



Wójt Gminy Sitkówka-Nowiny

INO-VII.0003.1.2020

Wpłynęło do Biura Rady Gminy

dn. 16.09.2020

L.dz. 86/20 podpis

Nowiny, dnia 16 września 2020 r.

Pan Marcin Wojcieszński
Radny Gminy Sitkówka-Nowiny

W odpowiedzi na Pana Interpelację z dnia 02.09.2020 r. w sprawie sposobu zagospodarowania działki nr ewid. 522 położonej w miejscowości Bolechowice informuję, iż teren w/w nieruchomości objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XXXVII/271/05 z dnia 27.10.2005r., Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 282, poz. 3517 z dnia 07.12.2005r., oraz zmianą nr 19 w powyższym planie zatwierdzoną uchwałą nr RG-XXIX/356/17 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 20 kwietnia 2017 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 1826 z dnia 29.05.2017r., wraz z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Świętokrzyskiego nr SPN.III.4130.19.2017 z dnia 25 maja 2017, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 1827 z dnia 29.05.2017r. Zgodnie z tym Planem teren działki znajduje się w terenie rolnym i trwałych użytków zielonych o symbolu w planie **C.1R/Rz**.

Ponadto trwają prace nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Sitkówka-Nowiny oraz Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego pn. „Bolechowice”. Założenia w tych opracowaniach na etapie projektowym zakładają wprowadzenie terenów usług. Działka ta jest własnością osoby fizycznej i nie składał on wniosków o zmianę przeznaczenia terenu działki w dokumentach planistycznych.

Kwestia zmiany ukształtowania terenu jest skomplikowanym zagadnieniem uzależnionym od zakresu, obszaru, użytych materiałów i wpływu przedsięwzięcia na otoczenie i musi być rozpatrywana indywidualnie.

W związku ze stwierdzeniem na terenie działki dużych ilości dowożonych materiałów, pismem z dnia 06.12.2018 r. Wójt Gminy Sitkówka-Nowiny, powołując się na zapisy art. 26. ust. 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.) zawiadomił właściciela nieruchomości o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania nakazu usunięcia odpadów składowanych w miejscu nieprzeznaczonym do ich składowania lub magazynowania, tj. na działce 522 (obręb Bolechowice).

W trakcie postępowania właściciel nieruchomości oświadczył, że prowadzi gospodarstwo rolne na powierzchni ok. 30 ha i nabył ten grunt w celu prowadzenia działalności rolniczej. Zgromadzona ziemia ma według niego służyć produkcji rolnej. Właściciel działki oświadczył, że zamierza zgłosić rozpoczęcie prac budowlanych i uzyskać stosowne zezwolenia.

Zgodnie z art. 3 ust. 1, p. 5 ustawy o odpadach pojęcie magazynowania odpadów rozumie się jako czasowe przechowywanie odpadów obejmujące: wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę, tymczasowe magazynowanie odpadów przez prowadzącego zbieranie odpadów, magazynowanie odpadów przez prowadzącego przetwarzanie odpadów.

W wyniku przeprowadzonego postępowania ustalono, że na przedmiotowej nieruchomości nie zachodzi magazynowanie ani składowanie odpadów. Odpady (gruz betonowy i ziemia) przywiezione jesienią 2018 r. zostały zagospodarowane pod budowę ogrodzenia. Kwestię robót budowlanych regulują odrębne przepisy z zakresu prawa budowlanego.

Wobec tego, iż nie zachodziły okoliczności do wydania decyzji w trybie art. 26 ustawy o odpadach nakazującej usunięcie odpadów składowanych w miejscu nieprzeznaczonym do ich składowania lub magazynowania, należało umorzyć postępowanie. Wojewódzki

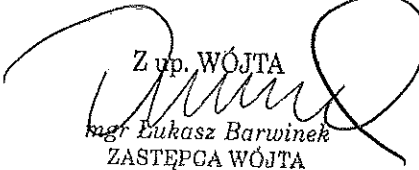


Wójt Gminy Sitkówka-Nowiny

Inspektor Ochrony Środowiska w Kielcach nie wnosił zastrzeżeń do przeprowadzonego postępowania.

W dniu 04.09.2020 r. przeprowadzona została kontrola nieruchomości, w trakcie której ustalono, że na działkę 522 (obręb Bolechowice) przywiezione zostały nowe transporty ziemi, kamieni i materiałów z rozbiórki (elementy płyt betonowych i gruz betonowy).

W związku z powyższym podjęto decyzję o przeprowadzenia postępowania w celu wydania nakazu usunięcia magazynowanych odpadów.

Z up. WÓJTA

mgr Eukasz Barwinek
ZASTĘPCA WÓJTA

Do wiadomości:

1. Pan Zbigniew Pyk
Przewodniczący Rady Gminy Sitkówka-Nowiny
2. A.a.