

UCHWAŁA NR RG-XXIX/318/20
RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY

z dnia 30 listopada 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M.P. z 2020 r. poz. 673) Rada Gminy Sitkówka-Nowiny uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,89 zł od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,54 zł od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,27 zł od 1 m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2 zł od 1 m² powierzchni;

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – 0,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 23,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,59 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,34 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 3,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3. od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 3. Traci moc uchwała nr RG-XVI/158/19 z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. U. Woj. Św. z dnia 2 grudnia 2019 r. poz. 4642).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2021 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk

UZASADNIENIE

Rada gminy na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) określa wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości z tym, że stawki nie mogą przekroczyć wysokości górnych granic stawek podatkowych.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik wzrostu cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej „Monitor Polski”. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2020 r. (M.P. z 2020 r. poz. 625), wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2020 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2019 r. wyniósł 103,9 (wzrost cen o 3,9%).

Na podstawie wyżej wymienionego komunikatu górne granice stawek podatkowych ogłoszone zostały Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021.

W przedkładanym Radzie Gminy Sitkówka-Nowiny projekcie uchwały zaproponowano wzrost stawek podatku od nieruchomości w § 1 ust. 1 pkt 1 o 10% oraz w ust. 2 niniejszego paragrafu pkt 2 o 7%. Należy zaznaczyć, że proponowane stawki podatku od nieruchomości wciąż pozostają na poziomie niższym niż stawki maksymalne.

Przy zastosowaniu stawek proponowanych, dochody z podatku od nieruchomości na 2021 r. szacuje się na kwotę około 20 285 134,00 zł, co daje wzrost dochodów w stosunku do dochodów w 2020 r. o kwotę 899 807,00 zł.

Przy zastosowaniu stawek ustawowych dochody z tytułu podatku od nieruchomości wyniosłyby około 21 711 741,00 zł. Zatem skutki obniżenia górnych granic stawek kwotowych w podatku od nieruchomości szacuje się na kwotę około 1 426 607,00 zł.

Wpływy z podatku od nieruchomości stanowią znaczące źródło dochodów własnych budżetu Gminy Sitkówka-Nowiny. Określając stawki podatku od nieruchomości wzięto pod uwagę fakt, że wpływy z podatku stanowią zabezpieczenie realizacji podstawowych zadań własnych spoczywających na gminie.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk