

**UCHWAŁA NR RG-XXII/238/20**  
**RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY**

z dnia 14 kwietnia 2020 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) w związku z art. 15p ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374, 567 i 568) Rada Gminy Sitkówka-Nowiny uchwała, co następuje:

**§ 1.** Zwalnia się w okresie od dnia 01 kwietnia 2020 r. do dnia 30 września 2020 r. z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2019 r. poz. 1292 i 1495 oraz z 2020 r. poz. 424), spełniających warunki określone w § 2 niniejszej uchwały.

**§ 2.** Zwolnienie, o których mowa w § 1, obejmuje przedsiębiorców, którzy spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) w dniu 01 marca 2020 r. prowadzili działalność gospodarczą wymienioną wprost w § 8 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 566);
- 2) w ostatnim dniu miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przypada ustawowy termin płatności podatku odnotowali pogorszenie płynności finansowej na skutek spadku obrotów gospodarczych w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

**§ 3.** Zwolnienie, o których mowa w § 1, nie obejmuje przedsiębiorców, którzy:

- 1) w dniu 31 grudnia 2019 r. spełniali kryteria uznania za przedsiębiorstwo znajdujące się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.);
- 2) w dniu 01 marca 2020 r. prowadzili działalność, o której mowa w pkt 23 Komunikatu Komisji – Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91I z 20.03.2020), zwanego dalej „Komunikatem Komisji”;

**§ 4.** Przez spadek obrotów gospodarczych, o których mowa w § 2 pkt 2, uważa się sprzedaż towarów lub usług, w ujęciu ilościowym lub wartościowym:

- 1) nie mniej niż o 15%, obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 01 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku, o którym mowa w § 6 ust. 1, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego, lub
- 2) nie mniej niż o 25% obliczony jako stosunek obrotów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego po dniu 01 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku, o którym mowa w § 6 ust. 1, w porównaniu do obrotów z miesiąca poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.

**§ 5.** Zwolnienie, o którym mowa w § 1, stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej.

**§ 6. 1.** Podatnik wnioskujący o zwolnienie od podatku na mocy niniejszej uchwały zobowiązany jest do złożenia wraz z korektą deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach:

- 1) oświadczenie o rodzajach prowadzonej działalności oraz o pogorszeniu płynności finansowej z powodu COVID-19;
- 2) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19.

2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, przekazuje się na formularzu określonym w załączniku nr 1 do uchwały.

3. Formularz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, stanowi załącznik nr 2 uchwały.

**§ 7.** Dokumenty, o których mowa w § 6 ust. 1, należy złożyć nie później niż w dniu składania wniosku, o którym mowa w tym paragrafie.

**§ 8.** Podatnik traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, w przypadku złożenia niezgodnych ze stanem faktycznym i prawnym dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 1.

**§ 9.** Organ udzielający pomocy uprawniony jest do kontroli spełniania przez przedsiębiorcę warunków do korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2019 poz. 900, z późn. zm.)

**§ 10.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

**§ 11. 1.** Uchwała obowiązuje do dnia 30 września 2020 r.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Pyk**

.....  
Imię i nazwisko / Nazwa podatnika

.....  
Adres

.....  
Dane kontaktowe

**Wójt Gminy Sitkówka-Nowiny**  
ul. Białe Zagłębie 25  
26-052 Nowiny

### **OŚWIADCZENIE O PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ O PŁYNNOŚCI FINANSOWEJ**

Na podstawie § 6 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 2 uchwały Nr ..... Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia ..... w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 oświadczam, co następuje:

1) W dniu 01 marca 2020 r. prowadziłem/am działalność:  
(nazwa działalności, PKD)

.....  
która związana była z nieruchomościami położonymi w Gminie Sitkówka-Nowiny.  
Powierzchnia nieruchomości, na której prowadzona jest działalność objęta zakazem jej prowadzenia wynosi dla:

gruntów.....m<sup>2</sup>

budynków.....m<sup>2</sup>

budowli o wartości.....zł

2) Jestem przedsiębiorcą, którego dotyczy zakaz prowadzenia działalności związany ze skutkami epidemii COVID-19 wynikający z przepisów szczególnych:

tak

nie

3) Odnotowałem spadek obrotów gospodarczych z powodu COVID-19:

ni mniej niż o 15%, obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 01 stycznia 2020 r. do

dnia poprzedzającego dzień złożenia zgłoszenia stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego, lub

nie mniej niż 25% obliczony jako stosunek obrotów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego po dniu 01 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia zgłoszenia stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, w porównaniu do obrotów z miesiąca poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.

.....  
data

.....  
podpis przedsiębiorcy / osoby upoważnionej

Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8 – art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950, z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Pyk**

## Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

### A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc

1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu

2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu

3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu

4) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)<sup>1)</sup>

5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)

mikroprzedsiębiorca

mały przedsiębiorca

średni przedsiębiorca

inny przedsiębiorca

### B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)

1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału zarejestrowanego?

tak  nie

nie dotyczy

2) Czy, w przypadku spółki jawnej, komandytowej, partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?

tak  nie

nie dotyczy

3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?

tak  nie

4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?

tak  nie

nie dotyczy

**C. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19**

1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?

tak

nie

2. Jeśli tak, należy wskazać:

a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania

b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

**D. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji**

Imię i nazwisko

Numer telefonu

Stanowisko służbowe

Data i podpis

1) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Pyk**

## UZASADNIENIE

W związku z rozprzestrzeniającymi się zakażeniami COVID-19 w dniu 13 marca 2020 r. wprowadzono na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stan zagrożenia epidemicznego, natomiast w dniu 20 marca 2020 r. wprowadzono stan epidemii. Spowodowało to liczne ograniczenia wprowadzeniu działalności gospodarczej dla wielu przedsiębiorców, którzy borykają się ze spadkiem dochodów oraz utratą płynności finansowej. Rozporządzenia Ministra Zdrowia zawierają katalog rodzajów działalności gospodarczej, które doznają bezpośrednich ograniczeń w związku z zakażeniami COVID-19. Z tego powodu uchwała przewiduje zwolnienie od podatku od nieruchomości do 30 września 2020 r. przedsiębiorcom wymienionym wprost w rozporządzeniu Ministra Zdrowia, których płynność finansowa uległa pogorszeniu. Zwolnienie obejmie tych przedsiębiorców, którzy złożą wnioski wraz z załącznikami określonymi w uchwale. Podjęcie uchwały spowoduje znaczne uproszczenie udzielania ulgi w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości. W przypadku niepodjęcia uchwały ulga udzielana jest w drodze indywidualnej decyzji podatkowej, po przeprowadzeniu postępowania podatkowego. Należy nadmienić, że proponowana uchwała nie wyklucza stosowania innych ulg w spłacie zobowiązań podatkowych w podatku od nieruchomości, których udzielenie przewiduje ustawa – Ordynacja podatkowa.

Podjęcie uchwały jest możliwe na podstawie art. 15p ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw. Przepis ten przewiduje nowe uprawnienie dla Rady Gminy do wprowadzenia zwolnienia od podatku od nieruchomości, określonym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Wsparcie, o którym mowa w art. 15p stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji – Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91I z 20.03.2020, str. 1).

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Pyk**