowa</i>
<i>Położenie</i>	<i>Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana</i>
<i>Przeznaczenie zgodnie z planem</i>	<i>D.2P położonym w strefie ochronnej 6 – ujęcia wody oraz częściowo w strefie sanitarnej 7 – oczyszczalni ścieków w Sitkówce, dla którego ustala się następujące: przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające – obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej, dopuszcza się składowanie i utylizację odpadów, z wyłączeniem obszaru o którym mowa w pkt. 3b), zgodnie z ustawą o odpadach, na warunkach zawartych w przepisach szczególnych odnoszących się do ochrony środowiska</i>
<i>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy</i>	<i>Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr RG - XIV/111/11 z dnia 30 listopada 2011 r. 4,00 zł za 1 m² netto. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT</i>
<i>Forma przekazania nieruchomości</i>	<i>Umowa dzierżawy na okres do 10 lat na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy</i>
<i>Termin</i>	<i>Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy</i>

wnoszenia opłat	
Zasady aktualizacji opłat	Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującą w tym zakresie uchwałą Rady Gminy

Właściciel Księga wieczysta	Gmina Sitkówka-Nowiny K11L/00070954/0
Numer Powierzchnia	Działka nr 585/86 o powierzchni 0,1500 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa
Położenie	Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana
Przeznaczenie zgodnie z planem	D.2P położonym w strefie ochronnej 6 – ujęcia wody oraz częściowo w strefie sanitarnej 7 – oczyszczalni ścieków w Sitkówie, dla którego ustala się następujące: przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające – obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo-handlowe, urzędnienia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej, dopuszcza się składowanie i utylizację odpadów, z wyłączeniem obszaru o którym mowa w pkt. 3b), zgodnie z ustawą o odpadach, na warunkach zawartych w przepisach szczególnych odnoszących się do ochrony środowiska
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr RG - XIV/111/11 z dnia 30 listopada 2011 r. 4,00 zł za 1 m ² netto. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT
Forma przekazania nieruchomości	Umowa dzierżawy na okres do 10 lat na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy
Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
Zasady aktualizacji opłat	Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującą w tym zakresie uchwałą Rady Gminy

Niniejszy wykaz nieruchomości został wywieszony na tablicy ogłoszeń siedziby Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny oraz stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 4 października 2017 r. do dnia 25 października 2017 r., a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza.

WÓJT GMINY

 Sebastian Nowakowski

Specjalista ds. gospodarki
 nieruchomościami

 Daniel Czerwiak

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
 Referatu Infrastruktury, Inwestycji,
 Nieruchomości, Ochrony Środowiska


 Sławomir Sobczyk