

**UCHWAŁA NR RG-XXIX/326/20
RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY**

z dnia 30 listopada 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnego użytkowania nieruchomości na rzecz
Gminnego Ośrodka Kultury „Perła” w Nowinach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 51 ust. 2 i 3 w zw. z art. 56 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz art. 9, art. 11 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. 2020 r. poz. 194) Rada Gminy Sitkówka-Nowiny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Gminnego Ośrodka Kultury „Perła” w Nowinach nieodpłatnego użytkowania zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki nr: 393/6 o pow. 0,5542 ha oraz 393/13 o pow. 0,3264 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta nr K11L/00032057/4, określonej w załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Przedmiotowa nieruchomość jest położona w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym Zagrody w Gminie Sitkówka-Nowiny i stanowi własność Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk

Informacje o nieruchomości
Województwo: świętokrzyskie
Powiat: kielecki
Jednostka ewidencyjna: 260417_2 Sitkówka-Nowiny
Obręb geodezyjny: 0005 Zagrody

Załącznik do uchwały Nr RG-XXIX/326/20
 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny
 z dnia 30 listopada 2020 r.

Lp.	Nr obrębu	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Charakter władania	Właściciel/władający	udział	Oznaczenie użytku	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]
1.	0005	393/13	K11L/00032057/4	WŁ	Gmina Sitkówka-Nowiny	1/1	Bz	0,3264	0,3264
2.		393/6		WŁ	Gmina Sitkówka-Nowiny	1/1	Bz	0,5442	0,5442
Razem powierzchnia działek								0,8706	0,8706



UZASADNIENIE

W dniu 31.12.2013 r. Gmina Sitkówka-Nowiny zawarła z Gminnym Ośrodkiem Kultury „Perła” w Nowinach umowę ustanowienia nieodpłatnego użytkowania zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 393/9 o pow. 6,2100 ha (akt notarialny rep. A 2506/2013). Nieruchomość ta położona jest w Nowinach, obręb geodezyjny Zagrody. Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla niej księgę wieczystą nr KIIL/00152849/0.

W dniu 09.01.2019 r. Wójt Gminy Sitkówka-Nowiny wydał decyzję znak: INO-V.6831.1.2.2017, zatwierdzającą podział nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 393/9 na działki nr: 393/10 o pow. 0,0665 ha, 393/11 o pow. 5,8533 ha oraz działki sąsiedniej nr 393/8 o pow. 1,5915 ha na działki nr: 393/12 o pow. 0,2136 ha, 393/13 o pow. 0,3264 ha oraz 393/14 o pow. 1,0515.

Przedmiotowy podział miał na celu wydzielenie z obu nieruchomości ich części, które należy z uwagi na znajdującą się na nich infrastrukturę, przekazać odpowiednio na rzecz Gminnego Ośrodka Kultury „Perła” w Nowinach (w nieodpłatne użytkowanie działkę nr 393/13) oraz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Nowinach (w trwały zarząd działkę nr 393/10). Dokonanie niniejszych zmian usankcjonuje stan faktyczny zagospodarowania nieruchomości przez ww. samorządową instytucję kultury i placówkę oświatową.

Ponadto na rzecz Gminnego Ośrodka Kultury „Perła” w Nowinach należy przekazać nieruchomość oznaczoną jako działka nr 393/6 o pow. 0,5442 ha, na której znajdują się budynek gospodarczy oraz baseny letnie.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. oddania w użytkowanie. Wyposażenie samorządowej osoby prawnej polega m.in. na oddaniu nieruchomości gruntowej w nieodpłatne użytkowanie. Zawieranie takiej umowy oraz jej zmiana wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym).

Mając na względzie konieczność przeprowadzenia zmian w zakresie użytkowania nieruchomości przez ww. instytucję kultury podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk