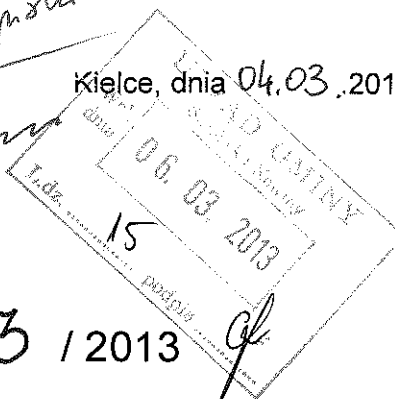


STAROSTA KIELECKI

Znak: B-II . 6740. 75. 9. 2013

h-h P. Karpinski

Kielce, dnia 04.03.2013r.



DECYZJA NR 353 / 2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (j.t. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Sitkówka – Nowiny ul. Białe Zagłębie 25, 26 – 052 Nowiny z dnia 12.02.2013r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam
Gminie Sitkówka – Nowiny, 26 – 052 Nowiny
pozwolenia na budowę**

dla inwestycji pn.: „Przebudowa wodociągu w msc. Wola Murowana na działce nr ewid.: 35/239 gm. Sitkówka – Nowiny”- obiekt budowlany kategorii XXVI

według projektu budowlanego wykonanego we wrześniu 2012r. przez :

Autor projektu:

- mgr inż. **Urszula Lamch-Kołac** posiadająca uprawnienia budowlane nr KL-115/94 (UW Kielce) w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych, będąca członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IS/0346/01,
- Usługi geologiczne – inż. **Janusz Sowiński** 25-534 Kielce ul. Wiosenna 5/71
Janusz Sowiński upr. CUG nr 070603

Sprawdzający projekt:

- mgr inż. **Adam Dziewięcki** posiadający uprawnienia budowlane nr SWK/0166/POOS/09 (Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa) do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IS/0016/10 .

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - *Prawo budowlane* :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii, zawartych w części opisowej projektu w tym:

- w opinii ZUDP NR 1359/2012 z dnia 17.09.2012r. Starostwa Kieleckiego,
- w uzgodnieniu „Wodociągów Kieleckich” znak: TT10-I/ 9464/2398 /2012 z dnia 10.09.2012r., znak: TT3-U/10236/ 2576 /2012 z dnia 28.09.2012r.,
- w warunkach technicznych „Wodociągów Kieleckich” znak: TT3-W/1702/ 804 /2012 z dnia 02.04.2012r.,

b) roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora ,

c) w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą

2. Brak tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Obiekty budowlane do rozbiórki - według załączonego projektu.

4. Brak szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

5. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości nr ewid.: 35/239 w msc. Wola Murowana gm. Sitkówka – Nowiny - zgodnie z oświadczeniem inwestora.

UZASADNIENIE

W dniu 12.02.2013r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Gminy Sitkówka – Nowiny ul. Białe Zagłębie 25, 26 – 052 Nowiny o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Przebudowa wodociągu w msc. Wola Murowana na działce nr ewid.: 35/239 gm. Sitkówka – Nowiny”

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2010r. Nr 243 poz.1623 ze zm.):

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,

- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

- wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka – Nowiny.

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu /zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*/:

1. Zgodność projektu budowlanego z wymaganiami- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka – Nowiny zatwierdzonym Uchwałą NR XXXVII/271/05 Rady Gminy w Sitkówe – Nowinach z dnia 27.10.2005r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 282 poz. 3517 z dnia 07.12.2005r.

2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi tj. *rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej* z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 póź. 430).

3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w **art. 20 ust. 1 pkt 1b**, - ustawy *Prawo budowlane* a także zaświadczenia, o którym mowa w **art. 12 ust. 7**;

4. wykonanie obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2- ustawy Prawo budowlane - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.) pismem z dnia 19.02.2013r. znak: j.w. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie, informując, iż zgodnie z przepisem art. 10 § 1 Kpa strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty jego otrzymania oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Strony nie wniosły uwag. Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W terminie przewidzianym w art. 129 K.p.a. strony nie wniosły odwołania i decyzja podlega wykonaniu
od dnia 21-03-2013
Kielce, dnia 22-03-2013



Z up. STAROSTY

Piotr Gąsiorowski
Naczelnik Wydziału Budownictwa

Z up. STAROSTY

Piotr Gąsiorowski
Naczelnik Wydziału Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Powiatowego w Kielcach oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach .

3. Do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub, jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Załącznik Nr 1 projekt budowlany inwestycji pn.: „Przebudowa wodociągu w msc. Wola Murowana na działce nr ewid.: 35/239 gm. Sitkówka – Nowiny”

Otrzymują:

1. Urząd Gminy w Sitkówce Nowinach
ul. Białe Zagłębie 25, 26 – 052 Nowiny + 2 egz. projektu budowlanego
2. Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o.
ul. Krakowska 64, 25 – 701 Kielce
3. Strony w sprawie w/g oświadczenia

Do wiadomości :

1. Wójt Gminy Sitkówka – Nowiny
ul. Białe Zagłębie 25, 26 – 052 Nowiny - organ podatkowy
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Kielcach
ul. Malików 150
25-639 Kielce + 1 egz. projektu budowlanego
3. a/a



Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 4 pkt 3
podstawa prawna

Anna Jesiewska inspektor
imię i nazwisko pracownika
stanowiska służbowo