

UCHWAŁA NR RG-XX/221/20
RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY

z dnia 24 lutego 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargowej nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie geodezyjnym Wola Murowana, Gmina Sitkówka-Nowiny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) Rada Gminy Sitkówka-Nowiny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargowej niezabudowanych nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki nr: 585/81 o pow. 0,0461 ha, 585/82 o pow. 0,0181 ha, 585/83 o pow. 0,1027 ha, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta nr KI1L/00091632/0, określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Przedmiotowe nieruchomości są położone w obrębie geodezyjnym Wola Murowana w Gminie Sitkówka-Nowiny i stanowią własność Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk

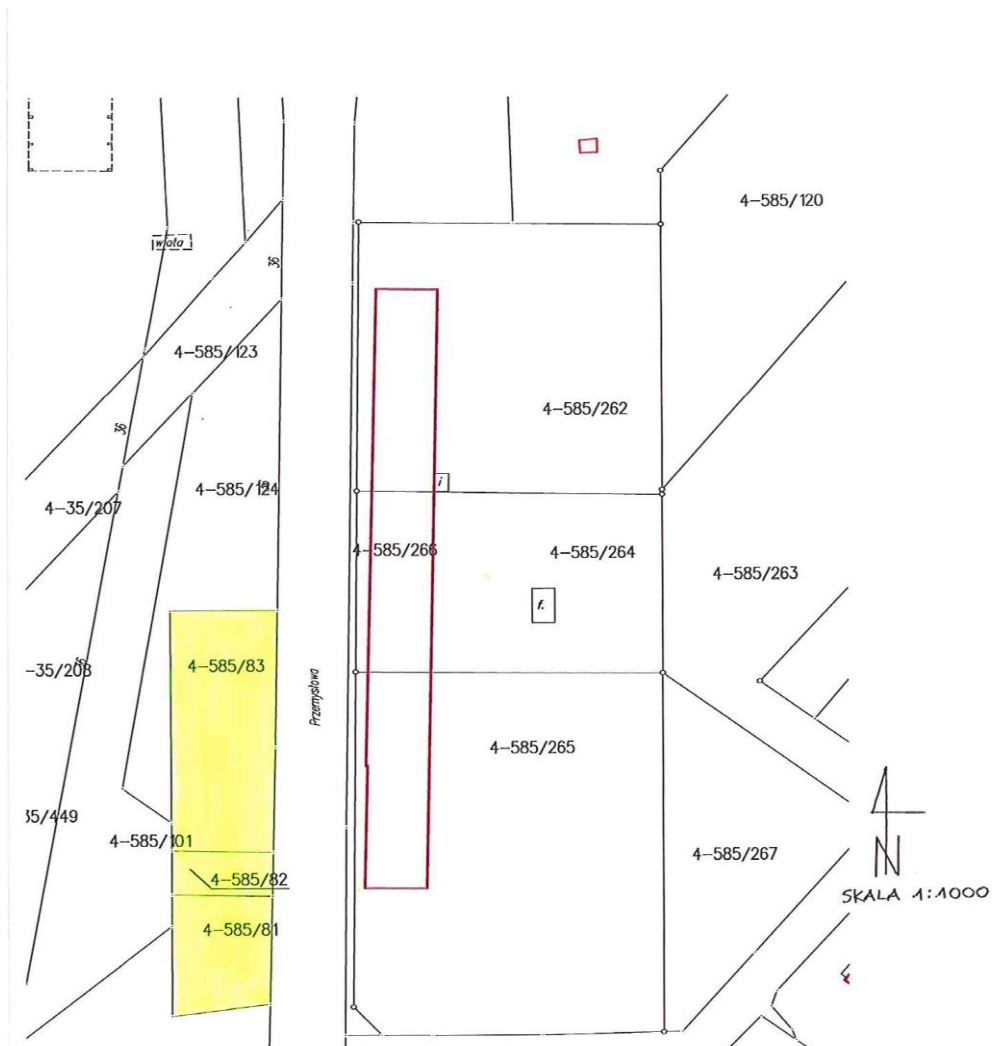
Informacje o nieruchomości
Województwo: świętokrzyskie
Powiat: kielecki

Załącznik do uchwały Nr RG-XX/221/20
 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny
 z dnia 24 lutego 2020 r.

Jednostka ewidencyjna: 260417_2 Sitkówka-Nowiny

Obręb geodezyjny: 0004 Wola Murowana

Lp.	Nr obrębu	Numery działek	Numer księgi wieczystej	Charakter władania	udział	Właściciel/władający	Oznaczenie użytku	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]
1.	4	585/81	KIII/00091632/0	WŁ	1/1	Gmina Sitkówka-Nowiny	Ba	0,0461	0,0461
2.		585/82						0,0181	0,0181
3.		585/83						0,1027	0,1027
Razem powierzchnia działek								0,1669	0,1669



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. sprzedaży. Dokonanie takiej czynności następuje co do zasady w drodze przetargu (art. 28 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 1 ww. ustawy), a zawieranie umów w tym zakresie wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym).

Gmina Sitkówka-Nowiny jest właścicielem nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 585/81 o pow. 0,0461 ha, 585/82 o pow. 0,0181 ha, 585/83 o pow. 0,1027 ha, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta nr KI1L/00091632/0.

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości gruntowe znajdują się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny symbolem: D.2P (Cementownia Nowiny) położonym w strefie ochronnej 6 – ujęcia wody oraz częściowo w strefie sanitarnej 7 - oczyszczalni ścieków w Sitkówce; przeznaczenie podstawowe - obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania, przeznaczenie uzupełniające – obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo – handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej; dopuszcza się składowanie i utylizację odpadów, z wyłączeniem obszaru, o którym mowa w pkt. 3b), zgodnie z ustawą o odpadach, na warunkach zawartych w przepisach szczególnych odnoszących się do ochrony środowiska.

Mając na względzie zapewnienie dochodu z tytułu sprzedaży podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk