

Wójt Gminy Sitkówka-Nowiny ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone

Przedmiotem drugich przetargów ustnych nieograniczonych jest sprzedaż 8 niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Sitkówka-Nowiny. Nieruchomości te są położone w miejscowości Zgórsko, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Sitkówka-Nowiny, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta nr KIIL/00103582/2. Wszystkie wymienione nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich. Dział IV księgi wieczystej (hipoteka), dotyczący przedmiotowych nieruchomości, nie zawiera wpisów. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: od 197/14, 197/15, 197/16, 197/26, 197/31, 197/32, 197/35 oraz 197/36 są położone na terenie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o symbolu MN. W granicach nieruchomości występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych – sieć drenarska oraz rowy melioracyjne "R-A1" i "R-A2" wykonane w ramach zadania inwestycyjnego Zagrody. W związku z tym zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych. W przypadku przekwalifikowania gruntów rolnych, na których występują obiekty melioracyjne, na inne należy wyłączyć obszar meliorowany na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu prowadzenia ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów (Dz.U. z 2014 r., poz. 1403) oraz zapewnić właściwe funkcjonowanie urządzeń melioracji wodnych między innymi odpływ wody z rowów melioracyjnych. Podczas realizacji inwestycji, w przypadku ewentualnego uszkodzenia sieci drenarskiej (celem zapewnienia jej funkcjonowania) inwestor jest zobowiązany, we własnym zakresie i na własny koszt, do jej naprawienia. Przerwane (uszkodzone) rurociągi drenarskie należy naprawić odcinkami rur PCV odpowiedniej średnicy z zachowaniem spadku. Jest to niezbędne do prawidłowego funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej. Równocześnie zobowiązuje się inwestora do odpowiedzialności materialnej za ewentualne szkody (powstanie wybić, podtopień budynków i terenów przyległych) wynikłe z powodu nienaprawienia (bądź nieprawidłowego naprawienia) uszkodzonych rurociągów drenarskich.

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.

L.p.	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki [ha]	Cena wywoławcza netto w złotych	Wadium w złotych	Termin wpłaty wadium	Data i godzina przetargu
1.	197/14	0,1039	110 716,00	10 000	13.02.2020 r.	18.02.2020 r. godz. 08.30
2.	197/15	0,1039	110 716,00	10 000	13.02.2020 r.	18.02.2020 r. godz. 09.00
3.	197/16	0,1026	109 331,00	10 000	13.02.2020 r.	18.02.2020 r. godz. 09.30
4.	197/26	0,1026	104 919,00	10 000	13.02.2020 r.	18.02.2020 r. godz. 10.00
5.	197/31	0,1026	101 605,00	10 000	13.02.2020 r.	18.02.2020 r. godz. 10.30
6.	197/32	0,1011	100 119,00	10 000	13.02.2020 r.	18.02.2020 r. godz. 11.00
7.	197/35	0,1039	102 892,00	10 000	13.02.2020 r.	18.02.2020 r. godz. 11.30
8.	197/36	0,1026	101 605,00	10 000	13.02.2020 r.	18.02.2020 r. godz. 12.00

Drugie przetargi ustne nieograniczone zostaną przeprowadzone w siedzibie Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny (sala konferencyjna) 26-052 Nowiny, ul. Białe Zagłębie 25.

Warunkiem przystąpienia do każdego z przetargów jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości określonej powyżej na konto Gminy Sitkówka-Nowiny **Nr 82-8493-0004-0040-0429-2160-0006** do dnia wskazanego powyżej w tabeli, z dokładnym opisem przedmiotu przetargu, którego dotyczy oraz wpłacającego. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu wskazanym w tabeli wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Z uwagi, iż sprzedaży podlega kilka nieruchomości gruntowych, wpłata wadium w określonej wysokości uprawnia do licytacji tylko tej nieruchomości, na którą dokonano wpłaty. Uczestnicy, którzy chcą brać udział w licytacji więcej niż jednej nieruchomości powinni dokonać wpłaty wadium za każdą nieruchomość osobno.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów. Gmina nie będzie okazywać granic nabywanej nieruchomości. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Gmina Sitkówka-Nowiny nie odpowiada za wady ukryte zbywanych nieruchomości, w tym za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów oraz urządzeń melioracji wodnej szczegółowych – sieć drenarska oraz rowy melioracyjne.

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia poinformowania o zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym przelewem na wskazane konto, z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał. Wadium tego uczestnika zalicza się na poczet ceny nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez Wójta Gminy Sitkówka-Nowiny, celem spisania umowy w formie aktu notarialnego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Poprzednie przetargi, zakończone wynikiem negatywnym, przeprowadzono w dniach 26.11.2019 r., 28.11.2019 r., 29.11.2019 r.

Szczegółowe warunki przeprowadzenia przetargu określone zostały w Regulaminie Przetargów. Informacje w tej kwestii można uzyskać w Urzędzie Gminy Sitkówka-Nowiny, Referat Infrastruktury, Inwestycji, Nieruchomości i Ochrony Środowiska, pokój 33 lub pod numerem tel. (0-41) 347 50 70, (0-41) 347 50 71.