



Urząd Gminy Sitkówka-Nowiny

Nowiny, dnia 17.10.2017r.

PLF.272.1.P.2.17

**Wszyscy
Wykonawcy, którzy pobrali
Specyfikację Istotnych Warunków
Zamówienia
Strona Internetowa Zamawiającego**

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak sprawy: PLF.272.1.P.17
na: „Udzielenie Gminie Sitkówka- Nowiny kredytu długoterminowego do wysokości
13 609 000,00 zł”**

Informuję niniejszym, iż w toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w dniach 09.10.2017r. i 11.10.2017r wpłynęły do Zamawiającego zapytania Wykonawców dotyczące wyjaśnienia Treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2017r, poz. 1579) przedstawiam treść pytania oraz wyjaśnienie Zamawiającego:

Pytanie nr 1.

Czy majątek przeznaczony do sprzedaży w 2017roku:

- a) został jednoznacznie określony,
- b) został wyceniony.

Odpowiedź nr 1.

- a) Tak, został określony.
- b) Tak, został wyceniony przez rzeczoznawców majątkowych.

Pytanie nr 2.

Na jaką minimalną kwotę zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku w 2017roku?

Odpowiedź nr 2.

Łączna kwota ogłoszonych przetargów w 2017r – 4.388.608,62 zł

Pytanie nr 3.

O łącznej kwocie planowanej do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej.

Odpowiedź nr 3.

Łączna kwota planowana do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej – 4.559.004,73zł

Pytanie nr 4.

Czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży majątku. Jeżeli tak , ile razy?

Odpowiedź nr 4.

Tak, w 2017r – 33 razy.



Urząd Gminy Sitkówka-Nowiny

Pytanie nr 5.

Zwracamy się z prośbą o określenie wartości stawki WIBOR 1M wg której będzie liczone oprocentowanie stanowiące cenę oferty.

Odpowiedź nr 5.

Zamawiający określił stawkę WIBOR 1M w załączniku nr 1 do SIWZ – formularzu ofertowym. WIBOR 1M z dnia 20.09.2017 r., tj. 1,66 %

Pytanie nr 6.

Zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ – projekt umowy § 5 ust 3 brzmi: „...Za datę spłaty kredytu uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Kredytobiorcy, dokonaną nie później niż przed rozliczeniem ostatniej sesji systemu rozliczeń międzybankowych.” Czy Zamawiający wyraża zgodę aby datą spłaty kredytu była data wpływu środków na rachunek Zamawiającego dedykowanego do spłaty kredytu w banku Wykonawcy?

Odpowiedź nr 6.

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 7.

Zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ – projekt umowy § 9 ust. 1 pkt. 1.2 brzmi: „...opóźnia się w spłacie raty kredytu lub odsetek o co najmniej 90 dni, Bank zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy kredytu, z zachowaniem 30-dniowego terminu wypowiedzenia.” – Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu na: „...opóźnia się w spłacie raty kredytu lub odsetek o co najmniej 14 dni, Bank zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy kredytu, z zachowaniem 30-dniowego terminu wypowiedzenia.”?

Odpowiedź nr 7.

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 8.

Zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ – projekt umowy § 6 ust. 6 brzmi: „W przypadku niedotrzymania umownych terminów zapłaty, zadłużenie z tych tytułów w następnym dniu po upływie umownych terminów spłaty, staje się zadłużeniem przeterminowanym.” Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie tego ust. Gdyż jest on tożsamy z § 6 ust. 2?

Odpowiedź nr 8.

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 9.

Zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ – projekt umowy § 6 ust 8 brzmi: „...W przypadku nie dotrzymania tego terminu, zadłużenie , o którym mowa w ust. 6, staje się zadłużeniem przeterminowanym w drugim dniu po upływie okresu wypowiedzenia.” zwracamy się o doprecyzowanie jakiego terminu dotyczy zapis.

Odpowiedź nr 9.

Zamawiający informuję, iż zapis dotyczy umownego terminu zapłaty.

Pytanie nr 10.

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie oświadczenia że w ostatnim roku kalendarzowym nie wszczęto przeciwko Gminie postępowania egzekucyjnego w kwocie wyższej niż 3000 zł.

Odpowiedź nr 10.

Zamawiający oświadcza, że w ostatnim roku kalendarzowym nie wszczęto przeciwko Gminie postępowania egzekucyjnego w kwocie wyższej niż 3000 zł.



Urząd Gminy Sitkówka-Nowiny

Pytanie nr 11.

Prosimy o przedstawienie oświadczenia, że aktualnie nie występują nieujęte w kwocie zadłużenia w sprawozdaniach budżetowych lub wieloletniej prognozie finansowej transakcje (instrumenty finansowe o charakterze ekonomicznym zbliżonym do kredytu, pożyczki lub poręczenia) wynikające ze:

- a) sprzedaży zwrotnej składników majątku komunalnego,
- b) leasingu zwrotnego składników majątku komunalnego,
- c) płatności ratalnej, dokonywanej przez okres dłuższy niż 12 miesięcy, za wykonane dostawy lub zrealizowane usługi na rzecz Gminy,
- d) kwoty długu wynikające ze spłaty wierzyciela Gminy dokonanej przez osobę trzecią w trybie określonym w art. 518 ustawy Kodeks cywilny (tzw. Subrogacji) wraz z restrukturyzacją zadłużenia za wyjątkiem przypadku kredytu, pożyczki lub emisji papierów wartościowych przewidzianych na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz zaciągniętych pożyczek i kredytów.
- e) umowy wsparcia udzielonych spółkom komunalnym realizujących zadania z zakresu zadań własnych.

Odpowiedź nr 11.

Zamawiający oświadcza, że nie występują nieujęte w kwocie zadłużenia w sprawozdaniach budżetowych lub wieloletniej prognozie finansowej transakcje (instrumenty finansowe o charakterze ekonomicznym zbliżonym do kredytu, pożyczki lub poręczenia) wynikające ze:

- a) sprzedaży zwrotnej składników majątku komunalnego,
- b) leasingu zwrotnego składników majątku komunalnego,
- c) płatności ratalnej, dokonywanej przez okres dłuższy niż 12 miesięcy, za wykonane dostawy lub zrealizowane usługi na rzecz Gminy,
- d) kwoty długu wynikające ze spłaty wierzyciela Gminy dokonanej przez osobę trzecią w trybie określonym w art. 518 ustawy Kodeks cywilny (tzw. Subrogacji) wraz z restrukturyzacją zadłużenia za wyjątkiem przypadku kredytu, pożyczki lub emisji papierów wartościowych przewidzianych na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz zaciągniętych pożyczek i kredytów.
- e) umowy wsparcia udzielonych spółkom komunalnym realizujących zadania z zakresu zadań własnych.

Pytanie nr 12.

Prosimy o przekazanie następującej dokumentacji:

1. Opinii RIO o możliwości sfinansowania deficytu planowanego w uchwale budżetowej na rok 2017.

Odpowiedź nr 12.

Opinia RIO o możliwości sfinansowania deficytu planowanego w uchwale budżetowej na rok 2017 została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 09.10.2017 jako załącznik do pytań i odpowiedzi z dnia 09.10.2017r.

WÓJT GMINY

Sebastian Nowackiewicz