

**UCHWAŁA NR RG-XXIX/325/20
RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY**

z dnia 30 listopada 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę treści umowy nieodpłatnego użytkowania nieruchomości ustanowionego na rzecz Gminnego Ośrodka Kultury „Perła” w Nowinach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 51 ust. 2 i 3 w zw. z art. 56 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz art. 9, art. 11 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. 2020 r. poz. 194) Rada Gminy Sitkówka-Nowiny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zmianę treści umowy nieodpłatnego użytkowania nieruchomości ustanowionego na rzecz Gminnego Ośrodka Kultury „Perła” w Nowinach w ten sposób, iż zmianie ulegnie przedmiot jego wykonywania i w miejsce nieodpłatnego użytkowania zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 393/9 o pow. 6,2100 ha, zostanie ustanowione nieodpłatne użytkowanie zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 393/11 o pow. 5,8533 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KIIIL/00152849/0, określonej w załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Przedmiotowa nieruchomość jest położona w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym Zagrody w Gminie Sitkówka-Nowiny i stanowi własność Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

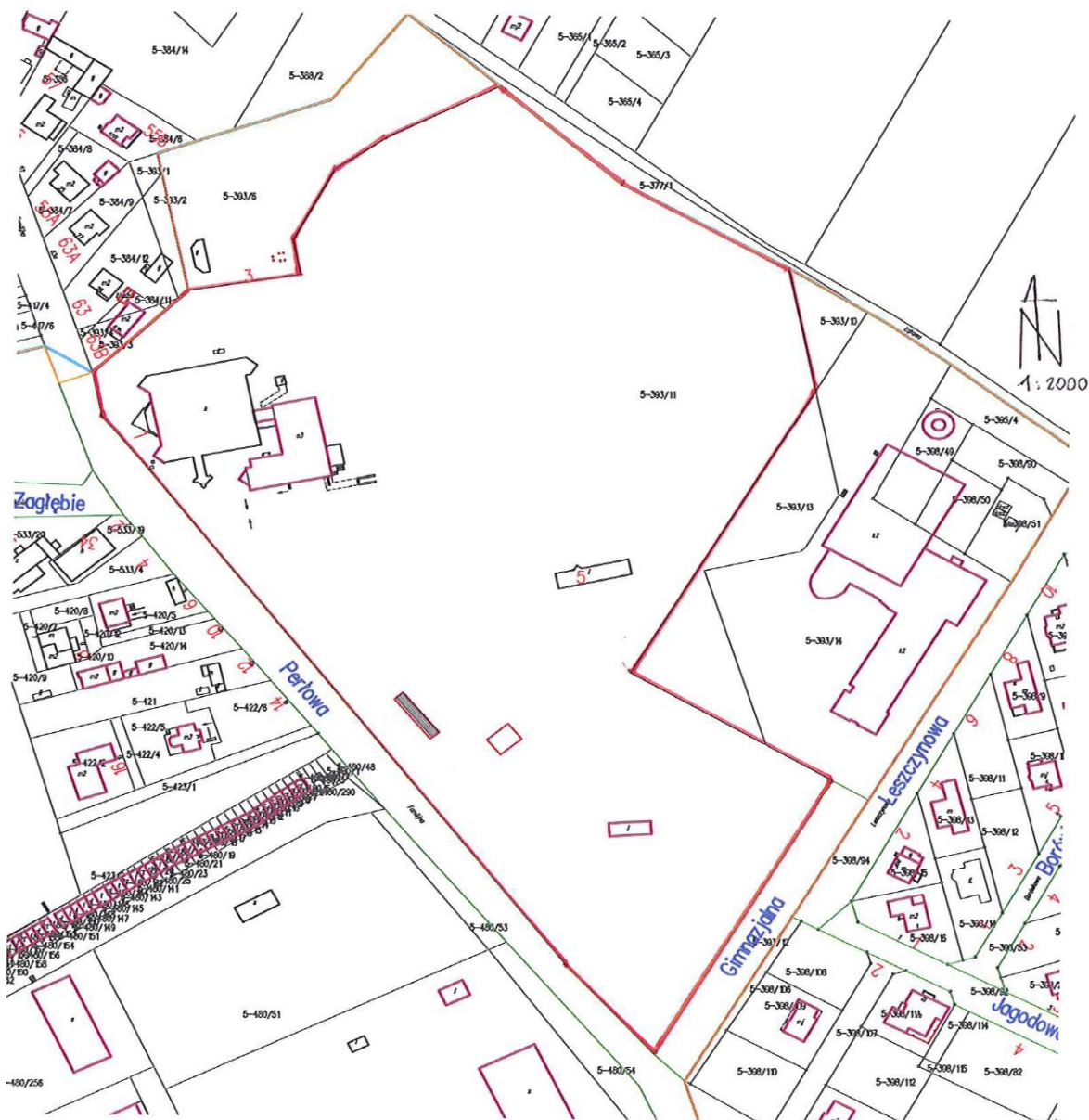
Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk

Załącznik do uchwały Nr RG-XXIX/325/20
 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny
 z dnia 30 listopada 2020 r.

Informacje o nieruchomości
Województwo: świętokrzyskie
Powiat: kielecki
Jednostka ewidencyjna: 260417_2 Sitkówka-Nowiny
Obręb geodezyjny: 0005 Zagrody

Lp.	Nr obrębu	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Charakter władania	Właściciel/władający	udział	Oznaczenie użytku	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]
1.	0005	393/11	KIII/00152849/0	WŁ	Gmina Sitkówka-Nowiny	1/1	Bz	5,8533	5,8533
				UŻYTKOWNIK	Gminny Ośrodek Kultury „Perła” w Nowinach				
Razem powierzchnia działek								5,8533	5,8533



UZASADNIENIE

W dniu 31.12.2013 r. Gmina Sitkówka-Nowiny zawarła z Gminnym Ośrodkiem Kultury „Perła” w Nowinach umowę ustanowienia nieodpłatnego użytkowania zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 393/9 o pow. 6,2100 ha (akt notarialny rep. A 2506/2013). Nieruchomość ta położona jest w Nowinach, obręb geodezyjny Zagrody. Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla niej księgę wieczystą nr KIIL/00152849/0.

W dniu 09.01.2019 r. Wójt Gminy Sitkówka-Nowiny wydał decyzję znak: INO-V.6831.1.2.2017, zatwierdzającą podział nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 393/9 na działki nr: 393/10 o pow. 0,0665 ha, 393/11 o pow. 5,8533 ha oraz działki sąsiedniej nr 393/8 o pow. 1,5915 ha na działki nr: 393/12 o pow. 0,2136 ha, 393/13 o pow. 0,3264 ha oraz 393/14 o pow. 1,0515 ha.

Przedmiotowy podział miał na celu wydzielenie z nieruchomości działek, na których znajduje się odpowiednio infrastruktura Gminnego Ośrodka Kultury „Perła” w Nowinach oraz Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Nowinach. Zmiana treści ww. umowy nieodpłatnego użytkowania będzie polegać m.in. na objęciu przedmiotem wykonywania tego prawa nieruchomości oznaczonej jako działka nr 393/11.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. oddania w użytkowanie. Wyposażenie samorządowej osoby prawnej polega m.in. na oddaniu nieruchomości gruntowej w nieodpłatne użytkowanie. Zawieranie takiej umowy oraz jej zmiana wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym).

Mając na względzie konieczność przeprowadzenia zmian w zakresie użytkowania nieruchomości przez ww. instytucję kultury podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk