



# Urząd Gminy Sitkówka-Nowiny

Nowiny, dnia 03.01.2017

INO.272.104.P.1.16

**Wszyscy  
Wykonawcy, którzy pobrali  
Specyfikację Istotnych Warunków  
Zamówienia  
Strona Internetowa Zamawiającego**

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak sprawy: INO.272.104.P.16 na „Rozbudowa i przebudowa kotłowni CO w Osiedlu Nowiny”**

Informuję niniejszym, iż w toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w dniach od 19.12.2016r. do 29.12.2016r. wpłynęły do Zamawiającego zapytania Wykonawców dotyczące wyjaśnienia Treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2015r, poz. 2164 ze zmianami) przedstawiam treść pytania oraz wyjaśnienie Zamawiającego:

**Pytanie nr 1.**

Prosimy o udostępnienie przedmiaru w wersji edytowalnej (format .ath lub .xml).

**Odpowiedź nr 1.**

Zamawiający wraz z niniejszymi odpowiedziami na pytanie zamieszcza na stronie internetowej - <http://www.bip.nowiny.com.pl/index.php?id=222&p=263> przedmiar robót w wersji edytowalnej.

Załączony do SIWZ przedmiar ma jedynie charakter informacyjny. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją projektową i innymi dokumentami jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu.

**Pytanie nr 2**

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne dla urządzeń (np. kotły, centrale wentylacyjne itp.) opisanych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

**Odpowiedź nr 2.**

Zgodnie z zapisami rozdziału 3.4 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – Użyte w SIWZ i w załącznikach do SIWZ nazwy produktów, producentów produktów lub źródła ich pochodzenia mają takie znaczenie, że parametry techniczne tak wskazanych produktów określają wymagane przez Zamawiającego minimalne oczekiwania co do jakości produktów, które mają być użyte do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca jest uprawniony do stosowania produktów równoważnych, przez które rozumie się takie, które posiadają parametry techniczne nie gorsze od tych wskazanych w SIWZ i w załącznikach do SIWZ. Na Wykonawcy spoczywa ciężar wskazania „równoważności”.

**Pytanie nr 3.**

Zgodnie z pkt. 9.4.2 siwz, w ramach warunków udziału w postępowaniu tj. doświadczenia-wykonanych robót Zamawiający określił minimalną moc kotłowni na spełnienie warunków tj 2,5 MW, ograniczając ją wyłącznie do kotłowni na węgiel. W naszej ocenie jest to spore ograniczenie dla potencjalnych wykonawców z uwagi na fakt iż większość budów i modernizacji kotłowni opiera się o inne źródła zasilania (gaz, olej, biomasa). Budowa kotłowni zasilanej innymi źródłami np. gaz, wiąże się ze znacznie bardziej rygorystycznymi warunkami przy realizacji, a technologicznie jest tożsama z przedmiotowym zamówieniem. Biorąc powyższe pod uwagę wnosimy o korektę wymagań w zakresie zdolności technicznej, w zakresie wymaganej wiedzy i doświadczenia, poprzez określenie najważniejszego parametru mocy kotłowni bez względu na źródło jej zasilania .



# Urząd Gminy Sitkówka-Nowiny

## Odpowiedź nr 3.

Ze względu na specyfikę procesów technologicznych odmiennych od wskazanych w pytaniu, Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w SIWZ dotyczące zdolności technicznej i zawodowej i uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat wykonał: jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie lub remoncie kotłowni w ramach której dokonano montażu kotła lub kotłów na węgiel o mocy łącznej minimum 2,5 MW.

## Pytanie nr 4.

Zgodnie z zapisem SIWZ pkt. 3.9.: Wykonawca z chwilą przejęcia placu budowy, staje się posiadaczem i wytwórcą odpadów, z którymi ma obowiązek postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami: ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21 ze zm.) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1232 ze zm.). Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że wszelkie materiały, przede wszystkim z prac rozbiórkowych np. STAL, pozostają w wyłącznym dysponowaniu Wykonawcy.

## Odpowiedź nr 4.

Zamawiający informuje, że do wszelkie materiały pozyskane z rozbiórki części technologicznej (piece, wentylatory, cyklony, armatura, komin itp.) należy zdemontować i w uzgodnieniu z Zamawiającym przygotować (pociąć) do wielkości pozwalających na przekazanie do punktu skupu złomu. W wycenie należy zawrzeć koszty demontażu i pocięcia wszystkich tych elementów, oraz transportu na terenie placu budowy.

Zamawiający podejmie decyzję o zakresie robót dla Wykonawcy niezwłocznie po dokonaniu demontażu. Pozostałe odpady należy zagospodarować i usunąć na koszt Wykonawcy.

## Pytanie nr 5.

Prosimy o zamieszczenie rysunków architektonicznych z czytelnymi opisami rysunków i warstw - w załączonej dokumentacji pojawiają się kropki utrudniające odczyt.

## Odpowiedź nr 5.

Zamawiający wraz z niniejszymi odpowiedziami na pytanie zamieszcza na stronie internetowej - <http://www.bip.nowiny.com.pl/index.php?id=222&p=263> rysunki architektoniczne.

## Pytanie nr 6.

Prosimy o podanie szczegółowych wytycznych dotyczących stolarki drzwiowej i okiennej. Jaki rodzaj przeszklenia, kolory, współczynniki dla przegród zewnętrznych. Wg przedmiaru (poz. 109) wewnątrz mają być zamontowane drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe - chodzi o drzwi pełne przeszkłone? Jakie bramy mają być zamontowane w hali kotłów? Prosimy o podanie grubości, koloru, wypełnienia, materiału.

## Odpowiedź nr 6.

Parametry okien:

- współczynnik przenikania  $U=1,1$ ,
- kolor: szare,
- rodzaj szklenia: w zależności od wymaganego współczynnika  $U$ ,
- okna rozwierno-uchylne.

Parametry drzwi:

- współczynnik przenikania drzwi zewnętrznych  $U=1,5$ ,
- kolor drzwi zewn.: szare,
- kolor drzwi wewn.: okleina np. buk lub inna w uzgodnieniu z inwestorem.
- rodzaj szklenia: drzwi D1, D2, – góra szkło obustronnie bezpieczne, dołem panel pełny.

Brama D3, D4 – brama garażowa stalowa, rozwieralna, docieplona, kolor szary.



# Urząd Gminy Sitkówka-Nowiny

---

## **Pytanie nr 7.**

Prosimy o podanie wymiarów i parametrów jakie mają spełniać pasma świetlne.

## **Odpowiedź nr 7.**

Pasma świetlne łukowe 6 szt. o wymiarach 1,70 x 4,00 m. Materiał świetlika spełniający klasę NRO (np. poliwęglan z dodatkiem laminatu poliestrowego).

## **Pytanie nr 8.**

Prosimy o podanie wymiarów wyłazu dachowego.

## **Odpowiedź nr 8.**

Min. 0,8x0,8 m.

## **Pytanie nr 9.**

Prosimy o podanie wytycznych dotyczących wykładziny PCW oraz paneli podłogowych.

## **Odpowiedź nr 9.**

Wykładziny dostępne powszechnie na rynku o grubości min. 2 mm, spełniające wymagania podane w STWiORB, tj.:

- Ścieralność wg Stuttgart'a nie mniej niż 0,03 mm,
- Wytrzymałość na rozciąganie nie mniej niż 15 MPa,
- Trwałość barwy nie mniej niż 59,0x10<sup>7</sup> J/m<sup>2</sup>,

## **Pytanie nr 10.**

Prosimy o podanie dokładnych wytycznych dotyczących wykonania szyldu-z jakiego materiału ma być wykonany itd.

## **Odpowiedź nr 10.**

Szyld zaleca się wykonać ze styroduru, lico pokryte pleksą w kolorze szarym. Wysokość liter ok. 50 cm, czcionka typu Arial.

## **Pytanie nr 11.**

Poz. 181 przedmiaru - posadzka typu Plastidur- podana ilość to 8,11 m<sup>2</sup> a prawidłowo powinno być 342,57 ml. Prosimy o zamieszczenie właściwego obmiaru.

## **Odpowiedź nr 11.**

Prawidłowa wartość dla poz. 181 przedmiaru to 342,57 m<sup>2</sup>

## **Pytanie nr 12.**

Czy wymiana i remont ogrodzenia wchodzi w zakres wyceny? Jeśli tak, prosimy o dodanie odpowiedniej pozycji do przedmiaru.

## **Odpowiedź nr 12.**

Szacuje się wyminę ok. 10% ogrodzenia placu składowego kotłowni (ściany oporowe kątowe typu L).

## **Pytanie nr 13.**

W jakim kolorze powinna być wykonana stolarka okienna i drzwiowa?

## **Odpowiedź nr 13.**

Parametry okien:

- współczynnik przenikania U=1,1,
- kolor: szare,
- rodzaj szklenia: w zależności od wymaganego współczynnika U,
- okna rozwierno-uchylne.



# Urząd Gminy Sitkówka-Nowiny

Parametry drzwi:

- współczynnik przenikania drzwi zewnętrznych  $U=1,5$ ,
- kolor drzwi zewn.: szare,
- kolor drzwi wewn.: okleina np. buk lub inna w uzgodnieniu z inwestorem.
- rodzaj szklenia: drzwi D1, D2, – góra szkło obustronnie bezpieczne, dołem panel pełny.

Brama D3, D4 – brama garażowa stalowa, rozwieralna, docieplona, kolor szary.

#### **Pytanie nr 14.**

Z jakiego materiału należy wykonać bramy D3 i D4? W przedmiarze są stalowe, a na zestawieniu aluminiowe.

#### **Odpowiedź nr 14.**

Brama D3, D4 – brama garażowa stalowa, rozwieralna, docieplona, kolor szary

#### **Pytanie nr 15.**

Prosimy o określenie sposobu otwierania okien oraz podanie parametrów technicznych stolarki okiennej.

#### **Odpowiedź nr 15.**

Rozwierno-uchylne.

#### **Pytanie nr 16.**

Prosimy o zamieszczenie dokumentacji w formacie .dwg ponieważ część opisów na rysunkach jest niemożliwa do odczytania, ze względu na użytą czcionkę i pojawiają się kropki.

#### **Odpowiedź nr 16.**

Zamawiający wraz z niniejszymi odpowiedziami na pytanie zamieszcza na stronie internetowej - <http://www.bip.nowiny.com.pl/index.php?id=222&p=263> dokumentację w formacie pdf. (dokumentacja poprawiona)

#### **Pytanie nr 17.**

Czy Zamawiający posiada przedmiary w formie .ath? Jeśli tak, zwracamy się z prośbą o ich zamieszczenie.

#### **Odpowiedź nr 17.**

Zamawiający umieścił na stronie internetowej - <http://www.bip.nowiny.com.pl/index.php?id=222&p=263> w dniu 30.12.2016r- przedmiar robót w wersji edytowalnej.

Załączony do SIWZ przedmiar ma jedynie charakter informacyjny. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją projektową i innymi dokumentami jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu.

#### **Pytanie nr 18.**

Czy do oferty należy załączyć kosztorysy?

#### **Odpowiedź nr 18.**

Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysu ofertowego.

#### **Pytanie nr 19.**

Czy Zamawiający wymaga aby kierownik robót branży elektrycznej był zatrudniony na umowę o pracę?

#### **Odpowiedź nr 18.**

Zamawiający nie wymaga aby kierownik branży elektrycznej był zatrudniony na umowę o pracę.



# Urząd Gminy Sitkówka-Nowiny

## **Pytanie nr 20.**

Zwracamy się z prośbą o zamieszczenie formularzy w formie edytowalnej.

## **Odpowiedź nr 20.**

Zamawiający wraz z niniejszymi odpowiedziami na pytanie zamieszcza na stronie internetowej - <http://www.bip.nowiny.com.pl/index.php?id=222&p=263> formularze w wersji edytowalnej.

## **Pytanie nr 21.**

Zwracamy się z prośbą o podanie przykładowego producenta kotłów węglowych i pieca na pellet, ponieważ nie możemy znaleźć firmy produkującej wymienione urządzenia o podanych w projekcie parametrach.

## **Odpowiedź nr 21.**

Zamawiający informuje, że piec i kotły mają spełniać wymagania techniczne określone w tomie 2 dokumentacji projektowej.

W projekcie zostały podane wszystkie parametry techniczne kotłów, niezbędne do ich doboru. Parametry podane w projekcie spełniają kotły (zarówno węglowy jak i pelletowy) powszechnie dostępne na rynku.

Parametry podano w opisie technicznym do tomu 2, str. 9 i str. 12

## **Pytanie nr 22.**

Czy Wykonawca składa z ofertą: Załącznik nr 3 – Oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz Załącznik nr 4 – Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania dla Podwykonawcy na zasoby, którego powołuje się Wykonawca w postępowaniu przetargowym?

## **Odpowiedź nr 22.**

Zamawiający informuje, iż Wykonawca wraz z ofertą składa Załącznik nr 3 - Oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz Załącznik nr 4 – Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania dla Podwykonawcy na zasoby, którego powołuje się Wykonawca .

Zgodnie z zapisami SIWZ-

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
3. W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował tymi zasobami w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:
  - a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
  - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - d) czy inne podmioty, na zdolności, których wykonawca powołuje się w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizują roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
  - e) Wykonawcy, który polega na zasobach innych podmiotów składa na wezwanie Zamawiającego dokumenty o których mowa w pkt. 9.4.4, w odniesieniu do tych podmiotów.



# Urząd Gminy Sitkówka-Nowiny

## Pytanie nr 23.

23.1. Prosimy o przekazanie szczegółowych danych urządzeń technologicznych założonych w projektach wykonawczych:

a) kotły: pelletowy, węglowy - w projekcie wykonawczym prosimy o podanie typów i dane techniczne kotłów.

### Odpowiedź 23.1a:

W projekcie zostały podane wszystkie parametry techniczne kotłów, niezbędne do ich doboru. Parametry podane w projekcie spełniają kotły (zarówno węglowy jak i pelletowy) powszechnie dostępne na rynku. Parametry podano w opisie technicznym do tomu 2, str. 9 i str. 12

b) urządzenia pomiarowe - brak doboru urządzeń pomiarowych.

### Odpowiedź 23.1b:

Zarówno urządzenia pomiarowe jak i urządzenia zabezpieczające są standardowym wyposażeniem kotłów (zarówno pelletowego jak i węglowego) i są dostarczane przez producentów urządzeń w celu monitorowania parametrów i zapewnienia ich bezpiecznej pracy. Pomiar ciśnienia i temperatury założono jako pomiar zdalny i miejscowy.

c) pompy obiegowe - brak doboru typów pomp.

### Odpowiedź 23.1c:

W projekcie wykonawczym tom 2 -Załącznik T1 – „Zestawienie urządzeń i armatury dla technologii kotłowni na paliwo stałe” podano parametry charakterystyczne do doboru pomp:

- pompy obiegowe PO1,
- pompy kotłowe PK1,
- pompy mieszające PM1 i PM2.

Parametry podane w projekcie spełniają pompy powszechnie dostępne na rynku. Pompy zostały również wskazane w przedmiarze robót (poz. 495, 496, 512).

d) układy sterujące i regulacyjne - brak doboru urządzeń sterujących kaskadą pomp oraz regulacją temperatur poszczególnych obiegów wraz z układem nadrzędnym całej kotłowni, brak szczegółowego rozwiązania układu regulacji pogodowej wpływającej na ekonomikę pracy kotłowni.

### Odpowiedź 23.1d:

W kotłowni zaprojektowano regulator nadrzędny umożliwiający regulację ilościową lub jakościowo-ilościową z ograniczeniem przepływu przy wyższych temperaturach zewnętrznych. Regulacja prowadzona będzie według tabeli regulacyjnej, opracowywanej indywidualnie podczas rozruchu systemu (w uzgodnieniu z użytkownikiem na podstawie jego doświadczeń eksploatacyjnych tego systemu grzewczego). Uwzględnić będzie ona wartość mocy cieplnej, temperatury zasilania i powrotu wody sieciowej w zależności od temperatury zewnętrznej.

Pompy obiegowe PO1 (kaskada pomp) zgodnie z projektem wykonawczym wyposażone są w sterownik nadrzędny do sterowania kaskadą pomp. Sterownik powinien być dostarczony przez producenta pomp.

e) urządzenia wentylacyjne - brak doboru wentylacji dla max zapylenia.

### Odpowiedź 23.1e:

Do wentylacji w przypadku maksymalnego zapylenia przewidziano układ wentylacyjny WD-G. Informacje o trybie pracy ujęto w opisie technicznym (tom 4, pkt. 4.1.2.)

Do wentylacji w przypadku zapylenia zaprojektowano 4 wywietrzaki zintegrowane współpracujące z aparatami grzewczo-wentylacyjnymi. Wewnątrz wywietrzaka właściwego jest zamontowany centralnie wentylator o wydajności 3000m<sup>3</sup>/h, który przy pomocy kanału podłączony jest do dyfuzora zakończonego osiatkowaniem. W czasie normalnej pracy kotłowni działać będzie wentylacja grawitacyjna. Załączenie wentylatorów mechanicznych w wywietrzakach następować będzie ręcznie przez uprawnionych pracowników obsługi kotłowni. Załączanie wentylatorów przewiduje się w przypadku konieczności szybkiego przewietrzenia kotłowni np. w czasie odzulfania kotłów. Ręcznie uruchomienia wentylatorów dachowych uruchamiać będzie automatycznie 3 aparaty grzewczo-wentylacyjne z modułem powietrza świeżego o wydajności 3150m<sup>3</sup>/h. Wydajność układu to 10w/h.



# Urząd Gminy Sitkówka-Nowiny

Ponadto projekt budowlany w każdej branży był uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.

f) urządzenia odzūżlające - brak rozwiązania transportu żużla na plac składowy.

### Odpowiedź 23.1f:

Zgodnie częścią graficzną oraz opisem technicznym (tom 2 PW, rys. T1 oraz pkt. 3.3.8): „Odzūżlacz usytuowany na poziomie 0,00 będzie odbierał żużel z kotłůw węglowych usytuowanych na poziomie +1,00 i odtransportowywał na zewnątrz budynku na tymczasowy skład żużla, wydzielony murkiem oporowym. Stamtąd przy pomocy ładowarki żużel będzie transportowany na skład żużla.”  
Urządzenie odzūżlające jest również ujęte w przedmiarze robót (poz. 486).

g) urządzenia transportujące - brak rozwiązań transportujących pellet i węgiel do kotłůw.

### Odpowiedź 23.1g:

Zgodnie z opisem technicznym (tom 2 PW): „Dostarczanie węgla do kotłůw odbywać się będzie z 2 projektowanych bunkrůw podwieszonych do projektowanej antresoli o konstrukcji stalowej.”  
Szczegółowy opis transportu węgla do kotłůw został wskazany w pkt. 3.3.7 opisu technicznego (tom 2 PW).

Zgodnie z opisem technicznym (tom 2 PW): „System podawania paliwa powinien działać na zasadzie pneumatycznego podajnika zasilanego wentylatorem, bez udziału mechanicznych przenośników ślimakowych, taśmowych itp.”  
Szczegóły systemu podawania pelletu zostały wskazane w pkt. 3.3.9 opisu technicznego (tom 2 PW).

Elementy systemu podawania paliwa zostały również ujęte w przedmiarze robót.

h) urządzenia odpylające - spełniające gwarantowaną emisyjność poniżej 100mg/Nm<sup>3</sup>; urządzenia odpylające cyklonowe nie zapewniają osiągnięcia emisyjności zgodnie z wymaganiami Ochrony Środowiska.

### Odpowiedź 23.1h:

Zaprojektowane urządzenia odpylające tj. instalacja dwustopniowa w postaci cyklonu pełniącego rolę odpylacza wstępnego oraz baterii cyklonów pełniących rolę odpylania zasadniczego spełniają wymagane limity emisji poniżej 100 mg/Nm<sup>3</sup>.

Projektowany system może być doposażony w przyszłości w przypadku zaostrzenia norm dotyczących limitów emisyjnych. Ewentualne przyszłościowe zmiany przepisów ochrony środowiska dotyczące spalania paliw stałych w przypadku ich uchwalenia należy rozpatrywać nie tylko w kwestii emisji pyłůw ale także dwutlenku siarki, tlenkůw azotu, a nawet rtęci.

Urządzenia spełniające parametry projektowe dotyczące odpylania są powszechnie dostępne na rynku.

i) wentylatory spalin - brak doboru wentylatorůw spalin.

### Odpowiedź 23.1i:

Wentylator spalin powinien być dobrany w zależności od parametrůw dobranych urządzeń tj. kotłůw i instalacji odpylających. Dla zaprojektowanego układu cyklonów wentylator wyciągowy spalin powinien być w stanie ponieść dodatkowy spadek ciśnienia kiedy kocioł pracuje przy maksymalnym obciążeniu tj. łącznie ok. 2,0 kPa na instalacji odpylania oraz opory kotła.

Dla projektowanego układu przewiduje się wentylator o mocy ~15kW.

j) kanały spalin - zbyt mała grubość blach, spełniająca wymogi konstrukcyjne kanałůw.

### Odpowiedź 23.1j:

Zgodnie z projektem odprowadzenie spalin z kotłůw przewiduje się przy pomocy dwuściennego systemu odprowadzania spalin, który składa się z gładkościennych rur i kształtek, wykonanych ze stali szlachetnej o grubości minimalnej rury spalinowej ok. 0,8 mm i płaszcza zewnętrznego gr. 0,5 mm.

Dla rury spalinowej kotła pelletowego zaleca się przyjęcie grubości blachy min. 0,8 mm, dla kotła węglowego zaleca się natomiast min. 1,0 mm.

Dla czopuchůw należy przewidzieć podpory stalowe w rozstawie zależnym od ostatecznie przyjętego systemu kształtek. Przewiduje się rozstaw podpór co ok. 1,5 m do 2,0 m.



# Urząd Gminy Sitkówka-Nowiny

- k) komin - proponowane rozwiązania uniemożliwiają podłączenie kanałów spalin, rozmieszczenia króćców pomiarowych oraz nie spełniają min. grubości materiałowych dla tego typu konstrukcji komina.

## **Odpowiedź 23.1k:**

Zgodnie z opisem technicznym (tom 2 PW) komin powinien posiadać m. in. następujące wyposażenie:

- króćce pomiarowe 2x 64x4mm z korkami (zlokalizowane 90° względem siebie) zgodnie z polską normą PN-Z 04030-7,
- platforma pomiarowa szerokości 800 mm, dostęp do króćcy pom. dla ochrony środowiska, okrągła na pełnym kącie 360°, montowana na rurze zewnętrznej, z kratą pomostową i klapą zamykającą, z bortnicą, listwą kolanową i poręczą, wszystkie elementy ocynkowane,
- platforma robocza na szczycie komina - platforma inspekcyjna na szczycie komina, składająca się z powiększonej płyty umieszczonej ok 1200-1500 mm poniżej wylotu, powierzchnia spoczynkowa wykonana z blachy ryflowanej, zawierająca bortnicę, listwę kolanową i poręcz, ocynkowane.

Dokładny opis wyposażenia zgodnie z pkt. 3.3.14 opisu technicznego tom 2 projektu wykonawczego.

Wyjście trójkątne komina dla podłączenia kanałów spalin zastosowane w projekcie (usytuowanie pod kątem 45° względem osi komina) jest rozwiązaniem typowym i szeroko stosowanym w kominach systemowych wieloprzewodowych. W tego typu rozwiązaniach nie występują trudności z podłączeniem kanałów spalin. Rozwiązania tego typu są dostępne w ofercie producentów kominów funkcjonujących na rynku.

Parametry komina zostały dobrane z uwagi na projektowaną żywotność komina (20 lat).

- l) układ hydrauliczny - zaproponowane układy wspólne dla CO, CT, CWU dla różnych układów nie zapewniają prawidłowej ich pracy. CO,CT i CWU muszą mieć oddzielne priorytety pracy oraz możliwość prawidłowej regulacji hydraulicznej układów.

## **Odpowiedź 23.1l:**

Instalacja co dla pomieszczeń socjalnych (moc całkowita obiegu 13,7kW) jest instalacją zmiennoprzepływową. Temperatura zasilania w obiegu co wynikać będzie z temperatury dla sieciowych obiegów grzewczych. Regulacja temperatury w pomieszczeniach za pomocą głowic termostatycznych. Regulacja hydrauliczna na obiegu instalacji centralnego ogrzewania zasilających grzejniki odbywać się będzie przy pomocy automatycznych regulatorów różnicy ciśnienia (montowanych na powrocie) oraz zawrotów równoważących z możliwością podpięcia rurki impulsowej dającej sygnał dla regulatora różnicy ciśnienia (montowanych na zasilaniu).

Informacje te zawarto na schemacie i opisie technicznym tomu 4 str. 22.

Instalacja ct zasilającą 2 nagrzewnice central wentylacyjnych, 3 aparaty grzewczo-wentylacyjne i 2 podgrzewacze cwu jest instalacją stałoprzepływową. Regulacja temperatury w obiegu central wentylacyjnych i aparatów grzewczo-wentylacyjnych w oparciu o zawory trójdrogowe z płynną regulacją. Dla podgrzewaczy zaprojektowano zawory trójdrogowe sterowane 3 punktowo. W przypadku osiągnięcia żądanej temperatury ciepłej wody w podgrzewaczu zawór przełącza się na obieg bypassowy.

- m) sprężone powietrze - brak instalacji umożliwiającej oczyszczanie powietrza.

## **Odpowiedź 23.1m:**

Założono że sprężarka powinna być wyposażona w filtr odwadniający z osadnikiem. Jest to standardowe wyposażenie systemów pneumatycznych wykorzystywanych przy kotłach pelletowych.

- n) układ pracy kotłowni - brak rozdziału pracy kotłów od układu sieciowego. Kotły nie będą pracowały z zakładaną sprawnością.

## **Odpowiedź 23.1n:**

Układ kotłowy jest rozdzielony od układów grzewczych. Do rozdzielenia obiegów kotłowych od układu sieciowego zastosowano sprzęgło hydrauliczne (rozwiązanie analogiczne jak w pierwotnie przyjętej koncepcji modernizacji kotłowni – „MODERNIZACJA KOTŁOWNI CENTRALNEGO OGRZEWANIA w NOWINACH, wrzesień 2015 r.).





# Urząd Gminy Sitkówka-Nowiny

---

Ponadto dla poprawienia ekonomiki pracy kotłów, każdy z obiegów kotłowych wyposażony jest w pompę mieszającą zamontowaną na by-pasie pomiędzy zasilaniem a powrotem zapewniającym właściwą temperaturę powrotu z instalacji grzewczej.

23.2. Prosimy o przekazanie szczegółowych wytycznych dla okien i drzwi - kolorystyka, rodzaj szklenia, współczynniki przenikania ciepła.

## **Odpowiedź 23.2:**

Parametry okien:

- współczynnik przenikania  $U=1,1$ ,
- kolor: szare,
- rodzaj szklenia: w zależności od wymaganego współczynnika  $U$ ,
- okna rozwierno-uchylne.

Parametry drzwi:

- współczynnik przenikania drzwi zewnętrznych  $U=1,5$ ,
- kolor drzwi zewn.: szare,
- kolor drzwi wewn.: okleina np. buk lub inna w uzgodnieniu z inwestorem.
- rodzaj szklenia: drzwi D1, D2, – góra szkło obustronnie bezpieczne, dołem panel pełny.

Brama D3, D4 – brama garażowa stalowa, rozwieralna, docieplona, kolor szary.

23.3. Przedstawiony projekt w SIWZ nie jest projektem wykonawczym lecz budowlanym. Na jego podstawie nie ma możliwości wykonania całego zakresu prac, dokonania kompletacji i wyceny urządzeń, a w efekcie osiągnięcia wymaganych parametrów pracy kotłowni.

## **Odpowiedź 23.3:**

Projekt wykonawczy będący załącznikiem do SIWZ jest uszczegółowieniem projektu budowlanego, będącego podstawą do wydania pozwolenia na budowę. Projekt wykonawczy zawiera wzajemnie uzupełniające się opisy, rysunki i zestawienia, które umożliwiają sporządzenie przedmiaru robót oraz kosztorysu, a także przygotowanie oferty i realizację robót budowlanych.

W celu zapewnienia odpowiedniej czytelności projektu wykonawczego został on podzielony na 4 tomy dotyczące odpowiednich branż:

- 1) Architektura i konstrukcja (zawiera informacje dotyczące: przygotowania terenu pod budowę, robót w zakresie wyburzenia starego i wznoszenia nowego obiektu łącznie z robotami wykończeniowymi oraz robót związanych z zagospodarowaniem terenu),
- 2) Technologia kotłowni (zamieszczono niezbędne informacje dotyczące osprzętu technologicznego nowoprojektowanej kotłowni),
- 3) Instalacje elektryczne i niskoprądowe,
- 4) Instalacje sanitarne.

Ponadto uzupełnienie projektu wykonawczego stanowią specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zawierające szczegółowy opis projektowanych robót, a także przedmiar robót. Załączona do SIWZ dokumentacja techniczna jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

23.4. Prosimy o potwierdzenie doboru wysokości komina pod kątem wymaganej emisyjności zgodnie z operatem Ochrony Środowiska.

## **Odpowiedź 23.4:**

Wysokość komina została dobrana w sposób zapewniający odpowiedni ciąg, prędkość spalin oraz ich wyrzut na odpowiednią wysokość w celu zapewnienia odpowiedniej emisyjności. Przy doborze uwzględniono ukształtowanie i wysokość zabudowy sąsiadującego z kotłownią terenu.



# Urząd Gminy Sitkówka-Nowiny

Na etapie pozwolenia na budowę oraz na etapie sporządzenia projektu wykonawczego nie ma konieczności wykonania operatu ochrony środowiska z prawnego punktu widzenia.  
Operat ochrony powietrza będzie należało sporządzić przed zgłoszeniem obiektu do eksploatacji.

WÓJT GMINY  
*Sebastian Nowaczynicz*