

**Projekt umowy  
Załącznik nr 7 do siwz**

**UMOWA Nr GKB-272/533 /U/13**  
o wykonanie prac projektowych

zawarta w dniu ..... r. w Nowinach, pomiędzy Gminą Sitkówka – Nowiny, mającą swoją siedzibę w Nowinach przy ul. Białe Zagłębie 25, zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez :

1. Pana Stanisława Baryckiego – Wójta Gminy

a

.....  
....., wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS .....  
reprezentowanym przez:

1. ....

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**.

W wyniku rozstrzygniętego w dniu ..... r. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści :

**§1.**

1. Zamawiający, stosownie do ustaleń przetargowych i oferty Wykonawcy zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.  
**„Opracowanie projektu zmiany nr 11 pod nazwą „Sołectwo Zgórsko-Zagrody – Tereny zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej i tereny komunikacji – plan F”, do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, województwo świętokrzyskie”.**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - a/ opracowanie projektu zmiany nr 11 pod nazwą „Sołectwo Zgórsko-Zagrody – Tereny zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej i tereny komunikacji – plan F”, do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sitkówka - Nowiny, województwo świętokrzyskie” – zgodnie z uchwałą Nr RG-XIV/108/11 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 30 listopada 2011r. oraz przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. , poz. 647 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587), ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), oraz SIWZ.
  - b/ szczegółowy zakres prac przedstawiony został w harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:

- a/ przygotowanie wszelkich materiałów geodezyjnych, w tym map, niezbędnych do opracowania projektu zmiany planu,
- b/ wykonanie opracowania ekofizjograficznego,
- c/ opracowanie projektu zmiany planu,
- d/ opracowanie prognozy wpływu zmiany planu na środowisko,
- e/ opracowanie prognozy finansowej wprowadzenia zmiany planu,
- f/ przygotowanie wniosków o wydanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych i rolnych na cele nieleśne i nierolne,
- g/ przygotowanie propozycji rozstrzygnięcia wniosków i uwag złożonych w procedurze planistycznej,
- h/ prezentacja projektu zmiany planu w procedurze planistycznej,
- i/ przygotowanie i opracowanie dokumentacji planistycznej,
- j/ sporządzenie części tekstowej zmiany planu w ilości 4 oprawionych egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie uzgodnionym z Zamawiającym,
- k/ sporządzenie części graficznej zmiany planu w ilości 4 egzemplarzy oraz wersja elektroniczna na płycie CD w formacie uzgodnionym z Zamawiającym,

Powierzchnia terenu objętego zmianą nr 11 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny wynosi ok. 85 ha.

4. Wszystkie mapy, niezbędne do sporządzenia projektu zmiany planu, zapewnia Wykonawca.

## § 2

1. Strony ustalają wykonanie całości zamówienia w terminie do dnia 30.06.2014 r.
2. Prace związane z opracowaniem projektu zmiany planu podzielone zostały na etapy i opisane są w harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, ze wskazaniem terminów realizacji i określeniem procentowej wartości poszczególnych etapów będącej podstawą do określenia wartości płatności przejściowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania opracowanych przez siebie materiałów służących realizacji poszczególnych kroków procedury planistycznej, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.), w najkrótszych możliwych (ze względów formalnych określonych w ustawie) terminach.
4. Odbiór prac poszczególnych etapów, wymienionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji zamówienia, następował będzie na podstawie protokołów przekazania

podpisanych przez Zamawiającego i Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.

5. Kompletny przedmiot zamówienia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do jego siedziby, w terminie określonym w ust. 1 wraz z oświadczeniem o jego kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.  
Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego opracowania projektu zmiany planu będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł. brutto (słownie brutto zł: .....).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem prac.  
Wynagrodzenie to nie będzie podlegało waloryzacji do końca trwania umowy.
3. Prace będą finansowane w całości przez Gminę Sitkówka - Nowiny.

### § 4

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest Główny Projektant Planu ....., posiadający prawo do wykonywania zawodu urbanisty na podstawie obowiązujących przepisów.
2. Z ramienia Zamawiającego do prowadzenia spraw formalno-prawnych związanych z realizacją przedmiotu umowy jest Andrzej Waško – pracownik Referatu Budownictwa, Zagospodarowania Przestrzennego, Gospodarki Komunalnej, Drogownictwa i Inwestycji Urzędu Gminy Sitkówka – Nowiny.

### § 5

Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kary umownej z tytułu:
  - a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej umowy, z uwzględnieniem art. 145 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych .
  - b) zwłoki w zapłacie należnego wynagrodzenia w wysokości równej odsetkom ustawowym obowiązującym w okresie pozostawania Zamawiającego w zwłóce, za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej z tytułu:
  - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego

- w § 3 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,  
b) odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 30%
3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

## § 6

Zamawiający może w każdym czasie rozwiązać umowę w przypadku, gdy:

1. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

## § 7

1. Wynagrodzenie dla Wykonawcy będzie płatne częściowo na podstawie faktur przejściowych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, wystawionych po podpisaniu protokołów przekazania kolejnych etapów opracowania, oraz faktury końcowej po zakończeniu i odbiorze przedmiotu umowy, wystawionej po podjęciu przez Radę Gminy Sitkówka-Nowiny prawomocnej uchwały w sprawie zmiany planu. Przez pojęcie prawomocnej uchwały należy rozumieć upływ terminu dla organu nadzoru (Wojewody Świętokrzyskiego) do podjęcia decyzji o uchynieniu uchwały Rady Gminy w sprawie zmiany planu.
2. Termin zapłaty faktur przejściowych i faktury końcowej ustala się na 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
3. Uregulowanie należności odbędzie się przelewem na konto Wykonawcy:  
nr .....
4. Płatnikiem faktury będzie Urząd Gminy Sitkówka – Nowiny posiadający NIP 959-09-00-464.

## § 8

Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowania będącego przedmiotem umowy po zapłacie przez Zamawiającego wynagrodzenia określonego w § 3, pkt 1 umowy.

## § 9

Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść ani obciążyć jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, ani jakiegokolwiek części, w tym dokonać przelewu przysługujących mu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej pod rygorem nieważności tak dokonanych czynności.

## § 10

1. Strony postanawiają, że zmiany do niniejszej umowy mogą być wprowadzone wyłącznie w formie pisemnej za zgodą obu stron pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia zmian do umowy z przyczyn obiektywnych, niemożliwych wcześniej do przewidzenia, a zmiany te są niezbędne do prawidłowego zrealizowania umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w sytuacji, gdy:
  - 1) Wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy.
  - 2) Wystąpią nieprzewidziane warunki tj. zmiana obowiązujących przepisów prawnych mających wpływ na przebieg procedury planistycznej lub gdy wystąpi konieczność powtarzania czynności procedury planistycznej w wyniku trudnych do przewidzenia wniosków, uwag lub opinii.
  - 3) Wystąpi przypadek przedłużającego się opiniowania i uzgadniania sporządzonych opracowań przez organy i instytucje zewnętrzne.
  - 4) Zmianie ulegnie stawka podatku VAT na usługi stanowiące przedmiot umowy.

## § 11

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania warunków niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

## § 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.

**§ 13**

WOJCI GMINY  
SITKÓWKA-NOWINY

Umowa niniejsza sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

**§ 14**

1. Strony zgodnie stwierdzają, że Wykonawca zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania, oraz że są one wprowadzone do niniejszej umowy.
2. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
  - 1) harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia,
  - 2) uchwała nr RG-XIV/108/11 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 30 listopada 2011r.,
  - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 4) oferta Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY :**



**HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY REALIZACJI ZAMÓWIENIA  
ZE WSKAZANIEM TERMINÓW REALIZACJI ZAMÓWIENIA  
I PROCENTOWYM OKREŚLENIEM PŁATNOŚCI PRZEJŚCIOWYCH:**

Opracowania projektu zmiany nr 11 pod nazwą „Sołectwo Zgórsko-Zagrody – Tereny zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej i tereny komunikacji – plan F” do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, województwo świętokrzyskie.

Powierzchnia opracowania: ok. 85 ha.

ZAKRES PRAC	TERMINY REALIZACJI
<p><b>ETAP I</b></p> <p>1/ zebranie i opracowanie materiałów geodezyjnych, 2/ analiza wniosków do zmiany planu oraz zebranie i opracowanie materiałów wyjściowych do opracowania projektu zmiany planu, w tym opracowanie ekofizjograficzne , 3/ opracowanie projektu zmiany planu z uwzględnieniem opracowań, których obowiązek sporządzenia wynika z wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. m.in. prognozy oddziaływania na środowisko, prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu.</p>	<p>3 miesiące (od daty podpisania umowy)</p> <p>35% wartości umowy</p>
<p><b>ETAP II</b></p> <p>1/ opiniowanie i uzgadnianie projektu zmiany planu, w tym prezentacja projektu zmiany planu na posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, oraz przygotowanie wniosków do uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, 2/ wprowadzenie zmian do projektu zmiany planu wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień, 3/ przygotowanie egzemplarza projektu zmiany planu do wyłożenia do publicznego wglądu.</p>	<p>5 miesięcy (od zakończenia etapu I)</p> <p>20% wartości umowy</p>
<p><b>ETAP III</b></p> <p>1/ wyłożenie projektu zmiany planu do publicznego wglądu, 2/ udział w dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu, 3/ analiza i opracowanie propozycji rozpatrzenia uwag wniesionych w związku z wyłożeniem materiałów planistycznych do publicznego wglądu, 4/ przedstawienie projektu zmiany planu Radzie Gminy Sitkówka-Nowiny do uchwalenia.</p>	<p>3 miesiące (od zakończenia etapu II)</p> <p>10% wartości umowy</p>
<p><b>ETAP IV</b></p> <p>1/ przygotowanie końcowej dokumentacji prac planistycznych do przedstawienia Wojewodzie Świętokrzyskiemu w celu sprawdzenia zgodności z przepisami prawa, 2/ przedstawienie Wojewodzie Świętokrzyskiemu uchwały Rady Gminy Sitkówka-Nowiny wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych.</p>	<p>7 dni (od dnia podjęcia przez RG Sitkówka-Nowiny uchwały w sprawie zmiany planu)</p> <p>35% wartości umowy Wynagrodzenie za IV etap płatne będzie na podstawie faktury końcowej wystawionej po podjęciu przez Radę Gminy Sitkówka – Nowiny prawomocnej uchwały w sprawie zmiany planu.</p>

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**