

**PROTOKÓŁ Nr 21/20/KRE**  
**KOMISJI REWIZYJNEJ**  
**RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY**

**z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość (zdalny tryb obradowania)**  
**w dniu 27.11.2020 roku**

W posiedzeniu, któremu przewodniczyła Pani Edyta Giemza udział wzięli wszyscy członkowie Komisji według listy obecności (lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu) oraz zaproszeni goście:

- **Pan Sebastian Nowackiewicz - wójt gminy Sitkówka - Nowiny**
- **Pan Łukasz Barwinek – wice wójt gminy Sitkówka - Nowiny**

*(Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu)*

**Ad. 1 i 2**

**Otwarcie posiedzenia komisji**

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej o godz. 13.45 rozpoczęła posiedzenie, przywitała członków komisji, zaproszonych gości i przedstawiła proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Stwierdzenie kworum.
3. Informacja nt. przygotowania do zimowego utrzymania dróg gminnych i osiedlowych.
4. Analiza stawek podatkowych na 2021r.
5. Analiza materiałów na sesję rady gminy.
6. Opracowanie planu pracy Komisji Rewizyjnej na I półrocze 2021r.
7. Sprawy różne.
8. Wnioski i opinie komisji.
9. Zamknięcie posiedzenia komisji

*(Porządek obrad stanowi załącznik nr 3 do protokołu)*

Proponowany porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie przez wszystkich członków komisji.

**Ad. 3**

**Informacja nt. przygotowania do zimowego utrzymania dróg gminnych i osiedlowych**

Podmiotem odpowiedzialnym za zimowe utrzymanie dróg gminnych w sezonie zimowym 2020/2021 na terenie gminy Sitkówka – Nowiny Bedzie firma Usługowa Handlowo-Transportowa Andrzej Cedro. Do przetargu zgłosiła się tylko jedna firma. Przygotowana umowa z wykonawcą opiewa na kwotę 180 063,00 zł brutto na wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Przewidywany zakres usługi w sezonie zimowym 2020/2021 wynosi:

- Odśnieżanie -1440 km
- Posypywanie - 2115 km

Kwota przyznanej dotacji na zimowe utrzymanie dróg gminnych w roku 2021 wynosi 183 560,00 zł.

Na dzień dzisiejszy do wykorzystania na zimowe utrzymanie dróg gminnych w roku 2020 pozostała kwota 127 788,90 zł.

Utrzymaniem dróg powiatowych zajmuje się Powiatowy Zarząd Dróg w Kielcach. Są to drogi:

- nr 0278T w msc. Szewce i msc. Zgórsko
- nr 0374T w msc. Nowiny, ul. Perłowa
- nr 0378T w msc. Nowiny, ul. Przemysłowa (do msc. Wola Murowana)
- nr 0381T w msc. Wola Murowana i msc. Bolechowice
- nr 0378T w msc. Trzcianki (do msc. Kowala)
- nr 0376T w msc. Kowala.

Komisja Rewizyjna zwróciła również uwagę na ustawę z której wynika, iż właściciele nieruchomości przyległych do chodnika są zobowiązani do jego odśnieżania. Obowiązek sprzątnięcia chodnika dotyczy właścicieli wszystkich nieruchomości, niezależnie od ich przeznaczenia i sposobu użytkowania. Bez znaczenia pozostaje fakt, czy działka granicząca z chodnikiem jest zabudowana oraz czy właściciel zamieszkuje posesję. Obowiązek ten wynika z art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (t. j. Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) oraz z regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie (uchwała Rady Gminy nr XXIX/241/13 z 27 marca 2013 r. z późn. zm.). Właściciel nieruchomości jest zobowiązany do „uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości, przy czym za taki chodnik uważa się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego, położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości”.

Ze wszelkimi informacjami Komisja Rewizyjna zapoznała się z pisma Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Nowinach złożonego przez Dyrektora Tomasza Błaszczyka.

- w/w informacja w załączeniu do protokołu i stanowi załącznik nr 4

#### **Ad. 4**

##### **Analiza stawek podatkowych na 2021 rok**

Komisja Rewizyjna zapoznała się z uchwałą budżetową oraz z nowymi stawkami podatkowymi na 2021 rok. Ministerstwo Finansów określiło wysokość stawek maksymalnych podatków i opłat lokalnych jakie będą obowiązywać w 2021 roku. Nowe stawki w gminie Sitkówka-Nowiny dotyczą podatku od nieruchomości. Z uwagi na wzrost cen towarów i usług stawki maksymalne w 2021 roku będą wyższe w porównaniu z 2020 rokiem. Wysokości stawek podatków i opłat lokalnych ustala rada gminy w drodze uchwały, jednakże stawki określone przez radę gminy nie mogą być wyższe od tych ustalonych przez Ministra Finansów. Natomiast, gdy rada gmina nie podejmie uchwały w sprawie nowych stawek

podatków i opłat lokalnych, wówczas mają zastosowanie stawki obowiązujące w roku poprzedzającym rok podatkowy.

W gminie Sitkówka-Nowiny wpływy z tytułu podatku od nieruchomości wyniosły w 2014 roku - 19 mln 248 tys. zł, w roku 2015 – 19 mln 221 tys. zł, w roku 2016 - 19 779 tys. zł, w roku 2017 – 20 mln 320 tys. zł, w roku 2018 – 19 mln 925 tys. zł, w roku 2019 – 19 mln 400 tys. zł, natomiast wpływy z tytułu podatku od nieruchomości, na rok 2020 wpływ do budżecie 17 mln 370 tys. zł .

Przy zastosowaniu stawek proponowanych, dochody z podatku od nieruchomości na 2021 r.

szacuje się na kwotę około 20 285 134,00 zł, co daje wzrost dochodów w stosunku do dochodów w 2020 r. o kwotę 899 807,00 zł.

Roczne stawki podatku od nieruchomości planuje się na 2021 r.

#### **Od gruntów:**

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,89 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,54 zł od 1 ha powierzchni,
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,27 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

#### **Od budynków lub ich części:**

- mieszkalnych – 0,60 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 23,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,59 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,34 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 3,90 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Na wszelkie pytania związane z poruszonymi tematami odpowiadał Pan Sebastian Nowackiewicz – wójt gminy Sitkówka-Nowiny

## **Ad. 5**

### **Analiza materiałów na sesję rady**

Członkowie komisji wraz z Panem Sebastianem Nowackiewiczem - wójtem gminy Sitkówka-Nowiny oraz Panem Łukaszem Barwinkiem – zastępcą wójta gminy Sitkówka-Nowiny omówili projekty uchwał przygotowane na najbliższą sesję rady gminy.

Najbardziej bulwersującą oraz nad którą odbywała się dyskusja była w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty

Zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z pobranych opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi gmina pokrywa koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, które obejmują koszty:

1. odbierania, transportu, zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych;
2. tworzenia i utrzymania punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych;
3. obsługi administracyjnej tego systemu;
4. edukacji ekologicznej w zakresie prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi.

W zamian za pobraną opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi gmina zapewnia właścicielom nieruchomości pozbywanie się wszystkich rodzajów odpadów komunalnych, przy czym rozumie się przez to odbieranie odpadów z terenu nieruchomości, przyjmowanie odpadów przez punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz zapewnianie przyjmowania tych odpadów przez gminę w inny sposób, a środki z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi nie mogą być wykorzystane na cele niezwiązane z pokrywaniem kosztów funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi.

W celu zbilansowania kosztów systemu dochodami z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, konieczne jest zwiększenie stawek opłat do 26,00 zł od mieszkańca na miesiąc.

Podkreślić należy, że Rada Gminy jak i Komisja Rewizyjna ma ograniczone możliwości z uwagi na konieczność zrównania poziomu dochodów i wydatków gminnego systemu gospodarowania odpadami.

Na wszelkie pytania radnych odpowiedzi udzielali w/w goście.

## **Ad. 6**

### **Opracowanie planu pracy Komisji Rewizyjnej na I półrocze 2021 rok**

Radni opracowali plan pracy Komisji Rewizyjnej na I półrocze 2021 rok.

- plan pracy stanowi załącznik do protokołu i stanowi załącznik nr 5

#### **Ad. 7**

##### **Sprawy różne**

Komisja Rewizyjna zapoznała się z pismami wpływającymi do Rady Gminy w okresie między sesyjnymi, tj.:

1. z Krajowego Biura Wyborczego Delegatura w Kielcach - Postanowienie Nr 298/2020 Komisarza Wyborczego w Kielcach I z dnia 17.11.2020 r. w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego Rady Gminy Sitkówka-Nowiny w okręgu wyborczym nr 11
2. od 4 byłych radnych i 1 obecnego radnego - skarga na wójta Gminy Sitkówka-Nowiny w sprawie pobierania wynagrodzenia w zawyżonej wysokości
3. od Zarządu Osiedla Nowiny, Przewodnicząca Zarządu Elżbieta Antoniak dot. projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty, przygotowanego na sesję w dniu 30.11.2020
4. od Wójta Gminy Sitkówka-Nowiny - projekt budżetu gminy na 2021 rok i projekt WPF na lata 20221-2030

+ odpowiedzi na wniosku dot. odpadów komunalnych

#### **Ad. 8**

##### **Wnioski i opinie komisji**

Komisja Rewizyjna nie wypracowała wniosków

#### **Ad. 9**

##### **Zamknięcie obrad komisji**

Przewodnicząca o godz. 16<sup>30</sup> zakończyła posiedzenie.

Na tym protokół zakończono.

##### **Podpisy Komisji:**

**Edyta Giemza** .....

**Marian Wilk** .....

**Roman Topór** .....