

URZĄD GMINY
SITKÓWKA-NOWINY
26-052 Nowiny, ul. Białe Zagłębie 25
Biuro: Infrastruktury, Inwestycji, Nieruchomości i Ochrony Środowiska
tel. 41/347 50 70-77, fax 41/347 50 11
NIP 959-09-00-464 REGON 000552076
Znak: INO-III.6823.2.3.2016

Wpłynęło do biura Gminy Nowiny

dn. 15.03.2017r.

L.dz. 37/17 podpis

Nowiny, 14.03.2017r.

Pani
Zofia Duchniak
Przewodnicząca Rady
Gminy Sitkówka-Nowiny

Szanowna Pani Przewodnicząca

W odpowiedzi na pismo z dnia 27.02.2017 r. informuję, że Gmina Sitkówka-Nowiny zawarła w dniu 22.12.2016 r. umowy sprzedaży, których przedmiotem był zakup nieruchomości z przeznaczeniem pod budowę placów zabaw i boisk wielofunkcyjnych z następującymi osobami fizycznymi:

1. nabycie działek Nr 294/2, 294/3 i 297/2 o łącznej powierzchni 0,2025 ha, położonych w miejscowości Wola Murowana, obręb geodezyjny Wola Murowana za łączną cenę brutto 157 950 zł, przyjmując cenę brutto za 1m² w wysokości 78,00 zł. Wartość ta została ustalona w trakcie negocjacji ze Sprzedającą. Uprzednio wartość rynkowa ww. nieruchomości netto została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na zlecenie tut. Urzędu i wyniosła 181 000 zł, co daje cenę netto za 1 m² w wysokości 89,39 zł. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się działka nr 294/2 określono symbolami D.2MN₃ przeznaczenie podstawowe - projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na terenach wymagających scalenia i podziału, przeznaczenie uzupełniające - obiekty usługowe nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń (ok. 47% powierzchni) oraz 2KDW - teren dróg wewnętrznych (w pozostałej części), działka nr 294/3 określono symbolem: 2KDW, a działka nr 297/2 określono symbolami: D.2MN₃ (ok. 87% powierzchni) i 2KDW (w pozostałej części).
2. nabycie działek Nr 295/2, 296/2 o łącznej powierzchni 0,1189 ha, położonych w miejscowości Wola Murowana, obręb geodezyjny Wola Murowana za łączną cenę brutto 92 742,00 zł, przyjmując cenę brutto za 1m² w wysokości 78,00 zł. Wartość ta została ustalona w trakcie negocjacji ze Sprzedającymi. Uprzednio wartość rynkowa ww. nieruchomości netto została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na zlecenie tut. Urzędu i wyniosła 106 000 zł, co daje cenę netto za 1 m² w wysokości 89,15 zł. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się działka nr 295/2 określono symbolami: D.2MN₃

Strajmiller Mewa Wojaszyński

przeznaczenie podstawowe - projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na terenach wymagających scalenia i podziału, przeznaczenie uzupełniające – obiekty usługowe nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń (ok. 76% powierzchni) oraz 2KDW – teren dróg wewnętrznych (w pozostałej części), działka nr 296/2 określono symbolami: D.2MN₃ (ok. 81% powierzchni) i 2KDW (w pozostałej części).

3. – nabycie działki


Nr 25/26 o powierzchni 0,1376 ha, położonej w miejscowości Słowik, obręb geodezyjny Zagrody za cenę brutto 25 841,00 zł (w wysokości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego), przyjmując cenę brutto za 1m² w wysokości 18,78 zł. Wartość ta została ustalona w trakcie negocjacji ze Sprzedającymi, którzy proponowali cenę wyższą, na którą Gmina nie przystała. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się działka 25/26 określono symbolem B.ZL przeznaczenie podstawowe - lasy ochronne pełniące funkcję rekreacyjno - turystyczną; przeznaczenie uzupełniające - urządzenia komunikacji pieszej i kołowej niezbędne dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej, ścieżki dydaktyczne, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe, mała architektura (ławki, deszczochrony, tablice informacyjne), istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu.

Jednocześnie informuję, że nabycie nieruchomości położonych w Woli Murowanej było poprzedzone:

- spotkaniem w dniu 26.05.2015 r., na którym dokonano wyboru Sołtysa i Rady Sołeckiej wsi Wola Murowana oraz poruszono kwestię budowy placu zabaw oraz boiska wielofunkcyjnego w Woli Murowanej;
- okazaniem na gruncie w dniu 13.05.2016 r. w ramach prowadzonego postępowania podziałowego, na którym obecni byli przedstawiciele Urzędu Gminy: Pani Dorota Pasek oraz Pan Sławomir Sobczyk, radny Pan Andrzej Kasperek oraz właściciele poszczególnych nieruchomości tj.
- podjęciem przez Radę Gminy stosownych uchwał na sesji w dniu 29.08.2016 r.;
- spotkaniem z mieszkańcami wsi (na którym obecny był również radny Andrzej Kasperek), które odbyło się w dniu 6.12.2016 r. w siedzibie OSP w Woli Murowanej. Na tym zebraniu poruszono m.in. kwestię potrzeby budowy placu zabaw oraz boiska

wielofunkcyjnego w Woli Murowanej. Jediną propozycją, wysuniętą przez zebranych i przez ogół zaakceptowaną, dotyczącą lokalizacji terenu pod budowę tych obiektów były nieruchomości oznaczone jako działki Nr: 294/2, 294/3 i 297/2, 295/2, 296/2. Właściciele ww. nieruchomości, obecni na spotkaniu, wyrazili wolę ich sprzedaży Gminie.

Odnosnie sprzedaży w trybie przetargowym przez Gminę Sitkówka-Nowiny nieruchomości położonych w Woli Murowanej informuję, że w 2016 r. oferowano dwukrotnie do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość gruntową o powierzchni 0,0980 ha, położoną w miejscowości Wola Murowana, w obrębie geodezyjnym Wola Murowana, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 354/3. Cena wywoławcza w obu przetargach wynosiła 82 000,00 złotych (cenę brutto za 1m² w wysokości 83,67 złotych). Oba przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym, gdyż do uczestnictwa w nich nie przystąpił żaden uczestnik.

Z wyrazami szacunku

WOJTA GMINY
Sebastian Nowaczkiwicz

Do wiadomości:

1. Radny Andrzej Kasperek, zam.
2. Radny Marcin Wojcieszynski, zam.