

**UCHWAŁA NR RG-XIX/216/20  
RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY**

z dnia 27 stycznia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Zgórsko-Zagrody-Salonowa"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), Rada Gminy Sitkówka-Nowiny uchwala co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Zgórsko-Zagrody- Salonowa" .

2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 oraz w miarę potrzeb w art. 15 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb z uwzględnieniem różnorodności funkcji obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

3. Załącznik graficzny stanowi integralną część uchwały.

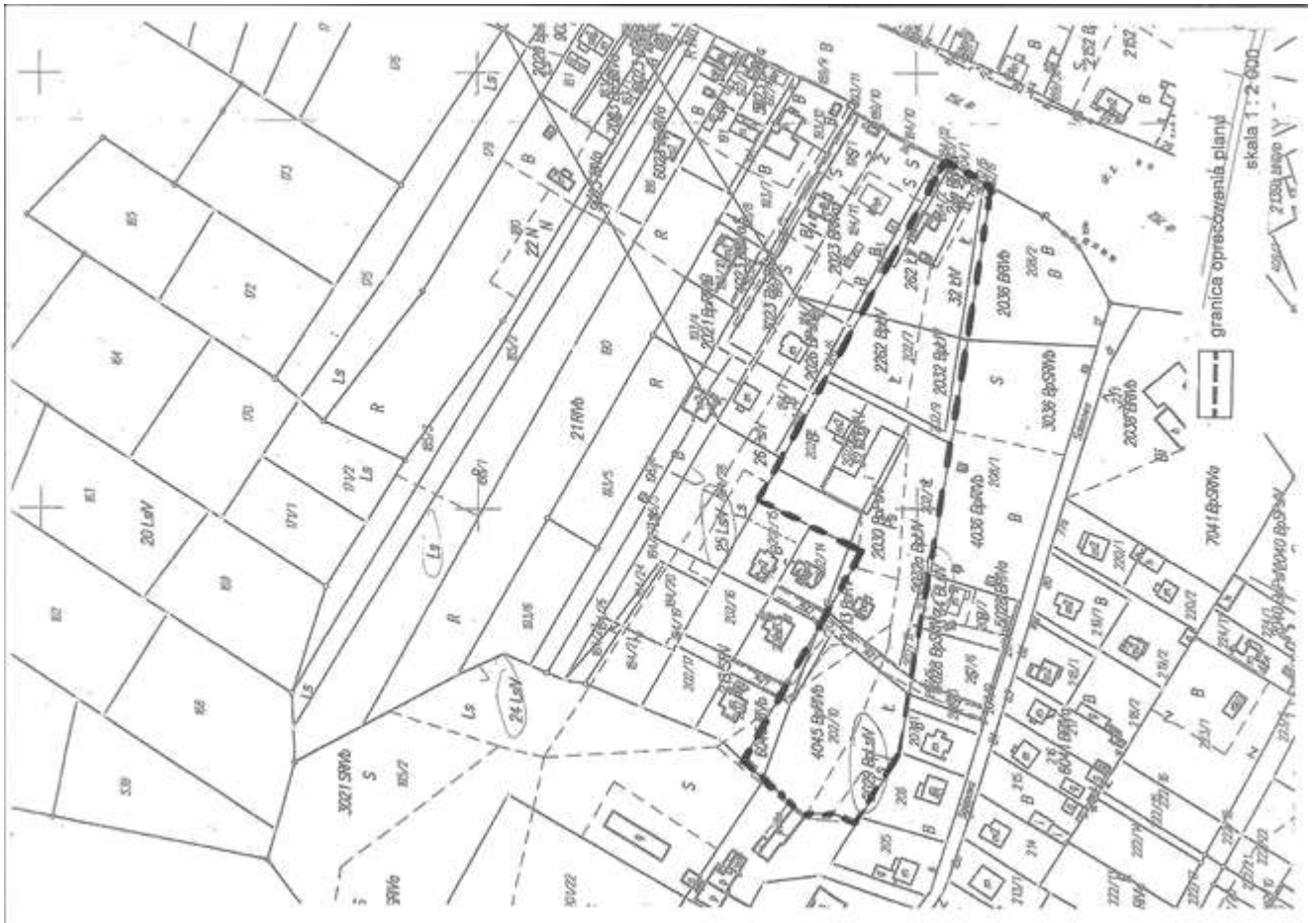
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Pyk**

Załącznik do uchwały Nr RG-XIX/216/20  
Rady Gminy Sitkówka-Nowiny  
z dnia 27 stycznia 2020 r.



Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Pyk**

## UZASADNIENIE

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Zgórsko-Zagrody-Salonowa" podejmuje się w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).

Niniejsza uchwała rozpoczyna procedurę planistyczną zmierzającą do sporządzenia i uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związanego z nowymi potrzebami inwestycyjnymi właścicieli nieruchomości. Tak, więc w celu stworzenia możliwości inwestycyjnych w granicach terenu objętego załącznikiem do uchwały należy sporządzić nowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uwzględniający potrzeby inwestycyjne oraz obowiązujące przepisy prawa.

W związku z uchwaleniem zmiany nr 11 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny i wydanym przez Wojewodę Rozstrzygnięciem Nadzorczym, w stosunku do działek nr ewid. 202/10 i 202/11 położonych w obrębie geodezyjnym Zagrody w dalszym ciągu dla tego terenu obowiązują ustalenia przewidujące przeznaczenie terenu jako terenów lasów co stoi w sprzeczności z zamierzeniami właściciela nieruchomości. Powodem uchylecia planu w części dotyczącej tych nieruchomości była niezgodność ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami zmiany nr 11 MPZP. Mając jednak na uwadze zaawansowanie prac przy zmianie nr 5 studium (..) w której przewidziano zmianę przeznaczenia terenu do wnioskowanej przez właściciela podjęto decyzję o przedłożeniu dla Rady Gminy Sitkówka-Nowiny stosownej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dokonano również czynności, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. dokonana została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny, przygotowane zostały również materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych. Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium (...) uznano, że ustalenia planu będą naruszać ustalenia studium (...). i należy przewidzieć zmiany w procedowanej zmianie nr 5 studium (...) w celu doprowadzenie do zgodności przewidywanych ustaleń studium i planu miejscowego.

Uchwała jest zgodna z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Pyk**