

WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 36 531 00, fax: +48 41 34 552 20

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

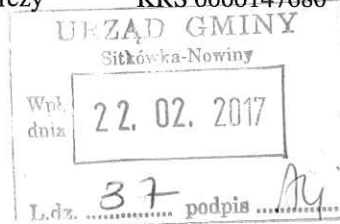
REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy

KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł



Kielce 16-02-2017

TT4-W / 308 / 322 / 17

*p.A. Warshe*  
*13.01.17g/kl*

Urząd Gminy Sitkówka-Nowiny  
ul. Białe Zagłębie 25  
26-052 Nowiny

Dot.: pisma znak: INO.VII.7013.1.2017 z dnia 14.02.2017r.  
(data wpływu do Spółki 15.02.2017r.), w sprawie warunków technicznych dla planowanego zasilenia terenu w wodę oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych dla terenów inwestycyjnych w msc. Wola Murowana, gm. Sitkówka-Nowiny.

W nawiązaniu do pisma znak: INO.VII.7013.1.2017 "Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. wydaje warunki techniczne dla planowanego zasilenia w wodę oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenu przeznaczonego pod zabudowę produkcyjno-przemysłową zlokalizowanego wzdłuż ul. Przemysłowej w msc. Woli Murowanej (lokalizacja wskazana na załącznikach graficznych), gm. Sitkówka-Nowiny:

1. W celu zasilenia w wodę planowanego terenu, zapewnienia odpowiedniej jakości wody i p.poż. należy zaprojektować i wybudować sieć wodociągową pierścieniową z dwoma punktami włączeniowymi do sieci wodociągowej:
  - wzdłuż ul. Przemysłowej (od strony północnej) z rur PE-160mm,
  - wzdłuż ul. Przemysłowej (od strony wschodniej) z rur PE-160mm, w rejonie działki Nr ewid.585/52.
2. Włączenie do sieci wodociągowej należy szczegółowo opisać i rozrysować w dokumentacji.
3. Ciśnienie wody w wodociągu w omawianym rejonie oscyluje na wysokości  $p=0,45-0,50$ MPa.
4. "Wodociągi Kieleckie" zapewniają w istniejącej sieci wodociągowej w ilości 15 l/s do celów przeciwpożarowych.
5. Od wymienionej sieci wodociągowej należy zaprojektować wodociągi wzdłuż wydzielonych układów komunikacyjnych. Na sieci należy zaprojektować hydranty p.poż. Wodociągi należy zaprojektować w miarę możliwości w terenie ogólnodostępnym (tj. w drodze). Średnicę "nowoprojektowanego" wodociągu należy dobrać uzględniając pełny bilans zapotrzebowania wody dla celów gospodarczych i p.poż. Przy projektowaniu średnicy wodociągu uwzględnić docelowe założenia Miejscowego Planu Zagospodarowanie Terenu analizowanego obszaru produkcyjno-przemysłowego.
6. W dokumentacji należy zamieścić szczegółowe rysunki wszystkich węzłów montażowych.

1/3

*p. T-BUCKI*  
*23.02.2017 Weib A*  
*550/2017*

7. Na wodociągu należy przewidzieć montaż trójników z zasuwami domowymi w celu podłączenia analizowanej zabudowy.
8. W celu odprowadzenia ścieków z rozpatrywanej zabudowy należy zaprojektować i zrealizować system grawitacyjny kanalizacji sanitarnej o średnicy min.  $D_{wew.} = 200\text{mm}$  z włączeniem do istniejącego kolektora ściekowego "Pakosz-Sitkówka"  $\phi 1,8/1,6\text{m}$ , którego trasa przebiega wzdłuż ul. Przemysłowej w Kielcach.
9. Od kolektora sanitarnego należy zaprojektować prostopadle i wzdłuż układu komunikacyjnego kanał sanitarny o średnicy min.  $D_{wew.} = 200\text{mm}$ , do wysokości przewidzianej do skanalizowania przedmiotowej zabudowy.
10. Zagłębienie planowanego kanału grawitacyjnego należy zaprojektować, tak aby była możliwość grawitacyjnego skanalizowania całej przynależnej zlewni (z zachowaniem warunków gwarantujących samooczyszczanie kanału).
11. W przypadkach wymaganych ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80/2003 poz. 717) do dokumentacji sieci należy załączyć Decyzję celu publicznego na trasę wodociągu, kanału.
12. W dokumentacji należy podać informację na czyich gruntach został zaprojektowany wodociąg, kanał sanitarny. Do dokumentacji należy dołączyć "Skrócony wypis ze skorowidza działek" oraz kopię mapy ewidencyjnej.  
Na mapie ewidencyjnej należy nanieść trasę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.
13. Przed zaprojektowaniem sieci wod-kan, na terenach prywatnych należy uregulować sprawy formalno-prawne związane z realizacją i eksploatacją wodociągu, kanału na tych działkach. Do projektu należy dołączyć oryginały oświadczeń właścicieli działek (na których został zaprojektowany wodociąg, kanał) o treści podanej na druku O/Z (wzór oświadczenia dostępny jest na stronie internetowej [www.wod-kiel.com.pl](http://www.wod-kiel.com.pl)-druki do pobrania).
14. Projekt należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz "Wytycznymi eksploatacyjnymi "Wodociągów Kieleckich" Sp. z o.o. do projektowania i realizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki".  
"Wytyczne..." są dostępne na stronie internetowej [www.wod-kiel.com.pl](http://www.wod-kiel.com.pl).
15. Projekt należy opracować na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych z pełną inwentaryzacją geodezyjną istniejącego uzbrojenia, na bazie koncepcji drogowej lub bazy MPZT.
16. Dwa egzemplarze Projektu Budowlanego (z detalami wykonawczymi) sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej należy przedłożyć do "Wodociągów Kieleckich" celem branżowego uzgodnienia.
17. Od powyższych warunków przysługuje możliwość odwołania.
18. Warunki techniczne są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejącego w dacie wydania warunków, nie dłużej niż dwa lata.

Ponadto informujemy, że kanalizacja sanitarna na terenie byłego zakładu II Dyckerhoff nie stanowi własności oraz nie jest eksploatowana przez Spółkę "Wodociągi Kieleckie".

W związku z powyższym Spółka nie posiada dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przedmiotowego uzbrojenia KS, tym samym przebiegu tras i parametrów uzbrojenia KS. Spółka nie posiada tytułu prawnego do kanalizacji sanitarnej, pozwalającego na dysponowanie uzbrojeniem KS w celu przesyłu i odbioru

ścieków z przedmiotowego terenu do systemu miejskiej kanalizacji sanitarnej.

Dodatkowo informujemy, że są to kolejne obszary uwalniane pod zabudowę, które skutkują zwiększeniem zapotrzebowania na wodę oraz zwiększoną ilością odprowadzanych ścieków, Spółka ponownie przypomina, że istniejąca infrastruktura wodociągowa, jest rozbudowywana w oparciu o koncepcję zwodociągowania Gminy Sitkówka-Nowiny z 2001r.

Uwzględniając dynamiczny rozwój Gminy, przewyższający ówczesne prognozy, zachodzi uzasadniona konieczność rozbudowy i modernizacji istniejącej infrastruktury wod-kan, tak aby sprostała ona zwiększonemu zapotrzebowaniu Gminy.

W celu prawidłowego określenia zakresu rozbudowy i modernizacji istniejącej infrastruktury wod-kan na terenie Gminy, niezbędne jest opracowanie koncepcji programowej zaopatrzenia w wodę oraz koncepcji skanalizowania dla Gminy Sitkówka-Nowiny, uwzględniającej obecne i prognozowane potrzeby Gminy w tym zakresie. O konieczności opracowania koncepcji informowaliśmy już Państwa od 2008 roku.

Bardzo prosimy o podjęcie decyzji w powyższej sprawie.

DYREKTOR  
ds. Technicznych i Eksploatacyjnych  
mgr inż. Danuta Brymerska