

UCHWAŁA NR RG-XIV/146/19
RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY

z dnia 30 września 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Wola Murowana - Centrum"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), Rada Gminy Sitkówka-Nowiny uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Wola Murowana - Centrum".

2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 oraz w miarę potrzeb w art. 15 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb z uwzględnieniem różnorodności funkcji obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

3. Załącznik graficzny stanowi integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk

Załącznik do uchwały Nr Rg-XIV/146/19
Rady Gminy Sitkówka-Nowiny
z dnia 30 września 2019 r.



UZASADNIENIE

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Wola Murowana - Centrum" podejmuje się w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).

Niniejsza uchwała rozpoczyna procedurę planistyczną zmierzającą do sporządzenia i uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związanego z nowymi potrzebami inwestycyjnymi właścicieli nieruchomości.

Tak, więc w celu stworzenia możliwości inwestycyjnych w granicach terenu objętego załącznikiem do uchwały należy sporządzić nowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uwzględniający potrzeby inwestycyjne oraz obowiązujące przepisy prawa.

Ponadto właściciele nieruchomości objętych zmianą nr 22 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny złożyli wnioski w sprawie jej zmiany, będące przedmiotem dyskusji Rady Gminy.

Dokonano również czynności, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. dokonana została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny, przygotowane zostały również materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych. Po dokonaniu badań stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium (...) uznano, że ustalenia planu nie będą naruszać ustaleń studium (...).

Uchwała jest zgodna z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk