

**UCHWAŁA NR RG-XIV/135/19  
RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY**

z dnia 30 września 2019 r.

**w sprawie załatwienia wniosku mieszkańca msc. Wola Murowana Gmina Sitkówka-Nowiny**

Na podst. art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), w zw. z art. 222, art. 223 §1, art. 241, art. 242 § 1 i art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. „Kodeks postępowania administracyjnego” (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), Rada Gminy Sitkówka-Nowiny, uchwała co następuje.

**§ 1.** 1. Wniosek mieszkańca msc. Wola Murowana Gmina Sitkówka-Nowiny Pana ....., w sprawie uchylecia bądź zmiany Uchwały Nr RG-XL/514/18 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 23 marca 2018 roku w sprawie zmiany numer 22 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, uznać za zasadny w zakresie zmiany tej uchwały.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne wniosku zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

3. Zobowiązuje się Wójta Gminy Sitkówka-Nowiny do przygotowania projektu uchwały Rady Gminy Sitkówka-Nowiny w sprawie objętej niniejszym wnioskiem, zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawa.

**§ 2.** Niniejszą uchwałę wraz z uzasadnieniem przekazuje się wnioskodawcy tytułem zawiadomienia o sposobie załatwienia sprawy.

**§ 3.** Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Sitkówka-Nowiny do powiadomienia wnioskodawcy o sposobie załatwienia wniosku.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Pyk**

## UZASADNIENIE

Do Rady Gminy Sitkówka-Nowiny, w dniu 1 sierpnia 2019 r. został złożony wniosek Pana ..... w sprawie uchylecia bądź zmiany Uchwały Nr RG-XL/514/18 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 23 marca 2018 roku w sprawie zmiany numer 22 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, w zakresie projektowanego poszerzenia drogi (nr działek ewidencyjnych 499/2, 498, 508/2, 509/2) w Woli Murowanej. Wniosek ten, zgodnie ze Statutem Gminy Sitkówka-Nowiny (§ 106a i nast. Statutu Gminy Sitkówka-Nowiny, Dz. Urz. Woj. Św. z 2019 r. poz. 4034), został przekazany do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, celem jego rozpoznania i przygotowania stosownego projektu uchwały celem przedłożenia Radzie Gminy do jego załatwienia.

Na posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 9 sierpnia 2019 r. z uwagi na konieczność przeprowadzenia wszechstronnej analizy związanej z jego przedmiotem, zwłaszcza w kontekście tego, iż wniosek ten dotyczy przeprowadzenia ewentualnych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, Komisja stosownie do brzmienia § 106b ust. 7 pkt 2 Statutu Gminy Sitkówka-Nowiny, zaproponowała wydłużenie terminu załatwienia wniosku. W dniu 28 sierpnia 2019 r. Rada Gminy Sitkówka-Nowiny podjęła uchwałę Nr RG-XIII/123/19, przedłużając termin załatwienia przedmiotowego wniosku do dnia 2 października 2019 r.

W okresie międzysesyjnymi przeprowadzono dokładną analizę przedmiotowego wniosku. Uznano, że przesunięcie pasa drogowego zgodnie ze wskazaniem w pismach Wnioskodawców będzie skutkowało następującymi konsekwencjami:

- dla Gminy konieczność przeprowadzenia zmiany planu miejscowego (skutki finansowe), wypłaty odszkodowania za nieruchomości w takiej samej wysokości;
- dla Wnioskodawców brak skutków finansowych czy prawnych przy przeprowadzaniu podziałów (wydzielenie działki bez względu na powierzchnię wiąże się z jednakowymi kosztami) oraz zmniejszenie wartości odszkodowania za nabyte przez Gminę nieruchomości,
- dla Właściciela działki nr ewid. 525 konieczność wydzielenia pasa terenu;
- wzmacnia poczucie sprawiedliwości społecznej w związku z równomiernym obciążeniem skutkami uciążliwości.

Jedynym możliwym warunkiem spełnienia oczekiwań wnioskodawców jest przystąpienie i przeprowadzenie procedury zmiany MPZP. Rzeczywisty termin wejścia w życie planu od 18 do 24 miesięcy, koszt około 30.000,00 zł.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji, uwzględniając powyższe, podczas swojego posiedzenia w dniu 17 września 2019 roku podjęła jednogłośnie decyzję o uznaniu wniosku za zasadny.

Wobec powyższego wniosek należy uznać za zasadny.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Pyk**