

**UCHWAŁA NR RG-XXVI/298/20
RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY**

z dnia 31 sierpnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym Zagrody w Gminie Sitkówka-Nowiny oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713), oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 10 lat części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 533/181 o powierzchni 0,0020 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta nr KII1L/00050191/7, uwidocznionej w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Przedmiotowa nieruchomość jest położona w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym Zagrody w Gminie Sitkówka-Nowiny i stanowi własność Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk

Informacje o nieruchomości
Województwo: świętokrzyskie
Powiat: kielecki

Załącznik do uchwały Nr RG-XXVI/298/20
Rady Gminy Sitkówka-Nowiny
z dnia 31 sierpnia 2020 r.

Jednostka ewidencyjna: 260417_2 Sitkówka-Nowiny

Obręb geodezyjny: 0005 Zagrody

Lp.	Nr obrębu	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Charakter władania	udział	Właściciel/władający	Oznaczenie użytku	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]
1.	5	533/181	KIIL/00050191/7	WŁ	1/1	Gmina Sitkówka-Nowiny	B	0,0020	0,0020
Razem powierzchnia działki								0,0020	0,0020



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. dzierżawy. Art. 37 ust. 4 zd. pierwsze ww. ustawy stanowi, iż zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, chyba że rada gminy wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Jednocześnie zawarcie takich umów wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym).

Gmina Sitkówka-Nowiny jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 533/181 o powierzchni 4,0801 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta nr KIII/00050191/7. Przedmiotowa nieruchomość jest położona w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym Zagrody w Gminie Sitkówka-Nowiny.

Pismem z dnia 04.08.2020 r. ww. Spółka zwróciła się do Wójta Gminy Sitkówka-Nowiny o zmianę lokalizacji stacji monitoringowej imisji. Obecnie ta stacja znajduje się na części nieruchomości, stanowiącej działkę nr 533/190 o powierzchni 0,0020 ha. Przedmiotowa zmiana podyktowana jest budową nowego budynku wielorodzinnego przy ul. Parkowej, znajdującego się w pobliżu obecnego kontenera. Warunki lokalizacyjne dla stacji pomiarowych wymagają otwartej przestrzeni w pobliżu punktu pomiarowego. Dlatego do wydzierżawienia wytypowano część działki nr 533/181 o pow. 0,0020 ha, oznaczoną na załączniku graficznym literami A-B-C-D. Nowa lokalizacja została wstępnie uzgodniona przez Spółkę z przedstawicielami Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Kielcach.

Przeznaczona do wydzierżawienia nieruchomość gruntowa znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny symbolem B.MW – przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5-ciu kondygnacji), przeznaczenie uzupełniające: usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleń.

Mając na względzie wniosek dotychczasowego dzierżawcy oraz zapewnienie stałych dochodów z tytułu dzierżawy podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk