

UMOWA NR GKB- 272.524.U.13

o wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu 2013r. w Nowinach pomiędzy:

Gminą Sitkówka - Nowiny mającą swoją siedzibę w Nowinach, przy ulicy Białe Zagłębie 25, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną w osobie:

1. Pana Krzysztofa Rym

- Z - ca Wójta Gminy

a

.....
.....
NIP, REGON

reprezentowaną/m przez :

1. Panią/a

-

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1.

1. W wyniku rozstrzygniętego w dniu 2013r postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r Nr 113, poz. 759 ze zmianami), w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 000 000 €, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane zadania inwestycyjnego p.n.:

„Budowa wiaty z zapleczem do przechowywania sceny oraz budowa grilowiska z zadaszeniem i miejscami do siedzenia na terenie Remizy OSP w msc. Kowala, oraz wykonanie i montaż drewnianej altany rekreacyjnej obok budynku świetlicy wiejskiej w msc. Szewce wraz z wykonaniem i montażem stołów i ławek drewnianych oraz nawierzchni z kostki betonowej, gmina Sitkówka – Nowiny, województwo świętokrzyskie”

Zadanie nr 1

„Budowa wiaty z zapleczem do przechowywania sceny oraz budowa grilowiska z zadaszeniem i miejscami do siedzenia na terenie Remizy OSP w msc. Kowala”

Zadanie nr 2

„Wykonanie i montaż drewnianej altany rekreacyjnej obok budynku świetlicy wiejskiej w msc. Szewce wraz z wykonaniem i montażem stołów i ławek drewnianych oraz nawierzchni z kostki betonowej”

stanowiące przedmiot niniejszej umowy.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje m.in.:

Zadanie nr 1

1. Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinym.
2. Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek
3. Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsięwziętymi o poj łyżki 0.40 m³ w gr.kat.VI z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km
4. Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km (kat.gr.V-VI)
5. Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów - za 1 m³ ziemi wzdłuż 1 m krawędzi wykopu - kat.gr.III
6. Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęte 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowładowczymi po terenie lub drogach gruntowych ziemi kat.VI
7. Stopy fundamentowe betonowe, o objętości do 0,5 m³, beton B20 - z zastosowaniem pompy do betonu
8. Stopy fundamentowe betonowe, o objętości do 2,5 m³, beton B20 - z zastosowaniem pompy do betonu
9. Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm² z tarcicy nasyconej, drewno kl. C27, zaimpregnowane preparatami przeciwogniowymi i przeciw korozji biologicznej, słupy S1
10. Zamocowanie słupków drewnianych
11. Słupy o długości do 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm² z tarcicy nasyconej, drewno kl. C27, zaimpregnowane preparatami przeciwogniowymi i przeciw korozji biologicznej, słupy S2
12. Słupy o długości do 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm² z tarcicy nasyconej, drewno kl. C27, zaimpregnowane preparatami przeciwogniowymi i przeciw korozji biologicznej, słupy S3
13. Ramy górne i płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm² z tarcicy nasyconej, drewno kl. C27, zaimpregnowane preparatami przeciwogniowymi i przeciw korozji biologicznej, płatwie P1 i P4
14. Ramy górne i płatwie, długość do 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm² z tarcicy nasyconej, drewno kl. C27, zaimpregnowane preparatami przeciwogniowymi i przeciw korozji biologicznej, płatwie P2 i P3
15. Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm² z tarcicy nasyconej, drewno kl. C27, zaimpregnowane preparatami przeciwogniowymi i przeciw korozji biologicznej, krokwie K1 i K2
16. Ramy górne i płatwie, długość do 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm² z tarcicy nasyconej, drewno kl. C27, zaimpregnowane preparatami przeciwogniowymi i przeciw korozji biologicznej, belki B1, B2 i B4
17. Ramy górne i płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm² z tarcicy nasyconej, drewno kl. C27, zaimpregnowane preparatami przeciwogniowymi i przeciw korozji biologicznej, belki B3
18. Miecze i zastrzały przekrój poprzeczny drewna do 180 cm² z tarcicy nasyconej, drewno kl. C27, zaimpregnowane preparatami przeciwogniowymi i przeciw korozji biologicznej, miecze M1

19. Wiatrownice, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm² z tarcicy nasyconej, drewno kl. C27, zaimpregnowane preparatami przeciwogniowymi i przeciw korozji biologicznej, deska okapowa
20. Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej, deskowanie na felc
21. Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo, papa podkładowa
22. Pokrycie dachów dachówką bitumiczną o kształcie "łuska" mocowaną na gwoździe
23. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm
24. Dwukrotne malowanie drewno chromem
25. Podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem w ilości 25 kg/m², warstwa po zagęszczeniu gr.15 cm
26. Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 5 cm z wypełnieniem spoin piaskiem
27. Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem
28. Balustrada drewniana z kształtowników 10x10 cm - malowana drewnochronem
29. Zamocowanie słupków balustrady drewnianej
30. Stół drewniany o wym. 90x240 cm, pomalowany drewnochronem z woskiem, w kolorze brązowym
31. Stół drewniany gospodarczy o wym. 120x120 cm, pomalowany drewnochronem z woskiem, w kolorze brązowym
32. Ława przenośna bez oparcia o wym. 50x240 cm, pomalowany drewnochronem z woskiem, w kolorze brązowym
33. Rynny dachowe półokrągłe z PCV o śr. 150 mm łączone na klej - montaż rynien
34. Rynny dachowe półokrągłe z PCV o śr. 150 mm łączone na klej - montaż lejów spustowych
35. Rynny dachowe półokrągłe z PCV o śr. 150 mm łączone na klej - montaż narożników
36. Rury spustowe okrągłe z PCV o śr. 125 mm
37. Rury spustowe okrągłe z PCV - kolanka o śr. 125 mm
38. Grill murowany z cegły pełnej kl. II na 30 osób z oprzyrządowaniem o wysokości około 7,03 mb. Komin zakończony czapką kominiarską
39. Pomiar przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym
40. Ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych obetonowanych - rozebranie
41. Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 11 km - wywóz złomu z terenu rozbiórki
42. Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek
43. Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsięwziętymi o poj.łyżki 0.40 m³ w gr.kat.VI z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km
44. Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km (kat.gr.V-VI)
45. Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów - za 1 m³ ziemi wzdłuż 1 m krawędzi wykopu - kat.gr.III
46. Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęte 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyładowczymi po terenie lub drogach gruntowych ziemi kat.VI
47. Stopy fundamentowe betonowe, o objętości do 0,5 m³ - z zastosowaniem pompy do betonu
48. Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm² z tarcicy nasyconej, drewno kl. C27, zaimpregnowane preparatami przeciwogniowymi i przeciw korozji biologicznej, słupy S1
49. Zamocowanie słupków drewnianych
50. Ramy górne i płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm² z tarcicy nasyconej, drewno kl. C27, zaimpregnowane preparatami przeciwogniowymi i przeciw korozji biologicznej, płatwie P1 i P2

51. Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm² z tarcicy nasyconej, drewno kl. C27, zaimpregnowane preparatami przeciwogniowymi i przeciw korozji biologicznej
52. Nadbitki, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm² z tarcicy nasyconej, drewno kl. C27, zaimpregnowane preparatami przeciwogniowymi i przeciw korozji biologicznej, deska stężąca St-1
53. Przewiązka, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm² z tarcicy nasyconej, drewno kl. C27, zaimpregnowane preparatami przeciwogniowymi i przeciw korozji biologicznej
54. Nadbitki, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm² z tarcicy nasyconej, drewno kl. C27, zaimpregnowane preparatami przeciwogniowymi i przeciw korozji biologicznej, grzęda
55. 17 Wiatrownice, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm² z tarcicy nasyconej, drewno kl. C27, zaimpregnowane preparatami przeciwogniowymi i przeciw korozji biologicznej, deska okapowa
56. Okładzina drewniana - dod.za montaż narożników pomocniczych
57. Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej, deski gr. 25mm, deski na felc, tarcica kl.I
58. Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo, papa podkładowa
59. Pokrycie dachów dachówką bitumiczną o kształcie "łuska" mocowaną na gwoździe
60. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - pas nadrynnowy i podrynnowy
61. Ścianki drewniane obite jednostronnie deskami grubości 24 mm, tarcica kl. I
62. Wrota drewniane o wym. 240x240 cm, zrobienie i montaż. Dwukrotne malowanie drewnochromem
63. Dwukrotne malowanie drewno chromem
64. Podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem w ilości 25 kg/m², warstwa po zagęszczeniu gr.15 cm
65. Nawierzchnie z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 80 mm typu 20 na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem
66. Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem
67. Chodniki z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 60 mm typu 60/6 na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem
68. Rynny dachowe półokrągłe z PCV o śr. 120 mm łączone na klej - montaż rynien
69. Rynny dachowe półokrągłe z PCV o śr. 120 mm łączone na klej - montaż lejów spustowych
70. Rynny dachowe półokrągłe z PCV o śr. 120 mm łączone na klej - montaż denek rynnowych
71. Rury spustowe okrągłe z polichlorku winylu o śr. 100 mm
72. Rury spustowe okrągłe z polichlorku winylu - kolanka o śr. 100 mm
73. Ręczne rozebranie nawierzchni drogi z kostki brukowej o grubości 8 cm
74. Kopanie rowów dla kabli w sposób ręczny w gruncie kat. III
75. Kopanie rowów dla kabli w sposób mechaniczny w gruncie kat.VI
76. Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km grunt.kat. VI
77. Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km
78. Nasypianie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0.6 m
79. Ułożenie rur osłonowych typu DVK 50
80. Ułożenie rur osłonowych z PCW o śr.do 140 mm
81. Układanie kabli o masie do 0.5 kg/m w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych YKYżo 3x1,5 mm² - 45 m YKYżo 3x2,5 mm² - 45 m YKYżo 3x4 mm² - 41,2 m
82. Nasypianie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0.6 m
83. Zасыpywanie rowów dla kabli wykonanych ręcznie w gruncie kat. III
84. Położenie folii kablowej koloru niebieskiego
85. Zасыpywanie rowów dla kabli wykonanych ręcznie w gruncie kat. III

86. Nawierzchnie po robotach kablowych na chodnikach, wjazdach, placach z betonowej kostki brukowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej
87. Przebijanie otworów śr. 60 mm o długości do 2 1/2 ceg. w ścianach lub stropach z cegły
88. Uszczelnienie przejścia rurowego na kable przez mur fundamentowy
89. Montaż listew ściennych (korytek instalacyjnych) z PCW na ścianach i stropach poprzez przykręcenie do cegły
90. Kable o masie do 0.5 kg/m układane w gotowych listwach i kanałach elektroinstalacyjnych YKYżo 3x1,5 mm² - 20 m YKYżo 3x2,5 mm² - 20 m YKYżo 3x4 mm² - 20 m
91. Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik różnicowo-prądowy P312 10/1N/B/0,03 2-biegunowy
92. Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik różnicowo-prądowy P312 16/1N/B/0,03 2-biegunowy
93. Montaż uchwytów pod rury winidurkowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do drewna
94. Rury winidurkowe o średnicy do 20 mm układane n.t. na gotowych uchwytach
95. Montaż na gotowym podłożu odgałęźników bryzgoszczelnych bakelitowych przez przykręcenie (4 wyloty)
96. Przewody kablkowe o łącznym przekroju żył do 12.5 mm² wciągane do rur YKYżo 3x1,5 mm² - 41,13 m YKYżo 3x2,5 mm² - 22,51 m
97. Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych z tworzywa sztucznego świecznikowych mocowanych przez przykręcenie
98. Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm²
99. Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na haczykach na podłożu drewnianym (ilość mocowań 1)
100. Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych bryzgo, zawieszanych, końcowych
101. Montaż uchwytów pod rury winidurkowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do drewna
102. Rury winidurkowe o średnicy do 20 mm układane n.t. na gotowych uchwytach
103. Montaż na gotowym podłożu odgałęźników bryzgoszczelnych bakelitowych przez przykręcenie (4 wyloty)
104. Przewody kablkowe o łącznym przekroju żył do 12.5 mm² wciągane do rur YKYżo 3x1,5 mm² - 24,75 m YKYżo 3x2,5 mm² - 15,7 m YKYżo 3x4 mm² - 9,8 m
105. Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych z tworzywa sztucznego jednobiegunowych, przycisków mocowanych przez przykręcenie
106. Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na haczykach na podłożu drewnianym (ilość mocowań 2)
107. Montaż na gotowym podłożu opraw świetlówkowych z blachy stalowej z kloszem lub rastrem 2x40W - przykręcanych
108. Montaż obudów zespołu gniazd wtyczkowych i siłowego, wodoszczelne typu BYDGOSZCZ 63/5 2x16/5 4GS IP44
109. Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm²
110. Nasypianie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0.6 m
111. Montaż uziomów poziomych w wykopie o głębokości do 0.6 m; kat.gruntu VI
112. Nasypianie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0.6 m
113. Zасыpywanie rowów dla kabli wykonanych ręcznie w gruncie kat. III
114. Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z bednarki o przekroju do 120 mm² w wykopie

115. Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-płaskownik
116. Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na drewnie - pręt o śr. do 10 mm
117. Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na cegle z wykonaniem otworu mechanicznie - pręt o śr. do 10 mm
118. Montaż typowych iglic na dachu i kominie z gotowymi kotwami
119. Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)
120. Badania i pomiary instalacji uziemiającej (każdy następny pomiar)
121. Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)
122. Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)
123. Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (pierwszy pomiar)
124. Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (każdy następny pomiar)

Zadanie nr 2

1. Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym
2. Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek
3. Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsięwziętymi o poj.łyżki 0.40 m³ w gr.kat.III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km
4. Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km (kat.gr.V-VI)
5. Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów - za 1 m³ ziemi wzdłuż 1 m krawędzi wykopu - kat.gr.III
6. Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęte 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po terenie lub drogach gruntowych ziemi kat.VI
7. Stopy fundamentowe betonowe, o objętości do 0,5 m³, beton B20 - z zastosowaniem pompy do betonu
8. Stopy fundamentowe betonowe, o objętości ponad 2,5 m³, beton B20 - z zastosowaniem pompy do betonu
9. Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm² z tarcicy nasyconej, drewno kl. C27, zaimpregnowane preparatami przeciwogniowymi i przeciw korozji biologicznej, słupy S1
10. Zamocowanie słupków drewnianych
11. Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm² z tarcicy nasyconej, drewno kl. C27, zaimpregnowane preparatami przeciwogniowymi i przeciw korozji biologicznej, słupy S2
12. Ramy górne i płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm² z tarcicy nasyconej, drewno kl. C27, zaimpregnowane preparatami przeciwogniowymi i przeciw korozji biologicznej, płatwie P1
13. Ramy górne i płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm² z tarcicy nasyconej, drewno kl. C27, zaimpregnowane preparatami przeciwogniowymi i przeciw korozji biologicznej, płatwie P2, P3, P4, P6, P7
14. Ramy górne i płatwie, długość do 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm² z tarcicy nasyconej, drewno kl. C27, zaimpregnowane preparatami przeciwogniowymi i przeciw korozji biologicznej, płatwie P5
15. Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm² z tarcicy nasyconej, drewno kl. C27, zaimpregnowane preparatami przeciwogniowymi i przeciw korozji biologicznej, krokwie K1

16. Krokwie zwykłe, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm² z tarcicy nasyconej, drewno kl. C27, zaimpregnowane preparatami przeciwogniowymi i przeciw korozji biologicznej, krokiew K2, K3, K4, K5, K6, K7, K8, K9, K10, K11
17. Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm² z tarcicy nasyconej, drewno kl. C27, zaimpregnowane preparatami przeciwogniowymi i przeciw korozji biologicznej, krokiew K12 i krokiew narożna Kn
18. Kleszcze przekrój poprzeczny drewna do 180 cm² z tarcicy nasyconej, drewno kl. C27, zaimpregnowane preparatami przeciwogniowymi i przeciw korozji biologicznej, belka więzara B1
19. Rozpory, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm² z tarcicy nasyconej, drewno kl. C27, zaimpregnowane preparatami przeciwogniowymi i przeciw korozji biologicznej, rozpora R1
20. Nadbitki, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm² z tarcicy nasyconej, drewno kl. C27, zaimpregnowane preparatami przeciwogniowymi i przeciw korozji biologicznej, deska stężejąca St
21. Nadbitki, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm² z tarcicy nasyconej, drewno kl. C27, zaimpregnowane preparatami przeciwogniowymi i przeciw korozji biologicznej, grzęda
22. Wymian, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm² z tarcicy nasyconej, drewno kl. C27, zaimpregnowane preparatami przeciwogniowymi i przeciw korozji biologicznej, wymian W-1
23. Miecze i zastrzały przekrój poprzeczny drewna do 180 cm² z tarcicy nasyconej, drewno kl. C27, zaimpregnowane preparatami przeciwogniowymi i przeciw korozji biologicznej, miecze M1 i M2
24. Wiatrownice, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm² z tarcicy nasyconej, drewno kl. C27, zaimpregnowane preparatami przeciwogniowymi i przeciw korozji biologicznej, deska okapowa
25. Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej, drewno kl. C27, zaimpregnowane preparatami przeciwogniowymi i przeciw korozji biologicznej
26. Pokrycia dachowe z blachy ocynkowanej płaskiej, grubości 0,6 mm, łączona na rąbek stojący
27. Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej płaskiej
28. Dwukrotne malowanie drewno chromem
29. Podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem w ilości 25 kg/m², warstwa po zagęszczeniu gr. 15 cm
30. Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm z wypełnieniem spoin piaskiem
31. Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem
32. Zamocowanie słupków balustrady drewnianej
33. Balustrada drewniana z kształtowników 10x10 cm - malowana drewno chromem
34. Stół drewniany o wym. 90x240 cm, pomalowany drewnochronem z woskiem, w kolorze brązowy
35. Stół drewniany gospodarczy o wym. 80x160 cm, pomalowany drewnochronem z woskiem, w kolorze brązowym
36. Ława stała z oparciem o dł 240 cm, pomalowany drewnochronem z woskiem, w kolorze brązowym
37. Ława przenośna bez oparcia o wym. 50x240 cm, pomalowany drewnochronem z woskiem, w kolorze brązowym
38. Rynny dachowe półokrągłe z PCV o śr. 150 mm łączone na klej - montaż rynien
39. Rynny dachowe półokrągłe z PCV o śr. 150 mm łączone na klej - montaż lejów spustowych
40. Rynny dachowe półokrągłe z PCV o śr. 150 mm łączone na klej - montaż narożników
41. Rynny dachowe półokrągłe z PCV o śr. 150 mm łączone na klej - montaż denek rynnowych
42. Rury spustowe okrągłe z PCV o śr. 125 mm

43. Rury spustowe okrągłe z PCV - kolanka o śr. 125 mm
44. Grill murowany z cegły pełnej kl. II na 30 osób z oprzyrządowaniem o długości komina około 7,0 mb. Komin zakończony czapką kominiarską
45. Kopanie rowów dla kabli w sposób ręczny w gruncie kat. III
46. Kopanie rowów dla kabli w sposób mechaniczny w gruncie kat.VI
47. Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km grunt.kat. VI
48. Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km
49. Nasypanie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0.6 m
50. Ułożenie rur osłonowych typu DVK 50
51. Ułożenie rur osłonowych z PCW o śr.do 140 mm
52. Układanie kabli o masie do 0.5 kg/m w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych YKYżo 3x1,5 mm² - 84,7 m YKYżo 3x2,5 mm² - 84,7 m YKYżo 3x4 mm² - 66,5 m
53. Nasypanie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0.6 m
54. Zасыpywanie rowów dla kabli wykonanych ręcznie w gruncie kat. III
55. Położenie folii kablowej koloru niebieskiego
56. Zасыpywanie rowów dla kabli wykonanych ręcznie w gruncie kat. III
57. Przebijanie otworów śr. 60 mm o długości do 2 1/2 ceg. w ścianach lub stropach z cegły
58. Uszczelnienie przejścia rurowego na kable przez mur fundamentowy
59. Montaż listew ściennych (korytek instalacyjnych) z PCW na ścianach i stropach poprzez przykręcenie do cegły
60. Kable o masie do 0.5 kg/m układane w gotowych listwach i kanałach elektroinstalacyjnych YKYżo 3x1,5 mm² - 25 m YKYżo 3x2,5 mm² - 25 m YKYżo 3x4 mm² - 12,5 m
61. Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik różnicowo-prądowy P302-25-30A 1-biegunowy
62. Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy S301 B6 1-biegunowy
63. Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy S301 B16 1-biegunowy
64. Montaż uchwytów pod rury winidurowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do drewna
65. Rury winidurowe o średnicy do 20 mm układane n.t. na gotowych uchwytach
66. Montaż na gotowym podłożu odgałęźników bryzgoszczelnych bakelitowych przez przykręcenie (4 wyloty)
67. Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 12.5 mm² wciągane do rur YKYżo 3x1,5 mm² - 35 m YKYżo 3x2,5 mm² - 18 m
68. Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych z tworzywa sztucznego świecznikowych mocowanych przez przykręcenie
69. Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm²
70. Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na haczykach na podłożu drewnianym (ilość mocowań 1)
71. Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych bryzgo, zawieszanych, końcowych
72. Montaż uchwytów pod rury winidurowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do drewna
73. Rury winidurowe o średnicy do 20 mm układane n.t. na gotowych uchwytach
74. Montaż na gotowym podłożu odgałęźników bryzgoszczelnych bakelitowych przez przykręcenie (4 wyloty)
75. Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 12.5 mm² wciągane do rur YKYżo 3x1,5 mm² - 22 m

76. Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych z tworzywa sztucznego jednobiegunowych, przycisków mocowanych przez przykręcenie
77. Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na haczykach na podłożu drewnianym (ilość mocowań 1)
78. Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych bryzgo, zawieszanych, końcowych
79. Montaż obudów zespołu gniazd wtyczkowych i siłowego, wodoszczelne typu BYDGOSZCZ 63/5 2x16/5 4GS IP44
80. Nasypianie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0.6 m
81. Montaż uziomów poziomych w wykopie o głębokości do 0.6 m; kat.gruntu VI
82. Nasypianie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0.6 m
83. Zасыpywanie rowów dla kabli wykonanych ręcznie w gruncie kat. III
84. Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z bednarki o przekroju do 120 mm² w wykopie
85. Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt- płaskownik
86. Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na drewnie - pręt o śr. do 10 mm
87. Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na cegle z wykonaniem otworu mechanicznie - pręt o śr. do 10 mm
88. Montaż typowych iglic na dachu i kominie z gotowymi kotwami
89. Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)
90. Badania i pomiary instalacji uziemiającej (każdy następny pomiar)
91. Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)
92. Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)
93. Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (pierwszy pomiar)
94. Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (każdy następny pomiar)

3. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

- a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- b) dokumentacja projektowa,
- c) oferta Wykonawcy,
- e) harmonogram rzeczowo – finansowy robót – załącznik Nr 1 do umowy, (którego podstawą wykonania będzie opracowany metodą szczegółową kosztorys na cenę ofertową).

4. Realizacja zamówienia odbywać się będzie zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach określonych niniejszą umową.

5. Zakres robót, które będzie wykonywał Wykonawca osobiście lub za pomocą podwykonawców określa się w sposób następujący:

a/. Wykonawca:

.....

b/. Podwykonawcy: /*

.....

§ 2 /*

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem. Tym samym Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu umowy z podwykonawcami do akceptacji, wraz ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym, uwzględniającym terminy wykonania poszczególnych robót przez podwykonawców, oraz kwoty płatności przysługujące z tego tytułu.
3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać:
 - 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
 - 4) warunki płatności - zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po ich odbiorze a termin płatności faktury wyniesie dni od dnia przekazania faktury,
 - 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych jak w §13 niniejszej umowy.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
5. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1, wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót
.....
Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.
7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
8. Podzlecenie robót przez Wykonawcę, w zakresie innym niż wymieniony w ust. 6 w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego o ile nie zmieni to warunków SIWZ.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia będącego przedmiotem umowy strony ustalają na kwotę:
netto,zł.
podatek VAT w wysokości%
brutto, łącznie z podatkiem VATzł
słownie.....

w tym:

- **Zadanie nr 1** „Budowa wiaty z zapleczem do przechowywania sceny oraz budowa grilowiska z zadaszeniem i miejscami do siedzenia na terenie Remizy OSP w msc. Kowala”

netto,zł.
podatek VAT w wysokości%
brutto, łącznie z podatkiem VATzł
słownie.....

- **Zadanie nr 2** „Wykonanie i montaż drewnianej altany rekreacyjnej obok budynku świetlicy wiejskiej w msc. Szewce wraz z wykonaniem i montażem stołów i ławek drewnianych oraz nawierzchni z kostki betonowej”

netto,zł.
podatek VAT w wysokości%
brutto, łącznie z podatkiem VATzł
słownie.....

2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość robót w celu osiągnięcia przez Zamawiającego rezultatu. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami robót stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
3. Kwota brutto określona w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym niezmiennym do końca realizacji zamówienia i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, wynikające z dokumentacji projektowych oraz m.in. następujące koszty: koszt wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, przekopów kontrolnych, odtworzenie istniejącej infrastruktury, odwozu nadmiaru ziemi, zagęszczenie gruntu, ewentualne pompowanie wody, pełną obsługę geodezyjną, projekt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, projekt organizacji robót, itp., oraz wszelkie koszty związane z przygotowaniem dokumentów, które będą wymagane w dniu rozpoczęcia czynności odbioru.
4. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty zamówienia i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.
5. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne dla Wykonawcy fakturami końcowymi VAT, w oparciu o protokół odbioru końcowego wykonanych robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
6. Płatnikiem faktur będzie Urząd Gminy Sitkówka – Nowiny, mający swoją siedzibę w Nowinach przy ul. Białe Zagłębie 25, 26 – 052 Nowiny, posiadający NIP: 959-09-00-464.

§ 4.

Strony ustalają następujące terminy związane z realizacją przedmiotu umowy :
Termin realizacji całości zamówienia – **do dnia 28.06.2013r.**

§ 5.

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi/*.
2. Zamawiający przekazał Wykonawcy, w dniu podpisania niniejszej umowy, kompletną dokumentację techniczną, z niezbędnymi uzgodnieniami, w jednym egzemplarzu – co Wykonawca potwierdza.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren (plac) budowy w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy, po spisaniu oddzielnego protokołu w obecności Inspektora nadzoru.
4. W ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, w terminie możliwie najkrótszym, wszystkich powstałych z jego winy szkód i skutków zaniedbań na terenie (placu) budowy, wynikłych w czasie realizacji zadania.
5. Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy a także zapewnić warunki bezpiecznej i higienicznej pracy.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren (plac) budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie czynności określonych Ustawą - prawo budowlane oraz udostępnienia informacji wymaganych tą ustawą.
8. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek, po zakończeniu i odbiorze częściowym odcinka robót, natychmiastowej naprawy ewentualnych uszkodzeń uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz niezwłocznego przywrócenia terenu i nawierzchni do stanu pierwotnego, w szczególności zaś miejsc przemieszczania się ludzi .
9. Wykonawca zobowiązany jest do obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót i wykonania inwentaryzacji powykonawczej wraz z zarejestrowaniem jej w Państwowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym w Kielcach.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w całości z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust .1 powinny podlegać kwalifikacji kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów. Wykonawca przedstawi, na każde żądanie Zamawiającego stosowne certyfikaty, atesty i świadectwa jakości dopuszczające poszczególne materiały do wbudowania w obiekcie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów

Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru, ilości i jakości wbudowanych materiałów.

4. Badania, o których mowa w punkcie 3, muszą być zrealizowane własnym kosztem i staraniem Wykonawcy.

§ 7.

W imieniu Zamawiającego, do prowadzenia spraw formalno – prawnych związanych realizowaną inwestycją z racji swoich uprawnień i obowiązków, upoważniony jest Paweł Kaszyński, Zbigniew Miechówka, Dorota Pyk pracownicy Urzędu Gminy.

§ 8.

1. Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt osobę (kierownika budowy odpowiedzialną za kierownictwo nad realizowanymi robotami oraz osoby zobowiązane do uczestnictwa w naradach na budowie.
2. Zakres obowiązków i uprawnień Kierownika budowy określają art. 22 i 23 Ustawy z dnia 7.VII.1994 r.- Prawo budowlane (Tekst jednolity Dz. U. z 2010r Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami).
3. Osoba wyżej wymieniona, sprawująca samodzielną funkcję techniczną w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, ponosi bezpośrednią odpowiedzialność przed organami kontroli państwowej i uprawnionymi pracownikami Inwestora za prawidłowe, zgodne z dokumentacją techniczną, wymogami norm i przepisów prowadzenie robót oraz zapewnienie warunków bezpiecznej i higienicznej pracy.
4. Wykonawca ponadto zobowiązuje się do:
 - 1) terminowego wykonania robót zgodnie z umową i harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami dozoru technicznego, Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz zachowania jakości robót określonych w dokumentacji projektowej i nie niższej niż zadeklarowano w ofercie. Zmiany określonych standardów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 3) stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881z późniejszymi zmianami),
 - 4) sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed przystąpieniem do robót, jeżeli taki obowiązek wynika z przepisu ustawy – Prawo budowlane,
 - 5) zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych,
 - 6) prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy,

- 7) zapewnienia obsługi geodezyjnej wykonywanych robót,
- 8) przygotowania dokumentacji powykonawczej,

§ 9.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty nie objęte umową jeżeli są one niezbędne ze względu na zaistniałe niebezpieczeństwo lub awarię. Podstawę do podjęcia tych robót stanowi wpis do dziennika budowy dokonany przez Inspektora nadzoru lub przedstawiciela nadzoru budowlanego - pisemnie potwierdzony przez Zamawiającego.

§ 10.

1. Wynagrodzenie dla Wykonawcy będzie płatne po wystawieniu przez Wykonawcę faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego sporządzony przez Zamawiającego.
3. Zapłata będzie następować w terminie do **30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury, wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.
4. Uregulowanie należności odbędzie się przelewem na konto Wykonawcy:
Nr:
5. Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana będzie przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy, o dokonaniu na jego rzecz zapłaty. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które są należne Podwykonawcy z tej faktury. Za datę zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Podwykonawcy.
6. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w pkt. 5, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu otrzymania takiego potwierdzenia.

§ 11.

1. Wykonawca tytułem należytego wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest do wniesienia Zamawiającemu odpowiedniego zabezpieczenia.
2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi **5%** wartości brutto całego przedmiotu umowy ustalonej w § 3 pkt. 1 niniejszej umowy, co stanowi wartość **zł:**(słownie złotych:.....)
3. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia najpóźniej w dniu podpisania niniejsze umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości określonej w pkt. 2 w jednej lub w kilku formach zgodnie z art. 148 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

4. W ramach zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, ustala się że 100% wniesionej kwoty zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie w okresie realizacji przedmiotu Zamówienia.
5. 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni licząc od upływu terminu zakończenia robót i potwierdzenia przez Zamawiającego, że roboty zostały należycie wykonane, tj. odebrane w formie protokołu odbioru końcowego.
6. Pozostała część zabezpieczenia (30%), przeznaczona będzie na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń w okresie rękojmi i zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

§ 12.

1. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownych umów ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą wystąpić w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności :
 - a. roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót oraz od ognia i innych zdarzeń losowych.
 - b. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlano - montażowymi i transportowymi.

§ 13.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. z tytułu opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od upływu terminu określonego w § 4.
 - b. z tytułu opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
 - c. z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron - z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

- b. za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej dla płatności nieterminowych.
3. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 14.

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
- a. Zamawiającemu, jeżeli Wykonawca:
 - nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie wskazanym w §11 ust.3 umowy.
 - nie podjął wykonywania robót i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, z przyczyn od siebie niezależnych, w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy,
 - realizuje roboty niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót i nie dokona ich naprawy w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - realizuje roboty bez akceptacji przedstawiciela Zamawiającego i nie przystępuje do właściwego wykonania robót w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - nie wykonuje robót zgodnie z umową lub realizuje roboty niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego,
 - ogłosi upadłości bądź rozwiązanie firmy.
 - otrzyma prawomocny nakaz zajęcia jego majątku.
 - przerwie roboty z przyczyn zależnych od siebie i nie wznowi ich w ciągu 7 dni od daty monitu Zamawiającego.
 - b. Wykonawcy, jeżeli Zamawiający :
 - zwleka w regulowaniu Wykonawcy należności przez okres 30 dni po umówionym terminie płatności,
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty gwarantując bezpieczeństwo dla ludzi i mienia oraz przed wpływami atmosferycznymi, Wykonawca wraz z Zamawiającym, przy udziale Inspektora Nadzoru, dokona odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, przy czym Wykonawca najpóźniej w terminie do 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 3) Koszty zabezpieczenia robót, o których mowa w pkt. 2), obciążają stronę winną odstąpienia od umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od umowy. W razie odstąpienia od umowy przez

którkolwiek ze stron, wykonane roboty oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji. Jeżeli zaistnieje przypadek odstąpienia od umowy:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się sporządzić:
 - a) kosztorys powykonawczy dla robót wykonanych, z zastosowaniem bazy cenowej systemu przyjętego przy tworzeniu kosztorysu na cenę ofertową, i zgodny z harmonogramem rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 1 ust. 3 e).
 - b) kosztorys zamienny jeżeli w wykonanych robotach zostały wprowadzone zmiany.
- 2) kosztorysy, o których mowa w pkt. 1, winny być sporządzone w sposób określony przy tworzeniu kosztorysu na cenę ofertową, a w przypadku braku możliwości ustalenia wartości na ich podstawie średnie ceny Sekoncenbud dla województwa świętokrzyskiego z daty złożenia oferty i podlegają weryfikacji przez Inspektora Nadzoru.

§ 15.

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy zostanie przez niego zrealizowany zgodnie z niniejszą umową i wiedzą techniczną, będzie kompletny, bez wad i usterek wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa i nadzoru, wadliwych materiałów lub urządzeń oraz gwarantuje prawidłowe jego funkcjonowanie.
2. Strony postanawiają, iż Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbiorowych lub powstałe w okresie rękojmi.
3. Okres gwarancji ustala się na **36 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku nie dokonania przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zwrotu kosztów usunięcia wad, Zamawiający zastrzega sobie prawo pokrycia kosztów z wniesionego zabezpieczenia, a przypadku gdy wysokość wniesionego zabezpieczenia będzie niewystarczająca, dochodzenia różnicy w myśl Kodeksu cywilnego.
5. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót.

§ 16.

1. Przed rozpoczęciem czynności odbiorowych Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. przeprowadzenia – przed czynnościami odbioru – prób końcowych i odbiorów przewidzianych przepisami oraz wymaganych przez służby i inspekcje,
 - b. skompletowania pełnej dokumentacji odbiorowej (projektów z naniesionymi w trakcie realizacji zmianami, inwentaryzacji geodezyjnej, protokołów prób i odbiorów, certyfikatów, świadectw, zgodności, atestów, itp.)
 - c. stwierdzenia, wpisem do dziennika budowy, że zakończył wszystkie roboty będące przedmiotem umowy. Zgodność wpisu ze stanem faktycznym musi być potwierdzona przez inspektora nadzoru.

Wymagany jest również wpis dokumentujący, że „wszystkie wbudowane w zakończony obiekt budowlany wyroby budowlane, szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego, posiadają dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania” podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.

2. Warunkiem odbioru końcowego robót przez Zamawiającego jest wykonanie bez wad przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową z załączonymi, niezbędnymi protokołami odbiorów robót zanikających a także przedstawienie Zamawiającemu, w dniu rozpoczęcia czynności odbioru:
 - a. kompletnego, z zakończonymi wpisami, dziennika budowy.
 - b. certyfikatów i atestów wbudowanych materiałów.
 - c. projektu budowlanego powykonawczego.
3. Zamawiający wyznaczy pisemnie termin i rozpoczęcie czynności odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu przez niego gotowości do rozpoczęcia odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to :
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonany obiekt i żądać dodatkowo przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru wadliwie wykonanych uprzednio robót.

§ 17.

Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść ani obciążyć jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, ani jakiegokolwiek części, w tym dokonać przelewu przysługujących mu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej pod rygorem nieważności tak dokonanych czynności.

§ 18.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych.

§ 19.

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia zmian do umowy z przyczyn obiektywnych, niemożliwych wcześniej do przewidzenia, a zmiany te są niezbędne do prawidłowego zrealizowania umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w sytuacji, gdy:
 - 1) Zamawiający odstąpi od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedza technologiczną, a wynikających np. z technologii robót. Ustalenie kosztów niewykonanych robót będzie dokonane w oparciu o dokumenty określone w § 1 ust. 3 e) umowy, a w przypadku braku ustalenia wartości na ich podstawie średnie ceny Sekocenbud dla województwa świętokrzyskiego z daty złożenia oferty.
 - 2) Wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy.

- 3) Wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj. warunki gruntowo-wodne będą odbiegać od przeciętnych lub gdy nastąpi odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów i elementów instalacji podziemnej.
- 4) Wystąpią zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od typowych i uniemożliwiających prowadzenie robót lub klęski żywiołowe.
- 5) Wystąpi konieczność zmiany inspektora nadzorującego wykonanie zadania lub kierownika budowy.
- 6) Nastąpi wydanie zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej o ile nie wynika to z przyczyn, za które Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność.
- 7) Zmianie ulegnie stawka podatku VAT na roboty, stanowiące przedmiot umowy.

§ 20.

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania warunków niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 21.

Umowę niniejszą sporządzono w **czterech** jednobrzmiących egzemplarzach, **po dwa** dla każdej ze stron.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Harmonogram rzeczowo – finansowy robót.
2. Dokumentacja projektowa.
3. Oferta Wykonawcy wraz z wymaganymi załącznikami.

***Uwaga:** w przypadku gdy Wykonawca oświadczy w ofercie, że zamówienie wykona osobiście zapisy § 1 ust. 5 i § 2 oraz § 10 ust. 5 i 6 projektu umowy nie mają zastosowania, a aktualny pozostanie zapis w § 5, ust. 1.

Wykonawca:

Zamawiający:



20