

**UCHWAŁA NR RG - VIII / 74 / 19
RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY**

z dnia 25 marca 2019 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr RG - XIX/228/16 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 30 maja 2016 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 21 miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, dotyczącej uchwalonej uchwałą Nr RG-XXXII/280/13 Rady
Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 26 czerwca 2013 r. zmiany Nr 5 miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny pod nazwą "Sołectwo Szewce - Tereny Zabudowy
mieszkaniowej jednorodzinnej - plan D"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 1945), Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Zmienia się Uchwałę Nr RG-RG - XIX/228/16 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 30 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 21 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, dotyczącej uchwalonej uchwałą Nr RG-XXXII/280/13 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 26 czerwca 2013 r. zmiany Nr 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny pod nazwą "Sołectwo Szewce - Tereny Zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - plan D" w zakresie granic opracowania zmiany planu.

§ 2. Nowe granice obszaru objętego zmianą Nr 21 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka - Nowiny, określa załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

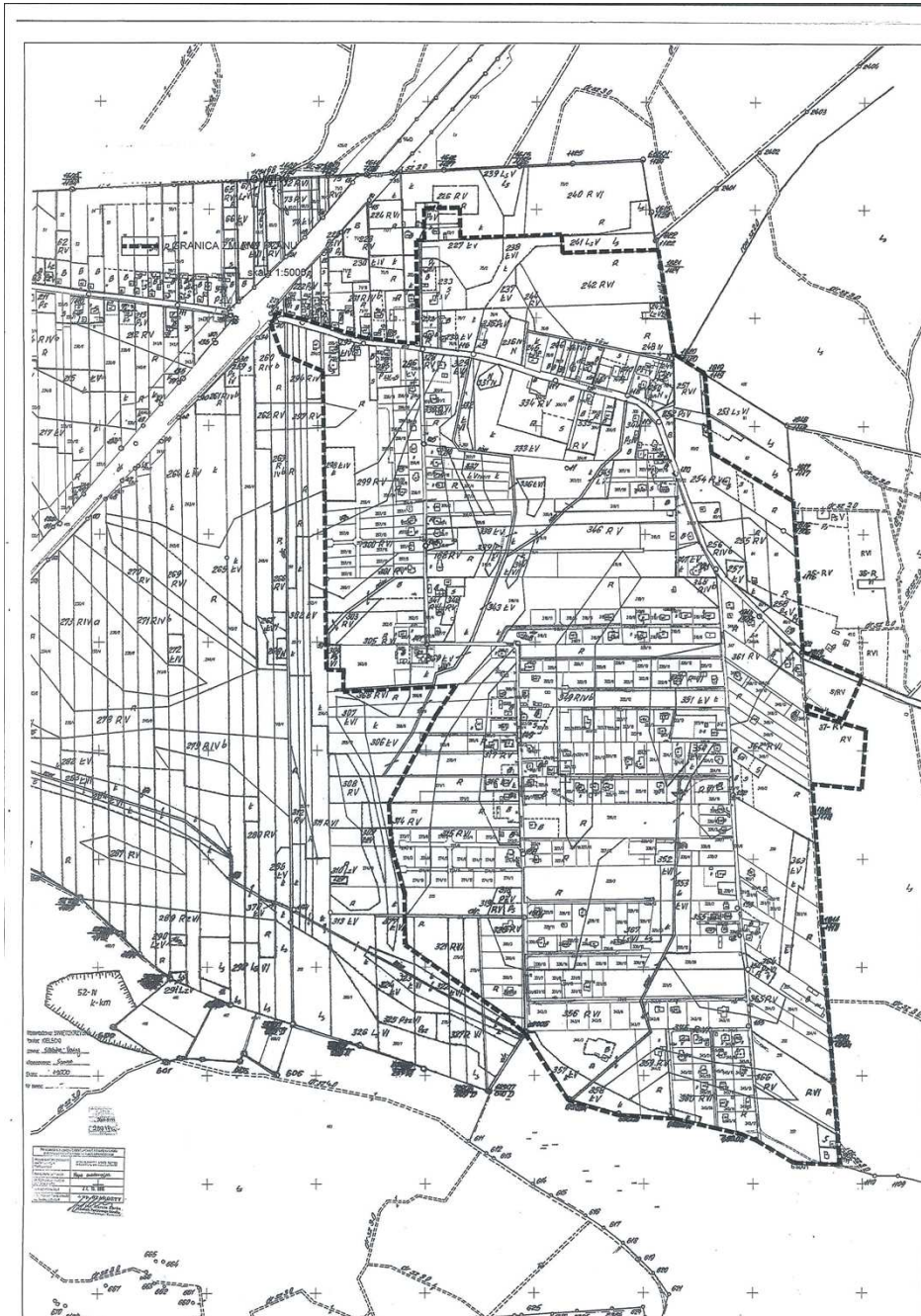
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka - Nowiny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk

Załącznik do uchwały Nr RG - VIII / 74 / 19
Rady Gminy Sitkówka-Nowiny
z dnia 25 marca 2019 r.



Przewodniczący Rady Gminy
Zbigniew Pyk

UZASADNIENIE

Zmiana granic opracowania zmiany planu wynika z konieczności wyłączenia z opracowania zmiany planu obszaru przylegającego do drogi ekspresowej S7 od której zarządca drogi ustalił nieprzekraczalną linię zabudowy od 20 m do 40 m. Uwzględnienie takiej linii zabudowy skutkowało by ograniczeniem zabudowy w części istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Taki sposób zagospodarowania spowodowałby obniżenie wartości nieruchomości, a co za tym idzie konieczność wypłat przez Gminę Sitkówka-Nowiny odszkodowań za obniżenie wartości nieruchomości.

W związku z tym należy podjąć uchwałę w sprawie zmiany granic opracowywanej zmiany planu.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk