

**ZARZĄDZENIE**  
**WG-RGŚ.0050.22.2016**  
**WÓJTA GMINY SITKÓWKA-NOWINY**  
**z dnia 22 marca 2016 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym oraz wydzierżawienia, stanowiących mienie Gminy Sitkówka-Nowiny

Na podstawie art. 30. ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym oraz wydzierżawienia położonych w Gminie Sitkówka-Nowiny, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 2

Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w § 1, zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wykaz nieruchomości opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sitkówka- Nowiny na okres 21 dni.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury, Inwestycji, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJTA GMINY  
Sebastian Nowak

ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
Referatu Infrastruktury, Inwestycji,  
Nieruchomości i Ochrony Środowiska

Sławomir Sobczyk

Daniel Gernósz

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia WG.RGŚ.0050.22.2016  
Wójta Gminy Sitkówka- Nowiny  
z dnia 22 marca 2016 r.

Wykaz nieruchomości położonych na terenie Gminy Sitkówka-Nowiny, stanowiących własność Gminy Sitkówka- Nowiny przeznaczonych do:

I. sprzedaży w trybie przetargowym:

Położenie	<i>Miejscowość Nowiny ul. Parkowa 2, obręb geodezyjny Zagrody, Nr działki 533/157</i>	
Opis nieruchomości	<i>Nieruchomość lokalowa składająca się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, zlokalizowana na III piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego</i>	
Numer	<i>Lokal mieszkalny Nr 15</i>	
Powierzchnia	<i>Lokal mieszkalny 53,40 m<sup>2</sup></i>	<i>Pomieszczenia przynależnego 4,50 m<sup>2</sup></i>
Właściciel Księga wieczysta	<i>Gmina Sitkówka- Nowiny KIIL/00065246/6</i>	
Przeznaczenie zgodnie z planem	<i>B.MW – przeznaczenie podstawowe - istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji); przeznaczenie uzupełniające - usługi wolnostojące lub wbudowane niezakłócające funkcji podstawowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo- handlowe, urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleń</i>	
Wartość rynkowa nieruchomości	<i>123 000,00 zł słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące złotych</i>	
Forma przekazania nieruchomości	<i>Sprzedaż w trybie przetargowym</i>	
<i>Zawiadamia się osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), że termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu</i>		

II. wdzierzawienia:

Właściciel Księga wieczysta	<i>Gmina Sitkówka-Nowiny KIIL/00046856/6</i>
Numer Powierzchnia	<i>Część nieruchomości gruntowej z działki 441/16 0,0176 ha</i>
Opis nieruchomości	<i>Nieruchomość gruntowa</i>
Położenie	<i>obręb geodezyjny Zagrody</i>
Przeznaczenie zgodnie z planem	<i>B.2Uc – przeznaczenie podstawowe – usługi komercyjne; przeznaczenie uzupełniające – istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu; tymczasowe urządzenia handlowe i gastronomiczne; mieszkania; urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzona</i>
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	<i>Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr RG - XIV/111/11 z dnia 30 listopada 2011 r., 10,00 zł za 1 m<sup>2</sup> netto. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT</i>
Forma przekazania nieruchomości	<i>Umowa dzierżawy na okres 10 lat</i>
Termin wnoszenia opłat	<i>Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy</i>
Zasady aktualizacji opłat	<i>Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującą w tym zakresie uchwałą Rady Gminy</i>

ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
Referatu Infrastruktury, Inwestycji,  
Nieruchomości i Ochrony Środowiska

Sławomir Sobczyk

WOJTA GMINY  
Sławomir Nowackiewicz

Daewel Gernold