

ZARZĄDZENIE
WG-RGŚ.0050.33.2017
WÓJTA GMINY SITKÓWKA-NOWINY
z dnia 6 marca 2017 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia oraz najmu w trybie bezprzetargowym, stanowiących mienie Gminy Sitkówka-Nowiny

Na podstawie art. 30. ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia oraz najmu w trybie bezprzetargowym położonych w Gminie Sitkówka-Nowiny, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 2

Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w § 1, zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wykaz nieruchomości opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny na okres 21 dni.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury, Inwestycji, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Referatu Infrastruktury, Inwestycji,
Nieruchomości i Ochrony Środowiska

Sławomir Sobczyk

Specjalista ds. gospodarki
nieruchomościami
Dariusz Czerwiak

WÓJTA GMINY

Sebastian Nowackiewicz

Załącznik nr 1
do Zarządzenia WG.RGŚ.0050. 33.2017
Wójta Gminy Sitkówka- Nowiny
z dnia 6 marca 2017 r.

Wykaz nieruchomości będących w zasobie nieruchomości Gminy Sitkówka-Nowiny, przeznaczonych do:

I. wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym:

Właściciel Księga wieczysta	<i>Gmina Sitkówka-Nowiny KIIL/00036150/4</i>
Numer Powierzchnia	<i>Działka nr 585/246 o powierzchni 0,1041 ha</i>
Opis nieruchomości	<i>Nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta</i>
Położenie	<i>Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana</i>
Przeznaczenie zgodnie z planem	<i>D.2P (Cementownia Nowiny) położonego w strefie ochronnej 6 – ujęcia wody oraz częściowo w strefie sanitarnej 7 - oczyszczalni ścieków w Sitkówie ustala się następujące : przeznaczenie podstawowe - obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania, przeznaczenie uzupełniające – obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo – handlowe, urzędnia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej; dopuszcza się składowanie i utylizację odpadów, z wyłączeniem obszaru, o którym mowa w pkt. 3b), zgodnie z ustawą o odpadach, na warunkach zawartych w przepisach szczególnych odnoszących się do ochrony środowiska</i>
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	<i>Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr RG - XIV/111/11 z dnia 30 listopada 2011 r., 4,00 zł za 1 m² netto. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT</i>
Forma przekazania nieruchomości	<i>Umowa dzierżawy na okres do 10 lat na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy</i>
Termin wnoszenia opłat	<i>Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy</i>
Zasady aktualizacji opłat	<i>Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującą w tym zakresie uchwałą Rady Gminy</i>

Właściciel Księga wieczysta	<i>Gmina Sitkówka-Nowiny KIIL/00071000/5</i>
Numer Powierzchnia	<i>działka 35/33 o pow. 0,1033 ha</i>
Opis nieruchomości	<i>Nieruchomość gruntowa o kształcie trójkąta</i>
Położenie	<i>Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana</i>
Przeznaczenie zgodnie z planem	<i>D.2P (Cementownia Nowiny) położonego w strefie ochronnej 6 – ujęcia wody oraz częściowo w strefie sanitarnej 7 - oczyszczalni ścieków w Sitkówie ustala się następujące : przeznaczenie podstawowe - obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania, przeznaczenie uzupełniające – obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo – handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej; dopuszcza się składowanie i utylizację odpadów, z wyłączeniem obszaru, o którym mowa w pkt. 3b), zgodnie z ustawą o odpadach, na warunkach zawartych w przepisach szczególnych odnoszących się do ochrony środowiska</i>
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	<i>Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr RG - XIV/111/11 z dnia 30 listopada 2011 r., 4,00 zł za 1 m² netto. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT</i>
Forma przekazania nieruchomości	<i>Umowa dzierżawy na okres do 10 lat na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy</i>
Termin wnoszenia opłat	<i>Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy</i>
Zasady aktualizacji opłat	<i>Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującą w tym zakresie uchwałą Rady Gminy</i>


Właściciel Księga wieczysta	<i>Gmina Sitkówka-Nowiny KIIL/00074311/9</i>
Numer Powierzchnia	<i>Działka 35/34 o pow. 0,0261 ha</i>
Opis nieruchomości	<i>Nieruchomość gruntowa o kształcie trójkąta</i>
Położenie	<i>Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana</i>
Przeznaczenie zgodnie z planem	<i>D.2P (Cementownia Nowiny) położonego w strefie ochronnej 6 – ujęcia wody oraz częściowo w strefie sanitarnej 7 - oczyszczalni ścieków w Sitkówie ustala się następujące : przeznaczenie podstawowe - obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania, przeznaczenie uzupełniające – obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo – handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej; dopuszcza się składowanie i utylizację odpadów, z wyłączeniem obszaru, o którym mowa w pkt. 3b), zgodnie z ustawą o odpadach, na warunkach zawartych w przepisach szczególnych odnoszących się do ochrony środowiska</i>
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	<i>Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr RG - XIV/111/11 z dnia 30 listopada 2011 r., 4,00 zł za 1 m² netto. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT</i>
Forma przekazania nieruchomości	<i>Umowa dzierżawy na okres do 10 lat na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy</i>
Termin wnoszenia opłat	<i>Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy</i>
Zasady aktualizacji opłat	<i>Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującą w tym zakresie uchwałą Rady Gminy</i>

II. najmu w trybie bezprzetargowym:

Położenie	<i>Miejscowość Nowiny w obrębie geodezyjnym Zagrody w Gminie Sitkówka-Nowiny</i>
Opis nieruchomości	<i>Lokal użytkowy usytuowany na parterze w budynku mieszkaniowym wielorodzinnym przy ul. Parkowej 3, na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 533/167, 533/168 o łącznej powierzchni 0,1368 ha</i>
Powierzchnia	<i>85,80 m²</i>
Właściciel Księga wieczysta	<i>Gmina Sitkówka- Nowiny KI1L/00071976/7</i>
Przeznaczenie zgodnie z planem	<i>B.MW – przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji); przeznaczenie uzupełniające: usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłócające funkcji podstawowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleń.</i>
Wysokość opłaty z tytułu najmu	<i>2 830,26 złotych netto (słownie: dwa tysiące osiemset trzydzieści złotych 26/00). Do opłaty zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Kwota czynszu będzie podlegać waloryzacji rocznej wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podawanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowanego w Monitorze Polskim</i>
Forma przekazania nieruchomości	<i>Najem na okres do lat 10 na rzecz dotychczasowego Najemcy</i>
Termin wnoszenia opłat	<i>W terminie wskazanym w umowie</i>
Zasady aktualizacji opłat	<i>Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującą w tym zakresie uchwałą Rady Gminy</i>

Niniejszy wykaz nieruchomości został wywieszony na tablicy ogłoszeń siedziby Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny oraz stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 6 marca 2017 r. do dnia 27 marca 2017 r., a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza.

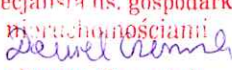
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Rejestru Infrastruktury, Inwestycji,
Nieruchomości i Ochrony Środowiska


Sławomir Sobczyk

WÓJTA GMINY


Sebastian Nowackiewicz

Specjalista ds. gospodarki
nieruchomościami


Daniel Czerwiak