

UCHWAŁA NR RG - IV / 25 / 18
RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY

z dnia 4 grudnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana, Gmina Sitkówka-Nowiny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 35/100 o powierzchni 0,4987 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta nr KII1L/00046771/6. Przedmiotowa nieruchomość jest położona w miejscowości Nowiny w obrębie geodezyjnym Wola Murowana w Gminie Sitkówka-Nowiny i stanowi własność Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk

Załącznik do uchwały Nr RG - IV / 25 / 18

Rady Gminy Sitkówka-Nowiny

z dnia 4 grudnia 2018 r.

Województwo : świętokrzyskie

Powiat : kielecki

Jednostka ewidencyjna : 260417_2 Sitkówka - Nowiny

Obręb : 0004 WOLA MUROWANA

INFORMACJA O DZIAŁCE

z dnia: 2018-12-03

Jednostka rejestrowa : G.180

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA SITKÓWKA-NOWINY BIAŁE ZAGŁĘBIE 25; 26-052 NOWINY;	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
35/100	1		tereny przemysłowe	Ba	0.4987	0.4987	KI1L/00046771/6

Id działki: 260417_2.0004.35/10Wartość gruntów:



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. sprzedaży. Dokonanie takiej czynności następuje co do zasady w drodze przetargu (art. 28 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 1 ww. ustawy), a zawieranie umów w tym zakresie wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym).

Gmina Sitkówka-Nowiny jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 35/100 o powierzchni 0,4987 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta nr KIIL/00046771/6.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntowa znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny symbolem D.2P (Cementownia Nowiny) położonego w strefie ochronnej 6 – ujęcia wody oraz częściowo w strefie sanitarnej 7 - oczyszczalni ścieków w Sitkówece ustala się następujące: przeznaczenie podstawowe - obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania, przeznaczenie uzupełniające – obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo – handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej; dopuszcza się składowanie i utylizację odpadów, z wyłączeniem obszaru, o którym mowa w pkt. 3b), zgodnie z ustawą o odpadach, na warunkach zawartych w przepisach szczególnych odnoszących się do ochrony środowiska.

Mając na względzie zapewnienie dochodu z tytułu sprzedaży podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Pyk