

**PROTOKÓŁ Nr 27/12/KRE**  
**KOMISJI REWIZYJNEJ**  
**RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY**  
**z posiedzenia odbytego**  
**w Urzędzie Gminy Sitkówka-Nowiny**  
**w dniu 16.02.2012 roku**



W posiedzeniu, któremu przewodniczył Pan Łukasz Barwinek udział wzięli wszyscy członkowie Komisji według listy obecności (lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu) oraz zaproszeni goście:

- **Pan Krzysztofa Rym –Zastępca Wójta Gminy**
- **Andrzeja Waśko- Główny Specjalista ds. Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego Referatu Budownictwa, Zagospodarowania Przestrzennego, Gospodarki Komunalnej, Drogownictwa i Inwestycji**

(Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu).

**Ad.1**

**Otwarcie posiedzenia komisji.**

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej o godz. 13<sup>00</sup> rozpoczął posiedzenie, przywitał członków komisji, zaproszonych gości i przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Rozpatrzenie pisma pana ..... w sprawie wykonania zmiany nr 5 do MPZP Gminy Sitkówka-Nowiny, pod nazwą „sołectwo Szewce – Tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej – plan D”.
3. Wnioski i opinie komisji.
4. Sprawy różne.
5. Zamknięcie obrad komisji.

(Porządek obrad stanowi załącznik nr 2 do protokołu)

Proponowany porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie przez członków komisji.

**Ad. 2 i Ad. 3**

**Rozpatrzenie pisma pana ..... w sprawie wykonania zmiany nr 5 do MPZP Gminy Sitkówka-Nowiny, pod nazwą „sołectwo Szewce – Tereny zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej – plan D”**

Zgodnie z przyjętym porządkiem posiedzenia Przewodniczący komisji Rewizyjnej poprosił Pana Krzysztofa Ryma –Zastępcę Wójta Gminy oraz Pana Andrzeja Waśko Głównego Specjalista ds. Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego Referatu Budownictwa, Zagospodarowania Przestrzennego, Gospodarki Komunalnej, Drogownictwa i Inwestycji o przedstawienie wyjaśnień w sprawie pisma złożonego w dniu 24.01.2012r przez Pana

dot. wykonania zmian nr 5 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, pod nazwą „Sołectwo Szewce-tereny zabudowy mieszkaniowej -jednorodzinnej-plan D”

**Wnioski i opinie komisji**

Po wysłuchaniu szczegółowych wyjaśnień członkowie komisji Rewizyjnej wypracowali opinię w sprawie przedmiotowej sprawy , która stanowi załącznik nr 4 do protokołu

**Ad. 4 Sprawy różne**

Spraw różnych nie było.

**Ad. 5 Zamknięcie obrad komisji.**

W wyniku zrealizowania wszystkich omówionych punktów porządku posiedzenia, Przewodniczący o godz. 15<sup>15</sup> zakończył posiedzenie.

Na tym protokół zakończono.

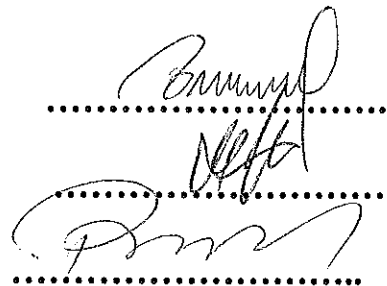
Protokołował: Marian Wilk – sekretarz komisji.

**Podpisy Komisji:**

**Łukasz Barwinek-przewodniczący** .....

**Marian Wilk- członek** .....

**Renata Posłowska-członek** .....

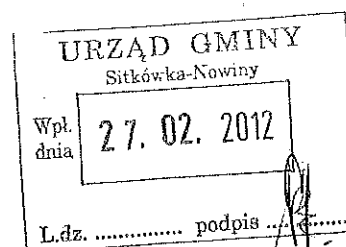


**Opinia Komisji Rewizyjnej w sprawie analizy pisma złożonego w dniu 24.01.2012r przez Pana**

**dot. wykonania zmian nr 5 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, pod nazwą, „Sołectwo Szewce-tereny zabudowy mieszkaniowej -jednorodzinnej-plan D”**

Komisja Rewizyjna w składzie:

1. Łukasz Barwinek-przewodniczący
2. Renata Posłowska-członek
3. Marian Wilk-członek



Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenie w dniu 16.02.2012r. w sali komisji Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny w celu analizy pisma

**dot. wykonania zmian nr 5 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, pod nazwą, „Sołectwo Szewce-tereny zabudowy mieszkaniowej-jednorodzinnej-plan D”**

Po analizie przedstawionych dokumentów i wysłuchaniu wyjaśnień p. Krzysztofa Ryma –Zastępcy Wójta Gminy i p. Andrzeja Waśko- Głównego Specjalistę ds. Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego Referatu Budownictwa, Zagospodarowania Przestrzennego, Gospodarki Komunalnej, Drogownictwa i Inwestycji, który był odpowiedzialny za prowadzenie spraw formalno-prawnych procedury planistycznej dotyczącej przedmiotowej zmiany, Komisja rewizyjna wyjaśnia, co następuje:

w naszej ocenie procedura planistyczna dotycząca przedmiotowej zmiany nr 5 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny powinna być załatwiona zdecydowanie szybciej i skuteczniej ponieważ dobro Petenta i Mieszkańca powinno być dobrem najwyższym.

Pan Andrzej Waśko, który pełnił wówczas funkcję Kierownika Referatu Budownictwa, Zagospodarowania Przestrzennego, Gospodarki Komunalnej, Drogownictwa i Inwestycji wysyłając pismo z dnia 30.06.2011r. do Państwa i oświadczył że ostateczny termin zakończenia procedury przedmiotowej zmiany działki Państwa polegającej na przeznaczeniu jej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna, nie przekroczy dnia 30.09.2011r. Urząd Gminy nie wywiązał się ze swojego zobowiązania.

Uważamy, że Urząd Gminy powinien o spodziewanym przekroczeniu terminu powiadomić Państwo podając przyczyny zwłoki i wskazując nowy termin załatwienia sprawy.

Według wyjaśnień udzielonych przez Pana Andrzeja Waśko (pismo z dnia 24.01.2012r. Pana Pawła Kaszyńskiego Kierownika Referatu Budownictwa, Zagospodarowania Przestrzennego, Gospodarki Komunalnej, Drogownictwa i Inwestycji do Pana Stanisława Baryckiego-Wojta Gminy w załączeniu) przyczyny przedłużającej się procedury planistycznej dotyczącej przedmiotowej zmiany nr 5 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny są następujące cyt.:

- „znaczny stopień skomplikowania i duża ilość zagadnień niezbędnych do uwzględnienia w projekcie zmiany nr 5 do mpzp,
- duża ilość wniosków złożonych do zmiany po ogłoszeniu o przystąpieniu do jej sporządzenia,
- wejście w życie, w trakcie prowadzonej procedury planistycznej, zmiany ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, co skutkowało koniecznością powtórzenia już wykonanych i wykonania dodatkowych kroków formalno-prawnych procedury planistycznej,
- pomimo prawidłowego i zgodnego z harmonogramem wykonania czynności planistycznych przez Wykonawcę projektu, nie wykonano w wymaganych terminach czynności formalno-prawnych leżących po stronie Urzędu,
- nie zachowanie odpowiedniej, wymaganej przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kolejności kroków formalno-prawnych procedury planistycznej, co skutkuje koniecznością ich powtarzania,
- nierzetelne, niepełne i w pewnym sensie niezgodne ze stanem faktycznym informowanie przełożonych tj. Wójta Gminy i Zastępcę Wójta Gminy o prowadzonych czynnościach i stanem toczącej się procedury”.

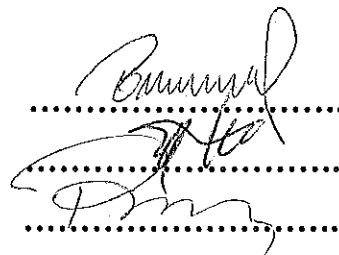
Komisja rewizyjna uważa, że przytoczone w przedmiotowej sprawie nieprawidłowości i uchybienia źle świadczą o funkcjonowaniu Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny. Można przypuszczać, że są spowodowane: nieznanymi prawami oraz złą organizacją. Komisja Rewizyjna uważa, że Przewodniczący Rady Gminy powinien przeprowadzić rozmowę dyscyplinującą z Wójtem Gminy, który jest zwierzchnikiem służbowym pracowników urzędu i kierowników jednostek organizacyjnych mającą na celu pozytywne załatwienie sprawy.

**Podpisy Komisji:**

**Lukasz Barwinek-przewodniczący**

**Marian Wilk- członek**

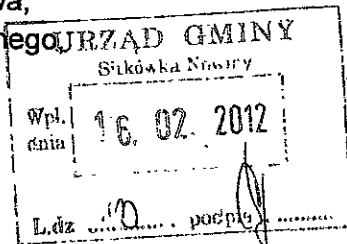
**Renata Posłowska-członek**



.....  
.....  
.....

Nowiny, dnia 14 lutego 2012r.

Paweł Kaszyński  
Kierownik Referatu Budownictwa,  
Zagospodarowania Przestrzennego,  
Gospodarki Komunalnej,  
Drogownictwa i Inwestycji



Pan  
Stanisław Barycki  
WÓJT GMINY  
w/m

W nawiązaniu do Polecenia służbowego Nr WG.222.1.2012 z dnia 01.02.2012r, niniejszym informuję Pana Wójta że:

1. W trakcie procedury planistycznej prowadzonej dla obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, uchwalonego Uchwałą Nr RG-XXXVII/271/05 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 27.10.2005r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z dnia 07.12.2005r. Nr 282, poz. 3517), Pan nie składał żadnych wniosków i uwag. Wniosek dotyczący zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 307/8 w m. Szewce złożyła w dniu 29.10.2001r. Pani jako jedyny właściciel tej działki. Wnioskowała ona o zmianę przeznaczenia tej działki z gruntów rolnych na tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek został uwzględniony w części. W pozostałej części nie został uwzględniony z powodu niezgodności z obowiązującym wówczas Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, które dla tych terenów nie przewidywało funkcji mieszkaniowej.
2. W trakcie procedury planistycznej prowadzonej dla obowiązującego obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, uchwalonego Uchwałą Nr RG-XXII/168/08 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 09.07.2008r., pomimo braku aktualnych pisemnych wniosków, uwzględniony został wniosek Pani z dnia 29.10.2001r. i dla terenu obejmującego m.in. działkę nr 307/8 wskazana została w większości funkcja mieszkaniowa. Wprowadzenie tej funkcji w Studium umożliwia dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującej m.in. zmianę przeznaczenia tej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Jednocześnie należy zwrócić uwagę na fakt, że Uchwała Nr RG-XXII/168/08 z dnia 09.07.2008r. dotyczyła zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, a nie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a podjęcie tej uchwały nie obligowało Wójta Gminy do podjęcia natychmiastowych działań w sprawie rozpoczęcia procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny.

3. W dniu 24.09.2008r. Rada Gminy Sitkówka-Nowiny podjęła Uchwałę Nr RG-XXIV/182/08 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany numer 5 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, pod nazwą „Sołectwo Szewce – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – plan D”, która swoim zakresem obejmuje m.in. teren dawnej działki nr ewid. 307/8, obecnie po dokonanych w międzyczasie podziałach teren działek nr ewid. 307/9, 307/10, 307/12, 307/13, 307/14.
4. Po przeprowadzeniu procedur przetargowych, w dniu 18.02.2010r. podpisana została z wybranym Wykonawcą t.j. „STUDIO KA”, Wólka Kozadawska, ul. Familijna 3, 05-502 Piaseczno 3, Umowa nr GKB-2232/340/U/D/10 na sporządzenie projektu zmiany nr 5 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, pod nazwą „Sołectwo Szewce – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – plan D”.  
Ze strony Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny osobą odpowiedzialną za prowadzenie spraw formalno-prawnych procedury planistycznej dotyczącej tej zmiany był i jest Pan Andrzej Waśko, obecnie Główny Specjalista ds. budownictwa i zagospodarowania przestrzennego w Referacie Budownictwa, Zagospodarowania Przestrzennego, Gospodarki Komunalnej, Drogownictwa i Inwestycji.

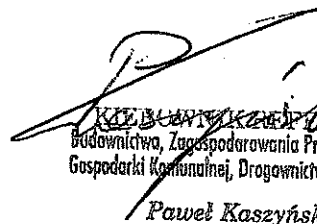
Według wyjaśnień udzielonych przez Pana Andrzeja Waśko, przyczyny przedłużającej się procedury planistycznej dotyczącej przedmiotowej zmiany nr 5 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny są następujące:

- znaczny stopień skomplikowania i duża ilość zagadnień niezbędnych do uwzględnienia w projekcie zmiany nr 5 do mpzp,
- duża ilość wniosków złożonych do zmiany po ogłoszeniu o przystąpieniu do jej sporządzenia,
- wejście w życie, w trakcie prowadzonej procedury planistycznej, zmiany ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, co skutkowało koniecznością powtórzenia już wykonanych i wykonania dodatkowych kroków formalno-prawnych procedury planistycznej,
- pomimo prawidłowego i zgodnego z harmonogramem wykonania czynności planistycznych przez Wykonawcę projektu, nie wykonano w wymaganych terminach czynności formalno-prawnych leżących po stronie Urzędu,
- nie zachowanie odpowiedniej, wymaganej przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kolejności kroków formalno-prawnych procedury planistycznej, co skutkuje koniecznością ich powtarzania,
- nierzetelne, niepełne i w pewnym sensie niezgodne ze stanem faktycznym informowanie przełożonych tj. Wójta Gminy i Zastępcę Wójta Gminy o prowadzonych czynnościach i stanem toczącej się procedury.

Jednocześnie Pan Andrzej Waśko przedstawił, załączony do niniejszego pisma, aktualny i realny harmonogram przeprowadzenia czynności formalno-prawnych procedury planistycznej, mający na celu naprawę powstałych zaniedbań i zadeklarował, że pod nadzorem przełożonych dołoży wszelkich starań aby ten harmonogram został bezwzględnie dotrzymany, a o wszelkich czynnościach i problemach będzie rzetelnie i na bieżąco informował przełożonych.

Pragnę również zwrócić uwagę na fakt, że w świetle posiadanych informacji i dostępnych dokumentów, składający skargę Pan nie był nigdy właścicielem działki o dawnym numerze 307/8 w msc. Szewce, ani działek powstałych w wyniku jej podziału o obecnych numerach 307/9, 307/10, 307/12, 307/13, 307/14, a więc nie był i nie jest stroną w prowadzonych czynnościach formalno-prawnych dotyczących zmiany nr 5 do mpzp w zakresie działek nr 307/9, 307/10, 307/12, 307/13, 307/14. Wszelkie wnioski i uwagi dotyczące procedury planistycznej w zakresie tych działek mają prawo wnosić i zgłaszać ich właściciele.

Z poważaniem



KŁUB WYNIKOWY PRACU  
budownictwa, Zagospodarowania Przestrzennego  
Gospodarki Komunalnej, Drogownictwa i Inwestycji  
Paweł Kaszyński  
nr upr. KL 3/2002

**HARMONOGRAM  
REALIZACJI CZYNNOŚCI PROCEDURALNYCH DOTYCZĄCYCH ZMIANY NR 5 DO  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
SITKÓWKA-NOWINY**

**„Sołectwo Szewce – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – plan D”**

1. Zawiadomienie do organów i instytucji o przystąpieniu do zmiany - do 6.02.2012r.
2. Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna - 17.02.2012r.
3. Uzgodnienia i opiniowanie organów i instytucji - od 20.02.2012r.  
do 9.03.2012r.
4. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu - 12.03.2012r.
5. Wyłożenie do publicznego wglądu - od 19.03.2012r.  
do 23.04.2012r.
6. Dyskusja publiczna - 27.03.2012r.
7. Składanie uwag po wyłożeniu do publicznego wglądu - od 24.04.2012r.  
do 08.05.2012r.
8. Ewentualne rozpatrzenie uwag - do 11.05.2012r.
9. Uchwała Rady Gminy (sesja) - ok. 21.05.2012r.
10. Możliwa prawomocność uchwały po sprawdzeniu i publikacji<sup>3</sup> - przełom czerwca i lipca 2012r.

**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
ds. Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego  
*Andrzej Waśko*  
nr upr. KL-14/2001