

ZARZĄDZENIE
WG-RGŚ.0050.80.2016
WÓJTA GMINY SITKÓWKA-NOWINY
z dnia 17 października 2016 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, będących w zasobie nieruchomości Gminy Sitkówka-Nowiny

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446) oraz art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, położonych w Gminie Sitkówka-Nowiny, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w § 1, zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wykaz nieruchomości opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny na okres 21 dni.

§ 4

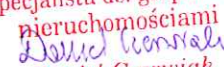
Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury, Inwestycji, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA GMINY
Sebastian Nowaczkiński


RADCA PRAWNY
Janina Michalska
KL-K-597

Specjalista ds. gospodarki
nieruchomościami

Daniel Czerwiak

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Referatu Infrastruktury, Inwestycji,
Nieruchomości i Ochrony Środowiska


Sławomir Sebczyk

Załącznik nr 1
do Zarządzenia WG.RGŚ.0050. .2016
Wójta Gminy Sitkówka- Nowiny
z dnia 17 października 2016 r.

Wykaz nieruchomości będących w zasobie nieruchomości Gminy Sitkówka-Nowiny, przeznaczonych do:

I. sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

Położenie	<i>Miejscowość Sitkówka, obręb geodezyjny Kowala, Gmina Sitkówka- Nowiny</i>	
Nr i powierzchnia działki	<i>72/146</i>	<i>0,1492 ha</i>
	<i>72/147</i>	<i>0,0931 ha</i>
Opis nieruchomości	<i>Nieruchomość ma nieregularny kształt, jest niezabudowana, posiada dostęp do sieci elektrycznej, kanalizacyjnej oraz wodociągowej. Jest położona w sąsiedztwie terenów w zabudowie mieszkaniowej. Dojazd drogą asfaltową</i>	
Właściciel Księga wieczysta	<i>Skarb Państwa K11L/00100263/9</i>	
Użytkownik wieczysty	<i>Gmina Sitkówka-Nowiny</i>	
Przeznaczenie zgodnie z planem	<i>F.1MW – przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji) z możliwością remontu, przeznaczenie uzupełniające: tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, urządzenia budowlane w tym układ odwodnienia wyrobiska Truskawica, parkingi, garaże, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń</i>	
Cena sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości brutto	<i>38 745 złotych: trzydzieści osiem tysięcy siedemset czterdzieści pięć złotych</i>	
Forma przekazania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	<i>Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy w celu poprawy zagospodarowania zabudowanej nieruchomości sąsiedniej</i>	
Termin zagospodarowania nieruchomości	<i>Umowa użytkowania wieczystego do dnia 5.12.2089 r.</i>	
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	<i>Zgodnie z art. 71 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty (art. 77 ust. 1 ww. ustawy). Ostatnia aktualizacja opłaty rocznej miała miejsce w 2011 r.</i>	
<i>Zawiadamia się osoby, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 17 października 2016 r. do dnia 28 listopada 2016 r.</i>		

II. wdzierzawienia w formie bezprzetargowej:

Położenie	<i>Miejscowość Nowiny, ul. Przemysłowa 83, obręb geodezyjny Wola Murowana, Gmina Sitkówka- Nowiny Nr działki 585/226</i>
Opis nieruchomości	<i>Nieruchomość gruntowa ma nieregularny kształt, posiada dostęp do sieci elektrycznej, kanalizacyjnej oraz wodociągowej. Dojazd drogą asfaltową</i>
Łączna powierzchnia	<i>2078 m²</i>
Właściciel Księga wieczysta	<i>Gmina Sitkówka-Nowiny K11L/00091042/7</i>
Przeznaczenie zgodnie z planem	<i>D.1P - przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania, przeznaczenie uzupełniające: obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową, w tym usługowo – handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej</i>
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	<i>Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr RG - XIV/111/11 z dnia 30 listopada 2011 r., 4,00 zł za 1 m² netto. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT</i>
Forma przekazania nieruchomości	<i>Dzierżawa bezprzetargowa na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 10 lat</i>
Termin wnoszenia opłat	<i>Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy</i>
Zasady aktualizacji opłat	<i>Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującą w tym zakresie uchwałą Rady Gminy</i>

Położenie	<i>Miejscowość Nowiny, ul. Przemysłowa 83, obręb geodezyjny Wola Murowana, Gmina Sitkówka- Nowiny Nr działki 585/253</i>
Opis nieruchomości	<i>Nieruchomość gruntowa ma kształt zbliżony do prostokąta, posiada dostęp do sieci elektrycznej, kanalizacyjnej oraz wodociągowej. Dojazd drogą asfaltową</i>
Łączna powierzchnia	<i>412 m²</i>
Właściciel Księga wieczysta	<i>Gmina Sitkówka-Nowiny K11L/00092339/3</i>
Przeznaczenie zgodnie z planem	<i>D.1P - przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania, przeznaczenie uzupełniające: obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową, w tym usługowo – handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej</i>
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	<i>Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr RG - XIV/111/11 z dnia 30 listopada 2011 r., 4,00 zł za 1 m² netto. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT</i>
Forma przekazania nieruchomości	<i>Dzierżawa bezprzetargowa na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 10 lat</i>
Termin wnoszenia opłat	<i>Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy</i>
Zasady aktualizacji opłat	<i>Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującą w tym zakresie uchwałą Rady Gminy</i>

Położenie	Miejscowość Nowiny, ul. Przemysłowa 83, obręb geodezyjny Wola Murowana, Gmina Sitkówka- Nowiny Nr działki 585/228
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa ma kształt zbliżony do prostokąta, posiada dostęp do sieci elektrycznej, kanalizacyjnej oraz wodociągowej. Dojazd drogą asfaltową
Łączna powierzchnia	94 m ²
Właściciel Księga wieczysta	Gmina Sitkówka-Nowiny KIIIL/00092342/7
Przeznaczenie zgodnie z planem	D.1P - przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania, przeznaczenie uzupełniające: obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową, w tym usługowo – handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr RG - XIV/111/11 z dnia 30 listopada 2011 r., 4,00 zł za 1 m ² netto. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT
Forma przekazania nieruchomości	Dzierżawa bezprzetargowa na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 10 lat
Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
Zasady aktualizacji opłat	Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującą w tym zakresie uchwałą Rady Gminy

Położenie	Miejscowość Nowiny, ul. Przemysłowa 61, obręb geodezyjny Wola Murowana, Gmina Sitkówka-Nowiny Nr działki 585/41
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana ma nieregularny kształt, posiada dostęp do sieci elektrycznej, kanalizacyjnej oraz wodociągowej. Dojazd drogą asfaltową
Łączna powierzchnia	1663 m ²
Właściciel Księga wieczysta	Gmina Sitkówka-Nowiny KIIIL/00070943/0
Przeznaczenie zgodnie z planem	D.1P - przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania, przeznaczenie uzupełniające: obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową, w tym usługowo – handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr RG - XIV/111/11 z dnia 30 listopada 2011 r., 4,00 zł za 1 m ² netto. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT
Forma przekazania nieruchomości	Dzierżawa bezprzetargowa na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 10 lat
Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
Zasady aktualizacji opłat	Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującą w tym zakresie uchwałą Rady Gminy


 WÓJT GMINY
 Sebastian Nowaczkiwicz

Niniejszy wykaz nieruchomości został wywieszony na tablicy ogłoszeń siedziby Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny na okres 21 dni tj. od dnia 17 października 2016 r. do dnia 7 listopada 2016 r., a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
 Referatu Infrastruktury, Inwestycji,
 Nieruchomości i Ochrony Środowiska
 Specjalista ds. gospodarki
 nieruchomościami
 Daniel Czerwiak
 Sławomir Sobczyk