

**UMOWA NR INO.272.53.U.16**  
o wykonanie prac projektowych

zawarta w dniu .... **czerwca 2016** r. w Nowinach pomiędzy:

Gminą Sitkówka – Nowiny mającą swoją siedzibę w Nowinach, przy ul. Białe Zagłębie 25, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym” reprezentowaną w osobie:

**1. Pana Sebastiana Nowackiewicza**

**- Wójta Gminy**

a

..... zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego, wyboru oferty cenowej Wykonawcy, w dniu..... w postępowaniu prowadzonym w oparciu o art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r, poz. 2164).

**§ 1**

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn: **„Rozbudowa budynku remizy OSP Szewce-Zawada”** stanowiącą przedmiot niniejszej umowy.
2. Zakres opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmuje m.in.:
  - 1) opracowanie projektów budowlano – wykonawczych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 ze zmianami) oraz wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 poz. 1129) w tym informacja BIOZ, wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót w pięciu egzemplarzach.
  - 2) opracowanie przedmiaru robót w dwóch egzemplarzach,
  - 3) opracowanie kosztorysu inwestorskiego, który należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004r Nr 130 poz. 1389) w dwóch egzemplarzach,
  - 4) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiarów w dwóch egzemplarzach,
  - 5) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
- a) Szczegółowy zakres pełnienia czynności nadzoru autorskiego obejmuje:

- czuwanie w toku realizacji robót budowlano - montażowych zadania nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową. W przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury udzielania zamówienia na wykonawstwo robót budowlano - montażowych zadania, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach innych lecz nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej - kontrolowanie parametrów tych materiałów i urządzeń. - uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie Wykonawcy robót budowlano-montażowych powstałych w toku realizacji tych robót. - udział w naradach technicznych organizowanych w siedzibie Zamawiającego lub bezpośrednio na budowie. Strony przyjmują że liczba pobytów Projektanta na budowie wynikać będzie z uzasadnionych, pisemnie lub telefonicznie zgłaszanych Projektantowi potrzeb. Zgłoszeń, tych dokonuje, za pośrednictwem Zamawiającego, Inspektor nadzoru inwestorskiego, a w szczególności pilnych i ważnych przypadkach, również Kierownik budowy. Każdy pobyt Projektanta na budowie wraz z opisem dokonanych czynności, musi być pisemnie poświadczony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. - udział w odbiorze końcowym inwestycji. - sporządzenie, wspólnie z Kierownikiem budowy, dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie ewentualne zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w toku realizacji robót.

b) Za datę rozpoczęcia pełnienia czynności nadzoru autorskiego przez Projektanta w toku realizacji robót, na podstawie opracowanej wg niniejszej umowy dokumentacji projektowej, strony uważać będą:  
- dzień podpisania umowy o wykonanie robót budowlano-montażowych zadania.  
c) Za datę zakończenia pełnienia czynności nadzoru autorskiego strony uważać będą:  
- dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlano-montażowych zadania.

3. Całość dokumentacji obejmującej przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w formie papierowej w ilości egzemplarzy określonej w ust. 2 oraz w formie elektronicznej po jednym egzemplarzu (tożsamej z wersją papierową) w formacie: doc, xls, pdf, dwg. Pliki muszą być zoptymalizowane pod względem rozmiaru. Jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych, zdjęć powinna umożliwić odczytanie wszystkich detail i cech oraz nie powinna przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.

2. Zamawiający zobowiązuje się, na pisemne zgłoszenie Wykonawcy, udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonywanymi pracami projektowymi, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.

3. Wykonawca przedmiot niniejszej umowy nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy, w całości ani w części osobom trzecim.

## § 3

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego, każdorazowego pisemnego powiadamiania się o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych występujących podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji wykonywanej na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
  - opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazwy. Jeżeli nie będzie to możliwe i konieczne okaże się podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń.
  - uzyskania na swój koszt wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji wynikających z obowiązujących przepisów prawa, stanowiących podstawę do wykonania przedmiotu umowy.
3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do dnia 31 października 2016 r.**
2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy rozumie się datę przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie, kompletnej i zgodnie z umową opracowanej dokumentacji projektowej.
3. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
4. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust. 3, traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej.
5. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

#### § 5

1. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę:
 

brutto: ..... zł (słownie zł: .....),

- netto zł. .... (słownie zł: .....)

- podatek Vat zł. .... (słownie zł: .....)
2. Wynagrodzenie o którym mowa w § 5 ust.1 będzie płatne dla Wykonawcy w dwóch etapach:
 

ETAP 1 – **90%** wartości kwoty o której mowa w § 5 ust.1 w oparciu o protokół zdawczo – odbiorczy wykonanych prac projektowych będących przedmiotem niniejszej umowy.

ETAP 2 – **10%** wartości kwoty o której mowa § 5 ust.1 w oparciu protokół odbioru końcowego robót budowlano-montażowych zadania wykonywanego na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.

#### § 6

1. Płatności odbywać się będą dwoma fakturami VAT za realizację :
  - 1) Etapu 1 – wynagrodzenie w wysokości: ..... **zł brutto** (słownie zł: ..... ) o którym mowa w § 5 ust 2 umowy w oparciu o protokół zdawczo – odbiorczy.
  - 2) Etapu 2 – wynagrodzenie w wysokości: ..... **zł brutto** (słownie zł: ..... ) o którym mowa w § 5 ust 2 umowy w

oparcie o protokół odbioru końcowego robót budowlano-montażowych zadania wykonawanego na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.

2. Faktury o których mowa w § 6 ust. 1 umowy należy wystawić na Urząd Gminy Sitkówka – Nowiny, ul. Białe Zagłębie 25, 26-052 Nowiny, NIP 959 09 00 464. Faktury płatne będą przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturach w terminie do 14 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.

## § 7

W przypadku zaistnienia przerw w wykonaniu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin jej wykonania może ulec przesunięciu o okres wynikający z przerw, na podstawie aneksu do umowy.

## § 8

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych za opóźnienie, w wysokości 1% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od upływu terminu o którym mowa w § 4 ust. 1. niniejszej umowy.

2. W przypadku odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 umowy.

3. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usowaniu wad przedmiotu objętego umową, Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia o którym mowa w § 5 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad.

4. W przypadku wad dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt jej poprawienia w całości pokryje Wykonawca.

## § 9

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, w sytuacji gdy Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej postanowieniami.

## § 10

1. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rekojmii za wady przedmiotu umowy.

2. Termin rekojmii skończy się z dniem upływu terminu odpowiedzialności z tytułu rekojmii za wady robót budowlano-montażowych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.

## § 11

1. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy (jako całość i jako osobne elementy, części), będą cakowicie oryginalne i nie będą naruszały praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będą wolne od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować jakikolwiek odpowiedzialność Zamawiającego z tego tytułu. Ponadto Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy, w tym jego poszczególne części nie będą naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie Wykonawcy do przedmiotu umowy nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą Umową.

2. W przypadku, gdy wobec Zamawiającego zostaną skierowane jakiegokolwiek roszczenia dotyczące przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się ściśle współpracować z Zamawiającym w celu wyjaśnienia takich roszczeń oraz pokryć wszelkie koszty i szkody Zamawiającego (w tym utracone korzyści) powstałe na skutek zgłoszenia takich roszczeń.
3. Prawa autorskie do przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego na wszelkich znanych polach eksploatacji a zwłaszcza wskazanych w art. 50 ust. 1,2 i 3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2016 poz. 666).
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich przedmiotu umowy, polegających na dokonywaniu zmian w projekcie będącym przedmiotem umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że wprowadzenie przez Zamawiającego zmian w przedmiocie umowy lub powierzenie dokonania takich zmian innym osobom a także wykonywanie praw zależnych, nie będzie naruszało jego autorskich praw osobistych do projektu będącego przedmiotem umowy.
6. Przejście na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje z momentem zapłaty wynagrodzenia za I Etap, o którym mowa w § 5 ust 2 umowy.

## § 12

Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian.

## § 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 14.

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania warunków niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

## § 15

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....

