

## **Wójt Gminy Sitkówka-Nowiny ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż niezabudowanej, nieogrodzonej nieruchomości gruntowej o łącznej pow. 0,1669 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 585/81 o pow. 0,0461 ha, 585/82 o pow. 0,0181 ha i 585/83 o pow. 0,1027 ha, które stanowią jedną nieruchomość. Niniejsza nieruchomość, stanowi własność Gminy Sitkówka-Nowiny i jest położona w miejscowości Nowiny, w obrębie geodezyjnym Wola Murowana w Gminie Sitkówka-Nowiny. Ukształtowanie terenu nieruchomości jest płaskie, a na powierzchni porośnięte wysoką trawą oraz pojedynczymi krzakami. Nad powierzchnią działek przebiega linia energetyczna, a na terenie jednej z nich zlokalizowany jest słup energetyczny. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nazwie ul. Przemysłowa. Dla przedmiotowej nieruchomości jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta nr: KIIL/00091632/0. Ww. nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich. Dział IV ksiąg wieczystych (hipoteka), dotyczący przedmiotowej nieruchomości, nie zawierają wpisów. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny nieruchomość ta jest położona na terenach oznaczonych symbolem D.2P (Cementownia Nowiny) położonego w strefie ochronnej 6 – ujęcia wody oraz częściowo w strefie sanitarnej 7 - oczyszczalni ścieków w Sitkówce przeznaczenie podstawowe - obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania, przeznaczenie uzupełniające – obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo – handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej; dopuszcza się składowanie i utylizację odpadów, z wyłączeniem obszaru, o którym mowa w pkt. 3b), zgodnie z ustawą o odpadach, na warunkach zawartych w przepisach szczególnych odnoszących się do ochrony środowiska.

**Cena wywoławcza netto wynosi: 93 480,00 złotych (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100).**

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

**Wadium w wysokości: 7 000,00 złotych (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100).**

Przetarg ustny nieograniczony zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny (sala konferencyjna) 26-052 Nowiny, ul. Białe Zagłębie 25 w dniu **19 czerwca 2020 roku o godzinie 09.00.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości określonej powyżej na konto Gminy Sitkówka-Nowiny Nr 82-8493-0004-0040-0429-2160-0006 do dnia 15 czerwca 2020 r., z dokładnym opisem przedmiotu przetargu, którego dotyczy oraz wpłacającego. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 15 czerwca 2020 roku wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.**

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia poinformowania o zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym przelewem na wskazane konto, z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał. Wadium tego uczestnika zalicza się na poczet ceny nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów. Gmina Sitkówka-Nowiny nie będzie okazywać granic nabywanej nieruchomości. Gmina Sitkówka-Nowiny nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów oraz urządzeń melioracji wodnej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez Wójta Gminy Sitkówka-Nowiny, celem spisania

umowy w formie aktu notarialnego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Szczegółowe warunki przeprowadzenia przetargu określone zostały w Regulaminie Przetargu. Informacje w tej kwestii można uzyskać w Urzędzie Gminy Sitkówka-Nowiny, Referat Infrastruktury, Inwestycji, Nieruchomości i Ochrony Środowiska, pokój 33 lub pod numerem tel. (0-41) 347 50 70, (0-41) 347 50 71.