

**UCHWAŁA NR RG- XIV / 110 / 11  
RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY**

z dnia 30 listopada 2011 r.

**w sprawie: określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych stanowiących własność Gminy Sitkówka - Nowiny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 34 ust.1 pkt 3, art. 37 ust 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 2, art. 70 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) oraz art, 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity Dz. U z 2000 roku nr 80, poz. 903 ze zmianami) Rada Gminy uchwała co następuje:

**§ 1.**

Ustala się zasady sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w części wspólnej w budynkach wielorodzinnych.

**§ 2.**

Przedmiotem sprzedaży są lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w części wspólnej, stanowiące własność Gminy Sitkówka-Nowiny lub oddane w użytkowanie wieczyste, z wyjątkiem lokali socjalnych.

**§ 3. 1.**

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych będących przedmiotem najmu w budynkach stanowiących własność Gminy Sitkówka-Nowiny - wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w części wspólnej.
2. Zbycie lokali następuje na rzecz najemców gdzie najem został nawiązany na podstawie umowy na czas nieoznaczony.

**§ 4.**

Sprzedaż lokalu może nastąpić po uregulowaniu przez najemcę ewentualnych zaległych czynszów lub opłat związanych z wynajmowaniem lokalu.

**§ 5.**

Sprzedaż nieruchomości lokalowej, pomieszczenia przynależnego i udziału w nieruchomości wspólnej, odbywać się będzie za cenę nie niższą niż wartość nieruchomości, ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego określoną stosownie do postanowień art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 6.**

Sprzedaż następuje w systemie ratalnym i gotówkowym.

**§ 7.**

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od wartości rynkowej lokalu, pomieszczenia przynależnego i udziału w nieruchomości wspólnej, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w przypadku uiszczenia ceny jednorazowo w wysokości 85%.

**§ 8. 1.**

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od wartości rynkowej lokalu, pomieszczenia przynależnego i udziału w nieruchomości wspólnej, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty w wysokości 65%.

2. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty, nabywca zobowiązany jest do uiszczenia pierwszej wpłaty w wysokości 20% ceny nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego po uwzględnieniu bonifikaty, płatnej przed zawarciem aktu notarialnego.

3. Pozostała kwota zostanie rozłożona na raty roczne ze spłatą nie dłużej niż na 10 lat płatnych wraz z oprocentowaniem z góry do 31 marca każdego roku.

4. Cena rozłożona na raty podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

5. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tytułu rozłożenia ceny nieruchomości na raty podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki.

**§ 9.**

Ustala się, że bonifikaty, o których mowa w §7 i §8 obowiązują od 01.01.2012 do 31.12.2013 roku.

**§ 10. 1.**

1. W przypadku sprzedaży lokalu przed upływem 5-ciu lat licząc od dnia nabycia, nabywca jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się w przypadku zbycia lokalu na rzecz osoby bliskiej, o której mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

**§ 11. 1.**

1. Szczegółowo prawa i obowiązki stron określać będzie protokół zawarty między stronami sprzedaży.

2. Nabywca nieruchomości poza ceną nieruchomości ponosi wszelkie koszty sporządzenia dokumentacji oraz umowy notarialnej.

**§ 12.**

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr RG-XXXI/223/05 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 30 marca 2005 roku w sprawie: określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych stanowiących własność Gminy Sitkówka-Nowiny.

**§ 13.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

**§ 14.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.01.2012 roku.

Przewodniczący Rady Gminy



Sebastian Nowackiewicz