

Protokół Nr 52/14/KP
z posiedzenia Komisji Przemysłu, Planowania,
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
odbytego w sali posiedzeń komisji Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny
w dniu 24 czerwca 2014 roku

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Pan Artur Podczasiak udział wzięli członkowie komisji wg załączonej listy obecności (lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu) oraz zaproszeni goście:

- Pan Paweł Kaszyński – kierownik Referatu Budownictwa, Zagospodarowania Przestrzennego Drogownictwa i Inwestycji,
- Pan Jacek Górecki – zastępca dyrektora ds. techniczno-eksploatacyjnych ZGKIM w Nowinach,
- Pan Krzysztof Rym – Zastępca Wójta Gminy.

(Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu).

Ad. 1

Otwarcie posiedzenia komisji

Przewodniczący o godz. 13.30 otworzył posiedzenie komisji oraz przedstawił projekt porządku obrad:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Analiza materiałów na sesję rady.
3. Eternit w gminie.
4. Ochrona środowiska.
5. Inwestycje w gminie.
6. Sprawy różne (śmietnik przy bloku nr 16 z ul. Białe Zagłębie w Nowinach).
7. Opracowanie planu pracy komisji na II półrocze 2014 r.
8. Wnioski i opinie komisji.
9. Zamknięcie obrad komisji.

(Porządek obrad stanowi załącznik nr 3 do protokołu).

Porządek obrad komisji został przyjęty jednogłośnie (tj. 3 głosy „za”) przez członków komisji.

Ad. 2 i 5

Analiza materiałów na sesję rady

Inwestycje w gminie

Członkowie Komisji pan Eugeniusz Czerwiak i pan Zbigniew Pyk, a także przewodniczący pan Artur Podczasiak przeanalizowali materiały na najbliższą sesję Rady Gminy z panem Krzysztofem Rymem i panem Pawłem Kaszyńskim. Wraz z materiałami na sesję omówiono przebieg inwestycji w Gminie. Według Radnych zachodzą obawy o nie wykonaniu na czas ulicy Ogrodowej i kotłowni przy blokach 33 i 38 w Sitkówce. Urzędnicy gminni zapewnili Członków Komisji, że nie mają się co obawiać, a prace będą zakończone zgodnie z umową z wykonawcami w/w obiektów.

Ad. 3

Eternit w gminie

Następnie pan Grzegorz Bryk przedstawił informację z realizacji „Programu usuwania materiałów zawierających azbest” na terenie Gminy Sitkówka-Nowiny, który stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad. 4

Ochrona środowiska

Kolejno Członkowie Komisji zapoznali się z informacją (zał. nr 2 do protokołu, ze względu na ochronę danych osobowych z informacji wykreślono nazwę firmy) w sprawie zanieczyszczenia nieruchomości leżącej w Gminie Sitkówka-Nowiny, należącej do prywatnej firmy. Zalegające tam śmieci nie tylko zbulwersowały Członków Komisji Przemysłu, Planowania, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, ale przede wszystkim mieszkańców naszej Gminy. Według Komisji niedopuszczalne jest, aby posiadając instrumenty prawne Gmina nie potrafiła wyegzekwować posprzątanie terenów owej firmy.

Ad. 6

Sprawy różne (śmietnik przy bloku nr 16 z ul. Białe Zagłębie w Nowinach)

Następnym gościem był pan Jacek Górecki, który na życzenia Przewodniczącego Komisji przedstawił korespondencję (zał. nr 3 do protokołu) w sprawie altany śmietnikowej koło wspólnot 10 i 16 z ul. Białe Zagłębie. Po przeanalizowaniu pism, jak również po rozmowie z niektórymi mieszkańcami w/w wspólnot przewodniczący pan Artur Podczasiak stwierdził, że ZGKiM nie chce rozwiązać tego problemu zgodnie z wolą większości mieszkańców

korzystających z owej altany śmietnikowej. Członkowie Komisji również podzielają opinię radnego Podczasiaka. Według komisji tak błaha sprawa powinna być rozwiązana w przeciągu 2 tygodni. Niestety im więcej kierowników, tym większe zamieszanie, co pokazuje jaki panuje chaos w niektórych jednostkach Gminy Sitkówka-Nowiny.

Ad. 7

Opracowanie planu pracy komisji na II półrocze 2014 r.

Kolejno Członkowie Komisji opracowali i jednogłośnie zaakceptowali plan pracy Komisji Przemysłu, Planowania, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska na II półrocze 2014 roku, który stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Ad. 8

Wnioski i opinie komisji

Komisja na posiedzeniu nie wypracowała żadnych wniosków ani opinii.

Ad. 9

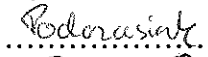
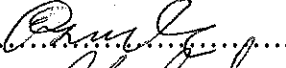
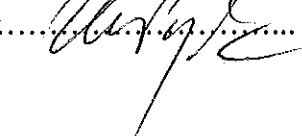
Zamknięcie obrad komisji.

Przewodniczący pan Artur Podczasiak wobec wyczerpania porządku obrad o godz. 15.20 zamknął posiedzenie komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokołował: Artur Podczasiak – przewodniczący komisji.

Data i podpisy członków komisji: 26. 08. 2014r.

1. Artur Podczasiak 
2. Eugeniusz Czerwiak 
3. Zbigniew Pyk 

Nowiny 24.06.2014

Informacja z realizacji „Programu usuwania materiałów zawierających azbest”
na terenie Gminy Sitkówka-Nowiny w 2014 roku.

Komisja Przemysłu, Planowania, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

W roku 2014 przewidziano do usunięcia z terenu gminy 6.907 m² materiałów zawierających azbest.

W tym: 1.226 m² do demontażu

5.681 m² do odbioru

Na dzień 24.06.2014 zdemontowano 481 m², oraz odebrano 4.794 m²

łącznie usunięto: 5.275 m² na kwotę 26.287,07 zł.

Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Specjalista ds. gospodarki odpadami

Grzegorz Bryk

Informacja w sprawie zanieczyszczenia nieruchomości

W związku z ukazaniem się w dniu 09.04.2014 r. w gazecie „Echo Dnia” artykułu prasowego pod tytułem „Ekologiczna bomba tyka”, dotyczącym prowadzonej działalności przy ul. Przemysłowej 9 w msc. Nowiny, na działce ew. nr 585/23 obręb geodezyjny Wola Murowana, Gmina Sitkówka-Nowiny informuje, że postępowanie administracyjne w sprawie usunięcia odpadów z miejsc nieprzeznaczonych do ich składowania i magazynowania przez w/w firmę, było i jest nadal prowadzone przez Wójta Gminy Sitkówka-Nowiny od października 2006 r. Działalność przedmiotowej firmy miała polegać na przetwarzaniu surowców wtórnych za pomocą obróbki termalnej. Pracownicy Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny systematycznie dokonywali kontroli w spółce cywilnej prowadzących swoją działalność przy ul. Przemysłowej 9 (aktualnie ul. Przemysłowa 47), Gmina Sitkówka-Nowiny. Po pierwszych oględzinach terenu dokonanych przez pracowników Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny zawiadomiono WIOŚ w Kielcach, który po przeprowadzonej kontroli, w zarządzeniu pokontrolnym skierowanym do firmy wykazał nieprawidłowości w zakresie przestrzegania przepisów ochrony środowiska i orzekł o niżej wymienionych obowiązkach właścicieli:

- 1. Uregulować stan formalno-prawny w zakresie gospodarki odpadami w ramach prowadzonej działalności gospodarczej na terenie Gminy Sitkówka-Nowiny w terminie: od dnia otrzymania zarządzeń;*
- 2. Prowadzić ewidencję zużytego paliwa w silnikach spalinowych maszyn i pojazdów należących do firmy, a także urządzeń grzewczych, w terminie; od dnia otrzymania zarządzeń;*
- 3. Usunąć zalegające na terenie zakładu odpady (dzikie wysypisko oraz odpady niebezpieczne w postaci pył eternitowych) w terminie: do dnia 31.12.2006 r.;*
- 4. Zawrzeć brakujące umowy w zakresie odprowadzania ścieków socjalno-bytowych i wywozu odpadów (komunalnych oraz niebezpiecznych) w terminie: na bieżąco od dnia otrzymania zarządzenia.*

W związku z brakiem reakcji ze strony w/w podmiotu gospodarczego na wszelkie kierowane wezwania do uregulowania stanu formalno-prawnego prowadzonej działalności, w dniu 12.02.2007 r. została wydana decyzja administracyjna znak: RGS7031/03/D-01/06/07, w której Wójt Gminy Sitkówka-Nowiny nakazał firmie *usunięcie wszystkich odpadów z miejsc nieprzeznaczonych do ich składowania lub magazynowania, wywiezienie odpadów przez firmę posiadającą zezwolenia na transport odpadów i przedstawienie do Urzędu Gminy*

Sitkówka-Nowiny karty przekazania odpadu po wywiezieniu ich na składowisko odpadów. Powyższe czynności właściciel miał wykonać w określonym w decyzji terminie.

Wielokrotnie przeprowadzane były kontrole nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 585/23 przez pracowników Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny i po każdym oględzinach wzywano właścicieli firmy do uporządkowania w/w nieruchomości.

Wobec braku reakcji na wezwania i wykonania decyzji przez firmę, Wójt Gminy Sitkówka-Nowiny zwrócił się do Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach o przeprowadzenie kontroli w zakresie przestrzegania przepisów przeciwpożarowych przez właścicieli firmy, pismo to zostało także przekazane do wiadomości Starostwa Powiatowego w Kielcach.

Komendant PSP w Kielcach wszczął stosowne postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie i wydał decyzje znak MZ-0761/7/08, w której nałożył na firmę następujące obowiązki:

- 1. przeprowadzić przegląd techniczny i czynności konserwacyjne hydrantów zewnętrznych znajdujących się na terenie firmy w terminie do dnia 31.12.2008 r.;*
- 2. opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla firmy, w terminie do 31.12.2008 r.,*
- 3. zaznajomić wszystkich pracowników firmy z przepisami przeciwpożarowymi w terminie do 31.12.2008 r.,*
- 4. przeprowadzić kontrolę stanu technicznego instalacji elektrycznej w obiektach zajmowanych przez firmę w terminie do 31.12.2008 r.,*
- 5. Usunąć materiały palne znajdujące się w odległości mniejszej niż 4 m od granicy działki w terminie do 31.12.2008 r.*

Następnie opisana nieruchomość w 2008 r. stała się przedmiotem, prowadzonego przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Kielcach postępowania egzekucyjnego, które trwa nadal. W trakcie prowadzonego postępowania egzekucyjnego, nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej sprawy, została wynajęta podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą.

Po otrzymaniu takiej informacji Wójt Gminy Sitkówka-Nowiny wezwał, prowadzące na przedmiotowej nieruchomości działalność, przedsiębiorstwo do uporządkowania działki ew. nr 585/23.

Z odpowiedzi udzielonej przez najemcę nieruchomości wynikało, że umowa najmu jest tak sporządzona, że najemca nie ponosi żadnej odpowiedzialności za stan zanieczyszczenia nieruchomości, a za jej stan w tym okresie w dalszym ciągu odpowiedzialna jest firma. Wobec tego ponownie wzywano właścicieli firmy do uporządkowania

nieruchomości, zlokalizowanej w msc. Nowiny, ul. Przemysłowa 9, które jednak nie nastąpiło.

Ostania kontrola przeprowadzona przez WIOŚ w Kielcach, na terenie firmy w 27.08.2013 r. wykazała, że na działce ew. nr 585/25 obręb geodezyjny Wola Murowana znajdują się tylko odpady z tworzyw sztucznych, kontrola nie wykazała występowania tam odpadów niebezpiecznych.

Nadmienić przy tym należy, że stosując instytucję wykonania zastępczego, które może być następstwem realizacji decyzji administracyjnej znak: RGŚ7031/03/D-01/06/07 z dnia 12.02.2007 roku zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawa należy liczyć się z poniesieniem ze środków publicznych, znacznych kosztów związanych z tym wykonaniem. Analiza stanu prowadzonych dotychczas przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Kielcach postępowań egzekucyjnych prowadzi do wniosku, że odzyskanie ewentualnie poniesionych ze środków publicznych nakładów finansowych okaże się bezskuteczne.

Dbając o wydatkowanie środków publicznych Wójt Gminy Sitkówka-Nowiny rozważa jednak różne aspekty rozwiązania sprawy, wynikające z obowiązku usunięcia odpadów z tworzyw sztucznych i makulatury z przedmiotowej nieruchomości, ale takich które nie spowodują dodatkowych nieplanowanych i niczym nieuzasadnionych wydatków z budżetu Gminy.

W odpowiedzi na nasze Pismo znak RGŚ-I.5315.04.2014 w sprawie udzielenia informacji odnośnie prowadzonego postępowania egzekucyjnego przez Komornika przy Sądzie Rejonowym w Kielcach Pana Leszka Zająca w dniu 16. 04. 2014 r. otrzymaliśmy informację, że w dniu 3 kwietnia 2014 r. na wniosek wierzyciela Getin Bank S.A. zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne.

Zostało także wszczęte postępowanie przez Prokuraturę Rejonową Kielce-Zachód o przestępstwo z art. 183§1 kk Art. 183. § 1 i art. 266§1 kk.

**Plan pracy
Komisji Przemysłu, Planowania, Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
na II półrocze 2014 r.**

Miesiąc	Temat spotkania
Lipiec	<ol style="list-style-type: none"> 1. Stan zaawansowania prac inwestycyjnych w gminie. 2. Sprawy różne. 3. Wnioski i opinie komisji.
Sierpień	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przegląd obiektów szkolnych w związku z rozpoczęciem roku szkolnego. 2. Analiza materiałów na sesję rady. 3. Sprawy różne. 4. Wnioski i opinie komisji.
Wrzesień	<ol style="list-style-type: none"> 1. Analiza i ocena prac publicznych. 2. Inwestycje w gminie. 3. Wnioski do budżetu gminy na 2015 rok. 4. Analiza materiałów na sesję rady. 5. Sprawy różne. 6. Wnioski i opinie komisji.
Październik	<ol style="list-style-type: none"> 1. Analiza i ocena realizacji wniosków komisji. 2. Przedzimowy przegląd dróg. 3. Analiza materiałów na sesję rady. 4. Sprawy różne. 5. Wnioski i opinie komisji.
Listopad	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ochrona środowiska w gminie. 2. Inwestycje w gminie. 3. Sprawy różne. 4. Wnioski i opinie komisji.
Listopad	<ol style="list-style-type: none"> 1. Analiza projektu budżetu Gminy na 2015 rok. 2. Analiza materiałów na sesję rady. 3. Sprawy różne. 4. Wnioski i opinie komisji.
Grudzień	<ol style="list-style-type: none"> 1. Podsumowanie przedsięwzięcia Eternit w Gminie. 2. Opracowanie planu pracy komisji na I półrocze 2015 r. 3. Analiza materiałów na sesję rady. 4. Sprawy różne. 5. Wnioski i opinie komisji.

Przewodniczący komisji w przypadkach uzasadnionych może zmienić termin posiedzenia lub dodatkowo wprowadzić pod obrady zagadnienia wynikające z aktualnej sytuacji.

Przewodniczący komisji

Artur Podczasiak

Podczasiak