

PROTOKÓŁ Nr 9/11/KRE
Komisji Rewizyjnej
działającej
przy Radzie Gminy Sitkówka-Nowiny

Komisja Rewizyjna przeprowadziła kontrolę w zakresie gospodarowania mieniem komunalnym, która się odbyła w dniu 17.03.2011 roku w godz. 13.00-15.15 w sali posiedzeń komisji Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny

Kontrola została przeprowadzona przez Komisję Rewizyjną w składzie:

1. Pan Łukasz Barwinek-przewodniczący
2. Pani Renata Połowska -członek
3. Pan Marian Wilk-członek

Wyjaśnień w trakcie kontroli udzielali:

1. Pan Sławomir Sobczyk–Kierownik Referatu Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.
2. Pan Włodzimierz Siwiec–Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sitkówce-Nowinach.

Kierownicy w czasie kontroli przedstawili informacje dotyczące:

- zasobów mieszkaniowych gminy Sitkówka-Nowiny m.in.: mieszkania socjalne, komunalne),
- inwestycji budowy mieszkań socjalnych,
- działalności Społecznej Komisji Mieszkaniowej oraz regulaminu jej pracy.

Według stanu na dzień 15 marca 2011r. Gmina dysponuje 45 mieszkaniami komunalnymi. Ponadto w 2011 roku zostaną oddane 52 mieszkania socjalne do użytku dla mieszkańców gminy Sitkówka-Nowiny.

Koszt budowy 52 mieszkań socjalnych, to ponad 6 milionów 400 tysięcy złotych. Gmina na tą inwestycję pozyskała dofinansowanie z Banku Gospodarstwa Krajowego.

O przydziale mieszkań socjalnych oraz komunalnych decyduje Komisja powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Sitkówka-Nowiny Nr-RGŚ/82/04 z dnia 9 listopada 2004r., zmieniona Zarządzeniem Nr-RGŚ/91/08 Wójta gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 16 września 2008r. w składzie:

1. *Pan Sławomir Sobczyk- Przewodniczący Komisji*
2. *Pani Joanna Adler- członek komisji*
3. *Pan Jacek Górecki-członek komisji*

Zakres działania komisji określa regulamin Społecznej Komisji Mieszkaniowej, który został przyjęty Zarządzeniem Wójta Gminy Sitkówka-Nowiny Nr-RGŚ/82/04 z dnia 9 listopada 2004r. Wszystkie wnioski dot. przydziału mieszkań socjalnych oraz komunalnego, które wpływają do Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny są rejestrowane i rozpatrywane przez Komisję. W celu ustalenia sytuacji materialno-bytowej wnioskodawców, którzy starają się o lokal jest przeprowadzany wywiad środowiskowy przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sitkówce-Nowinach. Ponadto zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Sitkówka-Nowiny zostały ustalone w uchwale Nr RG-XXIV/160/04 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 25 sierpnia 2004 roku w sprawie: ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Sitkówka-Nowiny.

Według stanu na dzień 31.12.2010r. ZGKiM posiadał 39 nakazów zapłaty na kwotę 450.946,18 zł, gdzie do zapłaty pozostała kwota 323.600,40 zł z czego kwota 309.107,63 zł dotyczy mieszkań komunalnych, zaś kwota 14.492,77 zł odnosi się do mieszkań własnościowych. Według stanu na dzień 31.12.2010r toczyło się 10 egzekucyjnych postępowań komorniczych na kwotę 56.576,41 zł, z czego 53.964,38 zł dotyczy mieszkań komunalnych. Pięć postępowań komorniczych zostało na wniosek ZGKiM zawieszonych, z czego:

- w trzech przypadkach dłużnicy podpisali ugody i samodzielnie spłacają zaległości,
- w dwóch przypadkach egzekucja należności jest obecnie bezskuteczna.

Komornik z powodu bezskuteczności egzekucji umorzył 15 postępowań na kwotę 170.295,39 zł, z czego kwota 162.478,82 zł dotyczy mieszkań komunalnych, zaś 7.816,57 zł mieszkań własnościowych.

Jedno postępowanie komornicze dotyczące lokalu socjalnego, na kwotę 8.508,68 zostało umorzone z mocy prawa. W stosunku do dwóch dłużników (jednego z lokalu socjalnego i jednego mieszkania własnościowego) wnioski o egzekucje należności zostaną skierowane do komornika sądowego.

W 2010 roku sześć zadłużeń zostało spłaconych, z czego:

- w dwóch przypadkach, dot. lokatorów mieszkań komunalnych, komornik w całości wyegzekwował zaległość (w stosunku do jednego dłużnika wraz z odsetkami, zaś w stosunku do drugiego dłużnika zaległość główna została spłacona, w trakcie spłaty są odsetki),
- jednemu dłużnikowi Wójt Gminy umorzył zaległość, dłużnik spłacił należne odsetki,
- trzech właścicieli mieszkań spłaciło swoje zadłużenie w/c ZGKiM.

Zgodnie z wyrokami sądowymi spłacone zadłużenia opiewały na kwotę 50.209,48 zł czego wyroki dot. zasobów komunalnych dotyczyły kwoty 31.891,32 zł. Ponadto czterech dłużników (trzech z lokali komunalnych i jeden z mieszkania własnościowego) spłaca swoje zadłużenia na podstawie podpisanych ugód, bez skierowania spraw na drogę postępowania komorniczego. W jednym przypadku ZGKiM przegrał sprawę dot. nakazu zapłaty na kwotę 1.156,79 zł (właściciel odwołał się od nakazu zapłaty i są uwzględnił jego argumenty).

Załączniki do protokołu:

1. Zarządzenie Nr-RGŚ/82/04 Wójta Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej.
2. Zarządzenie Nr-RGŚ/91/08 Wójta Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 16 września

2008 roku w sprawie zmiany zarządzenia Wójta Gminy Sitkówka-Nowiny Nr-RGŚ/82/04 w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

3. Uchwała Nr RG-XXIV/160/04 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 25 sierpnia 2004 roku w sprawie: ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Sitkówka-Nowiny.
4. Wykaz lokali komunalnych Gminy Sitkówka-Nowiny- stan na dzień: 15 marzec 2011r.
5. Struktura zadłużenia lokali komunalnych i socjalnych w latach 2006-2010
6. Mieszkania komunalne i socjalne: wyroki sądowe-nakazy zapłaty.
7. Mieszkania komunalne: wyroki sądowe –eksmisja.

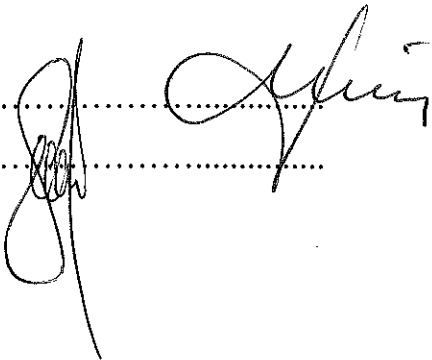
Na tym protokół zakończono.

Wnioski z Kontroli: Uwag nie wniesiono.

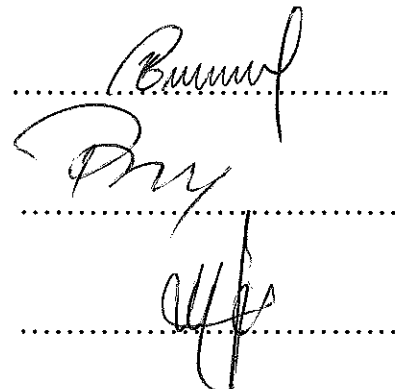
Na wszystkie pytania wyczerpujących informacji udzielili:

1. Pan Sławomir Sobczyk–Kierownik Referatu Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.
2. Pan Włodzimierz Siwiec–Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sitkówce-Nowinach.

Podpis kierownika kontrolowanego podmiotu:

.....
.....


Podpisy kontrolujących:

.....
.....
.....


Sitkówka-Nowiny, dn. 17.03.2011r.