

**UCHWAŁA NR RG-XXVIII/312/20  
RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY**

z dnia 26 października 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Sitkówka-Nowiny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) w związku z art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. 2019 poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej zabudowanej budynkiem garażowym nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki nr 480/5 o pow. 0,0039 ha oraz 480/291 o pow. 0,0010 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta nr KIIL/00046615/5, określonej w załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Przedmiotowa nieruchomość jest położona w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym Zagrody w Gminie Sitkówka-Nowiny i stanowi własność Gminy Sitkówka-Nowiny.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

**§ 3.** Traci moc uchwała Rady Gminy Sitkówka-Nowiny Nr RG-XXI/246/13 z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych Nr 480/5, 480/6, 480/7, 480/9, 480/10, 480/25, zabudowanych budynkami garażowymi, położonych w miejscowości Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Sitkówka-Nowiny w części dotyczącej sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 480/5 o pow. 0,0039 ha.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Pyk**

**Informacje o nieruchomości**

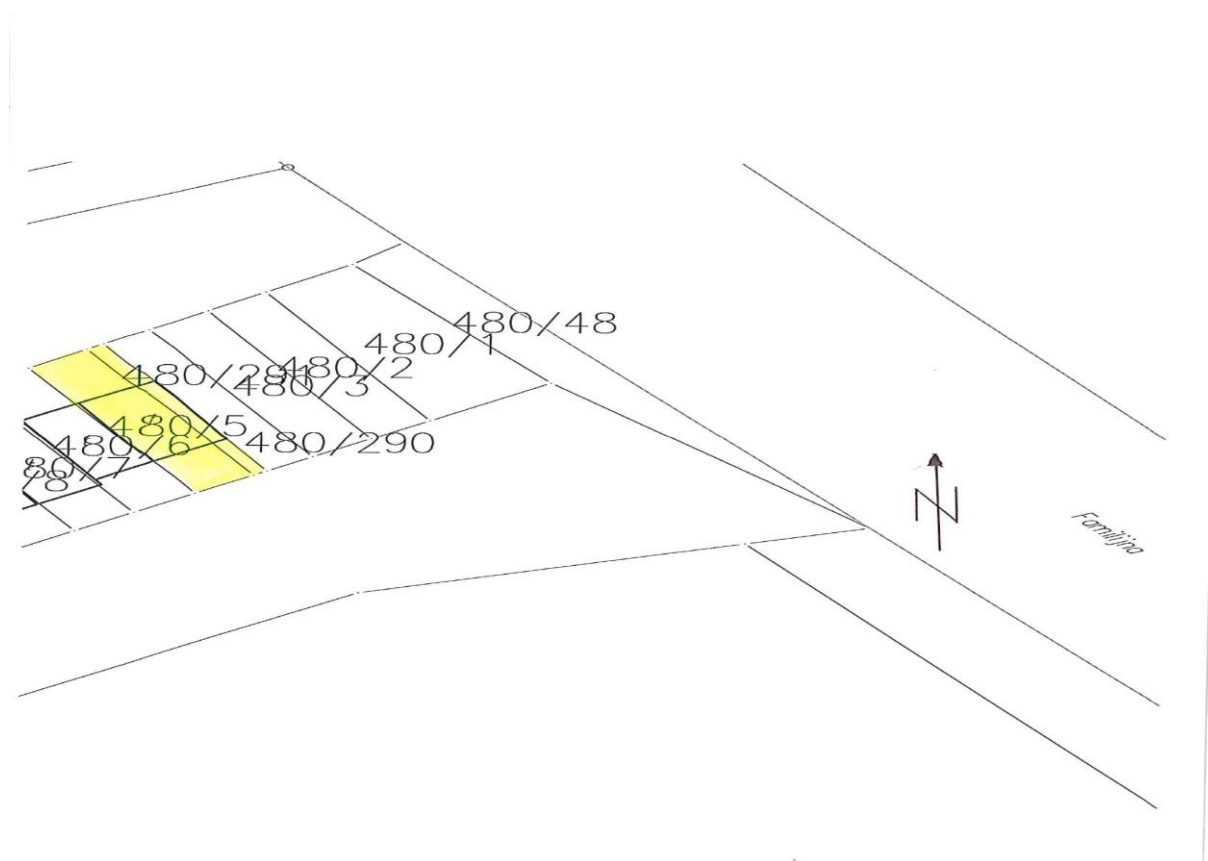
**Województwo: świętokrzyskie**

**Powiat: kielecki**

**Jednostka ewidencyjna: 260417\_2 Sitkówka-Nowiny**

**Obręb geodezyjny: 0005 Zagrody**

| Lp.                        | Nr obrębu | Numer działki | Numer księgi wieczystej | Charakter władania | udział | Właściciel/władający  | Oznaczenie użytku | Pow. użytku [ha] | Pow. działki [ha] |
|----------------------------|-----------|---------------|-------------------------|--------------------|--------|-----------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 1.                         | 5         | 480/5         | K11L/00046615/5         | WŁ                 | 1/1    | Gmina Sitkówka-Nowiny | B                 | 0,0039           | 0,0039            |
| 2                          | 5         | 480/291       |                         |                    |        |                       | B                 | 0,0010           | 0,0010            |
| Razem powierzchnia działki |           |               |                         |                    |        |                       |                   | 0,0049           | 0,0049            |



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. sprzedaży. Dokonanie takiej czynności może nastąpić w drodze bezprzetargowej, a zawieranie umów w tym zakresie wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym). W myśl art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przynoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Nieruchomość gruntowa, oznaczona jako działki nr: 480/5 o pow. 0,0039 ha oraz 480/291 o pow. 0,0010 ha, jest położona w miejscowości Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody. Stanowi własność Gminy Sitkówka-Nowiny, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą nr KIIL/00046615/5. Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkiem garażowym, stanowiącym nakłady poczynione przez osobę fizyczną na tym gruncie w ramach zawartej umowy dzierżawy.

Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz niniejszej nieruchomości. Na podstawie operatu szacunkowego z dnia 03.10.2020 r. ustalono, że wartość nakładów poczynionych na gruncie przez Dzierżawcę znacznie przewyższają wartość dzierżawionej nieruchomości. Zgodnie z niniejszym operatem wartość rynkowa wycenianej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażowym wynosi 10 833,00 złote, z czego wartość rynkowa gruntu stanowi kwotę 3 630,00 złotych, a wartość budynku garażowego 7 203,00 złote.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XXXVII/271/05 z 27.10.2005 r., ww. nieruchomość jest położona na terenach oznaczonych symbolem B.U/ZP – przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne w otoczeniu zieleni parkowej; przeznaczenie uzupełniające: istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu; tymczasowe urządzenia handlowe i gastronomiczne, mieszkania; urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzona.

Mając na względzie zapewnienie dochodu z tytułu sprzedaży podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Pyk**