

UCHWAŁA NR RG-XIII/119/19
RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY

z dnia 27 sierpnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym Zagrody w Gminie Sitkówka-Nowiny oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 10 lat części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 533/190 o powierzchni 0,0020 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta nr KIIIL/00050191/7, uwidocznionej w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy. Przedmiotowa nieruchomość jest położona w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym Zagrody w Gminie Sitkówka-Nowiny i stanowi własność Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk

Załącznik do uchwały Nr RG-XIII/119/19
 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny
 z dnia 27 sierpnia 2019 r.

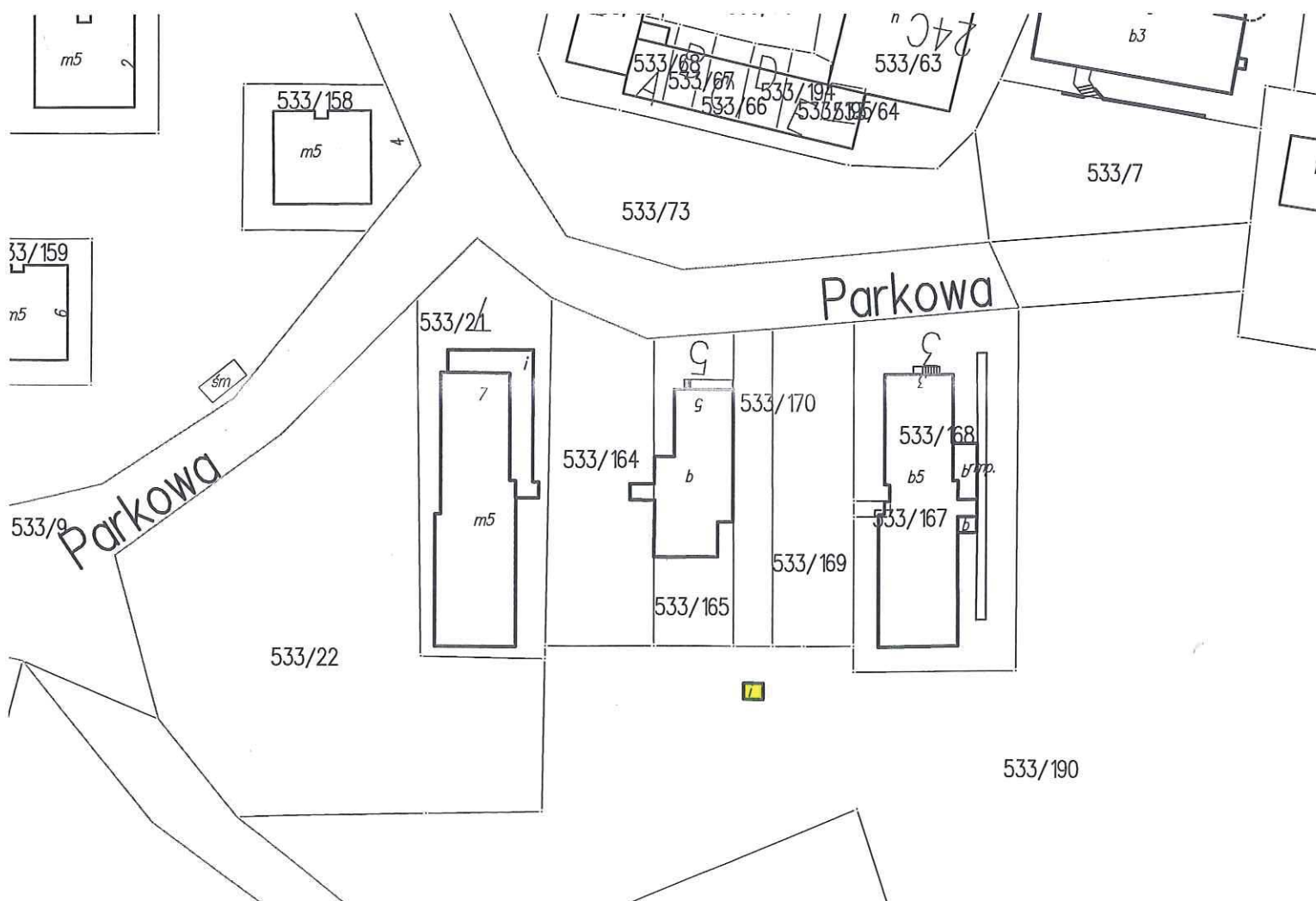
Województwo : świętokrzyskie

Powiat : kielecki

Jednostka ewidencyjna : Sitkówka - Nowiny

Skrócony wypis ze skorowidza działek
 z dnia: 14.08.2019

Ip.	NrOb	Nr działki	Księga wiecz	JR	Ch Udział	właściciel / władający	Oznaczenie użytku	pow. uż. [ha]	pow. dz. [ha]
		Ark.							
1	5	533/190 2	AN 2290/98 KW 50191	G.731	WŁ 1/1	GMINA SITKÓWKA-NOWINY BIAŁE ZAGŁĘBIE 25; 26-052 NOWINY;	B	1,6762	1,6762



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. dzierżawy. Art. 37 ust. 4 zd. pierwsze ww. ustawy stanowi, iż zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, chyba że rada gminy wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Jednocześnie zawarcie takich umów wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym).

Gmina Sitkówka-Nowiny jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 533/190 o powierzchni 1,6762 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta nr KIIL/00050191/7. Przedmiotowa nieruchomość jest położona w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym Zagrody w Gminie Sitkówka-Nowiny.

Obecnie część nieruchomości, stanowiącej działkę nr 533/190 o powierzchni 0,0020 ha jest wykorzystywana na podstawie umowy dzierżawy Nr 72243/10/09 z dnia 12.10.2009 r. przez Spółkę Dyckerhoff Polska sp. z o.o. pod kontener pomiarowy powietrza– stację monitorowania imisji.

Z uwagi na zbliżający się upływ okresów obowiązywania ww. umowy tj. do dnia 30.09.2019 r. dzierżawca złożył wniosek o jej przedłużenie na okres 10 lat.

Przeznaczona do wydzierżawienia nieruchomość gruntowa znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny symbolem B.U/ZP – przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne w otoczeniu zieleni parkowej, przeznaczenie uzupełniające: istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu, tymczasowe urządzenia handlowe i gastronomiczne, mieszkania urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzona.

Mając na względzie wniosek dotychczasowego dzierżawcy oraz zapewnienie stałych dochodów z tytułu dzierżawy podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk