

**UCHWAŁA NR RG-XXVII/304/20
RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY**

z dnia 28 września 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym Wola Murowana, Gmina Sitkówka-Nowiny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Rada Gminy Sitkówka-Nowiny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 35/499 o pow. 0,4271 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta nr KI1L/00046771/6, określonej w załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Przedmiotowa nieruchomość jest położona w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym Wola Murowana w Gminie Sitkówka-Nowiny i stanowi własność Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. sprzedaży. Dokonanie takiej czynności następuje co do zasady w drodze przetargu (art. 28 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 1 ww. ustawy), a zawieranie umów w tym zakresie wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym).

Gmina Sitkówka-Nowiny jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 35/499 o pow. 0,4271 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta nr KI1L/00046771/6. Działka ta powstała w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej jako działka nr 35/101, na mocy decyzji Wójta Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 27.07.2020 r. znak: INO-V.6831.17.2.2020.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntowa znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny symbolem: D.2P (Cementownia Nowiny) położonym w strefie ochronnej 6 – ujęcia wody oraz częściowo w strefie sanitarnej 7 - oczyszczalni ścieków w Sitkówce; przeznaczenie podstawowe - obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania, przeznaczenie uzupełniające – obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo – handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej; dopuszcza się składowanie i utylizację odpadów, z wyłączeniem obszaru, o którym mowa w pkt. 3b), zgodnie z ustawą o odpadach, na warunkach zawartych w przepisach szczególnych odnoszących się do ochrony środowiska.

Mając na względzie zapewnienie dochodu z tytułu sprzedaży podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk