

ZARZĄDZENIE
WG-RGŚ.0050.17.2016
WÓJTA GMINY SITKÓWKA-NOWINY
z dnia 14 marca 2016 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym i bezprzetargowym oraz wydzierżawienia, stanowiących mienie Gminy Sitkówka-Nowiny

Na podstawie art. 30. ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym i bezprzetargowym oraz wydzierżawienia położonych w Gminie Sitkówka-Nowiny, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 2

Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w § 1, zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wykaz nieruchomości opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sitkówka- Nowiny na okres 21 dni.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury, Inwestycji, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY

Sebastian Nowackiewicz


ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Referatu Infrastruktury, Inwestycji,
Nieruchomości i Ochrony Środowiska
Sławomir Sobczyk


RADCA PRAWNY
Janina Michalska
KL-K-597


Ewelina Gernotki

Załącznik nr 1
do Zarządzenia WG.RGŚ.0050.17.2016
Wójta Gminy Sitkówka- Nowiny
z dnia 14 marca 2016 r.

Wykaz nieruchomości położonych na terenie Gminy Sitkówka-Nowiny, stanowiących własność Gminy Sitkówka- Nowiny przeznaczonych do:

I. sprzedaży w trybie przetargowym i bezprzetargowym:

Położenie	<i>Miejscowość Nowiny ul. Białe Zagłębie 10, obręb geodezyjny Zagrody, Nr działki 533/153</i>	
Opis nieruchomości	<i>Nieruchomość lokalowa składająca się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, zlokalizowana na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego</i>	
Numer	<i>Lokal mieszkalny Nr 22</i>	
Powierzchnia	<i>Lokal mieszkalny 49,80 m²</i>	<i>Pomieszczenia przynależnego 9,50 m²</i>
Właściciel Księga wieczysta	<i>Gmina Sitkówka- Nowiny K11L/00060627/6</i>	
Przeznaczenie zgodnie z planem	<i>B.MW – przeznaczenie podstawowe - istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji); przeznaczenie uzupełniające - usługi wolnostojące lub wbudowane niezakłócające funkcji podstawowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo- handlowe, urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleni</i>	
Wartość rynkowa nieruchomości	<i>131 000,00 zł słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy złotych</i>	
Forma przekazania nieruchomości	<i>Sprzedaż w trybie przetargowym</i>	
<i>Zawiadamia się osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), że termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu</i>		

Położenie	<i>Miejscowość Nowiny ul. Białe Zagłębie 15, obręb geodezyjny Zagrody, Nr działek 443/151 i 443/146</i>	
Opis nieruchomości	<i>Nieruchomość lokalowa składająca się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju, zlokalizowana na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego</i>	
Numer	<i>Lokal mieszkalny Nr 1</i>	
Powierzchnia	<i>Lokal mieszkalny 26,70 m²</i>	<i>Pomieszczenia przynależnego 3,90 m²</i>
Właściciel Księga wieczysta	<i>Gmina Sitkówka- Nowiny K11L/00062370/3</i>	
Przeznaczenie zgodnie z planem	<i>B.MW – przeznaczenie podstawowe - istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji); przeznaczenie uzupełniające - usługi wolnostojące lub wbudowane niezakłócające funkcji podstawowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo- handlowe, urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleni</i>	
Wartość rynkowa nieruchomości	<i>68 000,00 zł słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych</i>	
Forma przekazania nieruchomości	<i>Sprzedaż w trybie przetargowym</i>	
<i>Zawiadamia się osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), że termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu</i>		

II. wydzierżawienia:

Właściciel Księga wieczysta	Gmina Sitkówka-Nowiny KIIIL/00011480/5
Numer Powierzchnia	Część działki 456/2 3 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa
Położenie	obręb geodezyjny Zagrody
Przeznaczenie zgodnie z planem	B.1ZD – przeznaczenie podstawowe – tereny ogródków działkowych; przeznaczenie dopuszczalne – budynki o charakterze rekreacyjnym; istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu; parkingi, wewnętrzne drogi dojazdowe
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr RG - XIV/111/11 z dnia 30 listopada 2011 r., 10,00 zł za 1 m ² netto. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT
Forma przekazania nieruchomości	Umowa dzierżawy na okres 3 lat
Termin wnoszenia opłat	Do 31marca każdego roku obowiązywania umowy
Zasady aktualizacji opłat	Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującą w tym zakresie uchwałą Rady Gminy

Właściciel Księga wieczysta	Gmina Sitkówka-Nowiny KIIIL/00103970/9
Numer Powierzchnia	Część działki 438/17 3 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa
Położenie	obręb geodezyjny Zagrody
Przeznaczenie zgodnie z planem	B.MW – przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji); przeznaczenie uzupełniające: usługi wolnostojące lub wbudowane niezakłócające funkcji podstawowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo- handlowe, urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleń
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr RG - XIV/111/11 z dnia 30 listopada 2011 r., 10,00 zł za 1 m ² netto. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT
Forma przekazania nieruchomości	Umowa dzierżawy a na okres 3 lat
Termin wnoszenia opłat	Do 31marca każdego roku obowiązywania umowy
Zasady aktualizacji opłat	Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującą w tym zakresie uchwałą Rady Gminy

Właściciel Księga wieczysta	Gmina Sitkówka-Nowiny K11L/00050191/7
Numer Powierzchnia	Część działki 533/181 3 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa
Położenie	obręb geodezyjny Zagrody
Przeznaczenie zgodnie z planem	B.MW – przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji); przeznaczenie uzupełniające: usługi wolnostojące lub wbudowane niezakłócające funkcji podstawowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo- handlowe, urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleń
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr RG - XIV/111/11 z dnia 30 listopada 2011 r., 10,00 zł za 1 m ² netto. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT
Forma przekazania nieruchomości	Umowa dzierżawy na okres 3 lat
Termin wnoszenia opłat	Do 31marca każdego roku obowiązywania umowy
Zasady aktualizacji opłat	Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującą w tym zakresie uchwałą Rady Gminy

Właściciel Księga wieczysta	Gmina Sitkówka-Nowiny K11L/00050191/7
Numer Powierzchnia	Część działki 533/198 3 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa
Położenie	obręb geodezyjny Zagrody
Przeznaczenie zgodnie z planem	B.U/ZP- przeznaczenie podstawowe – usługi komercyjne w otoczeniu zieleni parkowej; przeznaczenie uzupełniające – istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu; tymczasowe urządzenia handlowe i gastronomiczne; mieszkania; urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzona.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr RG - XIV/111/11 z dnia 30 listopada 2011 r., 10,00 zł za 1 m ² netto. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT
Forma przekazania nieruchomości	Umowa dzierżawy na okres 3 lat
Termin wnoszenia opłat	Do 31marca każdego roku obowiązywania umowy
Zasady aktualizacji opłat	Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującą w tym zakresie uchwałą Rady Gminy