

**Protokół Nr 38/13/KR**  
**z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Usług, Handlu i Rzemiosła**  
**odbytego w dniu 22 listopada 2013 roku**  
**w Urzędzie Gminy Sitkówka-Nowiny**

W posiedzeniu, któremu przewodniczyła pani Wiesława Janus udział wzięli członkowie komisji wg załączonej listy obecności (lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu) oraz zaproszeni goście:

- Pan Sławomir Sobczyk – kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa,
- Pan Piotr Buras – pracownik ds. promocji i funduszy pomocowych,
- Pani Jadwiga Szendzielorz – kierownik zespołu podatków i opłat lokalnych.

(Lista zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu).

**Ad. 1**

**Otwarcie posiedzenia komisji**

Przewodnicząca Wiesława Janus o godz. 10.30 otworzyła posiedzenie komisji oraz przedstawiła porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Przegląd targowiska na terenie Nowin.
3. Analiza materiałów na sesję rady.
4. Kontrola punktów handlowo-usługowych na terenie Gminy Sitkówka-Nowiny.
5. Sprawy różne.
6. Wnioski i opinie komisji.
7. Zamknięcie posiedzenia komisji.

(Porządek obrad stanowi załącznik nr 3 do protokołu).

Porządek obrad komisji został przyjęty jednogłośnie (tj. 5 głosów „za”) przez członków komisji.

**Ad. 2 i 4**

**Przegląd targowiska na terenie Nowin**

**Kontrola punktów handlowo-usługowych na terenie Gminy Sitkówka-Nowiny**

O godz. 10.40 członkowie komisji udali się na plac targowy w Nowinach celem dokonania przeglądu stanowisk targowych, uiszczenia opłaty za zajmowane stanowisko placowe, stan czystości na placu targowym. Idąc na plac targowy, przedstawiciele wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Białe Zagłębie 10 i 16 poprosili członków komisji o pomoc w celu wyegzekwowania od służb porządkowych np. pracowników interwencyjnych dokonywania systematycznego sprzątania wokół altanki śmietnikowej, do której przynależy wiele wspólnot mieszkaniowych. W altance śmietnikowej jest bardzo brudno, pojemniki na odpady selektywne nie są w stojących pojemnikach tylko obok. Zasadne byłoby, aby pojemniki np. na papier, tekturę były inne tzn. zamykane od góry. Obecny pojemnik, który stoi ma mały otwór i większe gabaryty np. pudełka tekturowe nie można włożyć do pojemnika. Mieszkańcy zostawiają pudełka obok pojemnika. Zdarza się, że w godzinach nocnych młodzież przewraca w/w pojemniki - stwierdził jeden z mieszkańców bloku nr 16, co powoduje zaśmiecanie terenu wokół altanki usytuowanej w samym centrum osiedla. Wskazane byłoby, aby wiosną 2014 r. wokół altanki śmietnikowej zasadzić krzewy lub drzewa - wskazali radni, jak również obecni mieszkańcy.

Po przyjeździe na plac targowy, członkowie komisji dokonali przeglądu stoisk targowych.

Właściciele stoisk stwierdzili, że w dniu dzisiejszym tj. 22.11.2013r w godzinach rannych zbierane były opłaty według obowiązującego cennika. Na placu targowym jest czysto.

W drodze powrotnej członkowie komisji dokonali przeglądu sklepów w Nowinach. Uwag członkowie komisji nie wnieśli.

### **Ad. 3**

#### **Analiza materiałów na sesję rady**

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa pan Sławomir Sobczyk omówił projekty uchwał w sprawie:

- wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz Gminnego Ośrodka Kultury „PERŁA” w Nowinach, ograniczonego prawa rzeczowego w postaci nieodpłatnego użytkowania na czas nieokreślony, niezabudowanej nieruchomości gminnej w celu prowadzenia działalności statutowej;
- określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych stanowiących własność Gminy Sitkówka-Nowiny;

- zbycia lokalu mieszkalnego Nr 27 znajdującego się w budynku wielorodzinnym przy ul. Białe Zagłębie Nr 5, w miejscowości Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Sitkówka-Nowiny;
- zbycia lokalu mieszkalnego Nr 6 znajdującego się w budynku wielorodzinnym przy ul. Białe Zagłębie Nr 10, w miejscowości Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Sitkówka-Nowiny.

Przewodnicząca komisji Wiesława Janus zapytała o jaką nieruchomość gruntową niezabudowaną w miejscowości Zgórsko chodzi w projekcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały Rady Gminy Sitkówka-Nowiny Nr RG-XXIV/192/08 z dnia 24 września 2008 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 197/1 położonej w miejscowości Zgórsko, obręb geodezyjny Zagrody.

Pan Sławomir Sobczyk stwierdził, że nie wie o co chodzi, ponieważ nie jest autorem w/w projektu uchwały.

Radny Artur Podczasiak zapytał, czy w ostatnich latach jakiegokolwiek mieszkanie przydzielone było za darmo, ponieważ jeden z radnych taką informację przekazał.

Pan Sławomir Sobczyk stwierdził, że mieszkania sprzedawane są na podstawie uchwały podjętej przez Radę Gminy dotyczącej sprzedaży (zbycia) lokali mieszkalnych w drodze przeprowadzonego przetargu.

Artur Podczasiak poprosił, aby przy sprzedaży mieszkań informacje przekazywane były do publicznej wiadomości.

Pan Sobczyk poinformował, że informacje przekazywane są do publicznej wiadomości między innymi do „Głosu Nowin”. Mimo informacji o sprzedaży mieszkań w Nowinach, to nie było dużego zainteresowania zakupem mieszkań. Do sprzedaży przygotowane były 4 mieszkania typu M-1. Sprzedano 3 mieszkania.

Radna Elżbieta Antoniak zapytała jak egzekwuje się zaległości od mieszkańców, którzy eksmitowani są do mieszkań socjalnych.

Pan Sławomir Sobczyk poinformował, że dług egzekwowany jest przez komornika.

Następnie pan Piotr Buras omówił projekt uchwały dotyczącego uchwalenia rocznego Programu współpracy Gminy Sitkówka-Nowiny z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2014 rok.

## **Analiza stawek podatkowych**

Pani Jadwiga Szendzielorz na wstępie poinformowała członków komisji, że jest jej bardzo przykro z powodu stanowiska członków Komisji Rewizyjnej. Otóż będąc na Komisji Rewizyjnej jeszcze nie zaczęła omawiać proponowanych nowych stawek podatkowych na 2014 rok, a już komisja miała przygotowany wniosek z zawnioskowaniem utrzymania stawek podatkowych na poziomie 2013 roku. Szkoda tylko, że nie wiedziała o tym wcześniej-stwierdziła. O wniosku dowiedziała się w dniu dzisiejszym tj. 22.11.2013r. Zatem po co opracowywać stawki podatkowe skoro z góry wiadomo już, że nie będą brane pod uwagę i nie będą podnoszone na najbliższej sesji Rady Gminy.

Obecnie inflacja wynosi 1%. Od dwóch lat stawki były podnoszone jedynie o stopień inflacji.

Według opracowania przygotowanego przez pracowników referatu, to proponowana propozycja podniesienia stawek podatkowych jest minimalna, co skutkowałoby pozyskanie dodatkowego dochodu w wysokości 293.408,01 zł w skali roku.

W trakcie dyskusji radny Artur Podczasiak stwierdził, że społeczeństwo ubożeje, wszystko drożeje i nie wyraża zgody na podwyższenie proponowanych stawek podatkowych na 2014 rok.

Radna Krystyna Janiec uznała, że lepiej jest podnieść stawki minimalnie tj. o stopień inflacji. Doskonale rozumie sytuację mieszkańców gminy, bo sama nią jest. Natomiast jeżeli w przyszłości będzie propozycja podniesienia stawek podatkowych radykalnie, to będzie to dużym zaskoczeniem dla podatnika. Taka sytuacja miała już miejsce w (nie pamięta dokładnie w którym roku stwierdziła, że 2000 roku lub 2001 roku).

Po dyskusji radni przystąpili do zaopiniowania uchwały dotyczącej proponowanych stawek podatkowych na 2014 rok.

## **Ad. 8**

### **Wnioski i opinie komisji**

Członkowie komisji na posiedzeniu wypracowali wniosek oraz opinie adresowaną do Wójta Gminy i Rady Gminy:

#### **Opinia:**

- Komisja po zapoznaniu się i analizie propozycji stawek podatkowych na 2014 rok pozytywnie opiniuje zaproponowane stawki podatkowe.

W głosowaniu uczestniczyło 5 radnych.

Wyniki głosowania: „za” – 4 głosy, „przeciw” – 1 głos, „wstrzymało się” – 0 głosów.

**Wniosek:**

- Komisja wnioskuję o zwrócenie szczególnej uwagi na utrzymanie w czystości terenu wokół altan śmietnikowych jak również wewnątrz altan zlokalizowanych na terenie Nowin.

W głosowaniu uczestniczyło 5 radnych.

Wyniki głosowania: „za” – 5 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymało się” – 0 głosów.

**Ad. 9**

**Zamknięcie posiedzenia komisji**

Wobec wyczerpania porządku obrad przewodnicząca pani Wiesława Janus o godz. 14.00 zamknęła posiedzenie komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała: Krystyna Janiec – członek komisji.

Data i podpisy członków komisji: 21.02.2014v.

1. Wiesława Janus ..... *WJanus* .....
2. Elżbieta Antoniak ..... *E. Antoniak* .....
3. Krystyna Janiec ..... *K. Janiec* .....
4. Dariusz Krajewski ..... *D. Krajewski* ....., 26.03 2014v.
5. Artur Podczasiak ..... *Podczasiak* .....