

**UCHWAŁA NR RG - IV / 17 / 18**  
**RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY**

z dnia 4 grudnia 2018 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1445 z późn. zm.), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 (M.P. z 2018 r., poz. 745) Rada Gminy Sitkówka-Nowiny uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,79 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,54 zł od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,26 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – 0,58 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,32 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,59 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,34 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 3,78 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3. od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

**§ 3.** Traci moc uchwała nr RG-XXIV/279/16 z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z dnia 07.12.2016 r., poz. 3755).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2019 r.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Pyk**

## UZASADNIENIE

Rada gminy na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1445 z późn. zm.) określa wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości z tym, że stawki nie mogą przekroczyć wysokości górnych granic stawek podatkowych.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik wzrostu cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej „Monitor Polski”. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 13 lipca 2018 r. (M.P. z 2018 r., poz. 702), wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2018 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2017 r. wyniósł 101,6 (wzrost cen o 1,6%).

Na podstawie wyżej wymienionego komunikatu górne granice stawek podatkowych ogłoszone zostały Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019.

W przedkładanym Radzie Gminy Sitkówka-Nowiny projekcie uchwały zaproponowano wzrost stawek podatku od nieruchomości w § 1 ust. 1 pkt 1 oraz w ust. 2 pkt 2 o 3%. Należy nadmienić, że ostatni wzrost stawek podatku od nieruchomości w wymienionych wyżej pozycjach wprowadzono w 2016 r.

Przy zastosowaniu stawek proponowanych, dochody z podatku od nieruchomości na 2019 r. szacuje się na kwotę około 20 487 728,00 zł, co daje wzrost dochodów w stosunku do dochodów w 2018 r. o kwotę 275 350,00 zł.

Realizując gminną politykę podatkową należy wskazać, że ustalenie stawek podatku od nieruchomości na poziomie niższym od ustawowych ma wpływ na poziom wyliczonej części wyrównawczej subwencji ogólnej. Ministerstwo Finansów ustala bowiem należne dochody podatkowe gminy, stanowiące podstawę do obliczenia wysokości wyżej wymienionej subwencji, w oparciu o stawki ustawowe.

Przy zastosowaniu stawek ustawowych dochody z tytułu podatku od nieruchomości wyniosłyby około 22 389 890,00 zł. Zatem skutki obniżenia górnych granic stawek kwotowych w podatku od nieruchomości szacuje się na kwotę około 1 902 162,00 zł.

Wpływy z podatku od nieruchomości stanowią znaczące źródło dochodów własnych budżetu Gminy Sitkówka-Nowiny. Określając stawki podatku od nieruchomości wzięto pod uwagę fakt, że wpływy z podatku stanowią zabezpieczenie realizacji podstawowych zadań własnych spoczywających na gminie.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Pyk**