

Wójt Gminy Sitkówka-Nowiny
ogłasza przetargi ustne nieograniczone

Przedmiotem przetargów ustnych nieograniczonych jest sprzedaż 25 niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Sitkówka-Nowiny. Nieruchomości te są położone w miejscowości Zgórsko, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Sitkówka-Nowiny, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach księga wieczysta nr KI1L/00103582/2. Wszystkie wymienione nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich. Dział IV księgi wieczystej (hipoteka), dotyczący przedmiotowych nieruchomości, nie zawiera wpisów. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny nieruchomości przeznaczone do sprzedaży są położone na terenie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o symbolu MN. W granicach nieruchomości występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych – sieć drenarska oraz rowy melioracyjne "R-A1" i "R-A2" wykonane w ramach zadania inwestycyjnego Zagrody. W związku z tym zabrania się niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych. W przypadku przekwalifikowania gruntów rolnych, na których występują obiekty melioracyjne, na inne należy wyłączyć obszar meliorowany na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu prowadzenia ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów (Dz.U. z 2014 r., poz. 1403) oraz zapewnić właściwe funkcjonowanie urządzeń melioracji wodnych między innymi odpływ wody z rowów melioracyjnych. Podczas realizacji inwestycji, w przypadku ewentualnego uszkodzenia sieci drenarskiej (celem zapewnienia jej funkcjonowania) inwestor jest zobowiązany, we własnym zakresie i na własny koszt, do jej naprawienia. Przerwane (uszkodzone) rurociągi drenarskie należy naprawić odcinkami rur PCV odpowiedniej średnicy z zachowaniem spadku. Jest to niezbędne do prawidłowego funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej. Równocześnie zobowiązuje się inwestora do odpowiedzialności materialnej za ewentualne szkody (powstanie wybić, podtopień budynków i terenów przyległych) wynikłe z powodu nienaprawienia (bądź nieprawidłowego naprawienia) uszkodzonych rurociągów drenarskich. Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.

L.p.	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki [ha]	Cena wywoławcza netto w złotych	Wadium w złotych	Termin wpłaty wadium	Data i godzina przetargu
1.	197/97	0,0936	98 888,00	10 000	08.09.2020 r.	14.09.2020 r. godz. 9.00
	565/1					
2.	565/2	0,0935	98 783,00	10 000	08.09.2020 r.	14.09.2020 r.

						godz. 9.30
3.	565/3	0,0935	98 783,00	10 000	08.09.2020 r.	14.09.2020 r. godz. 10.00
4.	565/4	0,0935	98 783,00	10 000	08.09.2020 r.	14.09.2020 r. godz. 10.30
5.	565/5	0,0942	99 522,00	10 000	08.09.2020 r.	14.09.2020 r. godz. 11.00
6.	197/100	0,1344	137 653,00	10 000	08.09.2020 r.	14.09.2020 r. godz. 11.30
7.	197/101	0,0980	100 372,00	10 000	08.09.2020 r.	14.09.2020 r. godz. 12.00
8.	197/102	0,1751	173 682,00	10 000	08.09.2020 r.	14.09.2020 r. godz. 12.30
9.	197/103	0,0980	100 372,00	10 000	08.09.2020 r.	15.09.2020 r. godz. 09.00
10.	197/106	0,0974	96 611,00	10 000	08.09.2020 r.	15.09.2020 r. godz. 09.30
11.	197/107	0,0958	95 024,00	10 000	08.09.2020 r.	15.09.2020 r. godz. 10.00
12.	197/108	0,0972	96 413,00	10 000	08.09.2020 r.	15.09.2020 r. godz. 10.30
13.	197/109	0,0956	94 826,00	10 000	08.09.2020 r.	15.09.2020 r. godz. 11.00
14.	197/111	0,1168	115 854,00	10 000	08.09.2020 r.	15.09.2020 r. godz. 11.30
15.	197/112	0,0906	89 866,00	10 000	08.09.2020 r.	15.09.2020 r. godz. 12.00
16.	197/113	0,0982	97 405,00	10 000	08.09.2020 r.	15.09.2020 r. godz. 12.30
17.	197/114	0,0997	98 892,00	10 000	08.09.2020 r.	16.09.2020 r. godz. 09.00
18.	197/115	0,1038	102 959,00	10 000	08.09.2020 r.	16.09.2020 r. godz. 09.30
19.	197/116	0,1019	101 075,00	10 000	08.09.2020 r.	16.09.2020 r. godz. 10.00

20.	197/117	0,1024	101 571,00	10 000	08.09.2020 r.	16.09.2020 r. godz. 10.30
21.	197/119	0,1566	150 258,00	10 000	08.09.2020 r.	16.09.2020 r. godz. 11.00
22.	197/121	0,0917	90 957,00	10 000	08.09.2020 r.	16.09.2020 r. godz. 11.30
23.	197/122	0,0895	88 775,00	10 000	08.09.2020 r.	16.09.2020 r. godz. 12.00
24.	197/123	0,1021	101 273,00	10 000	08.09.2020 r.	16.09.2020 r. godz. 12.30
25.	197/124	0,1003	99 488,00	10 000	08.09.2020 r.	16.09.2020 r. godz. 13.00

Przetargi ustne nieograniczone zostaną przeprowadzone w siedzibie Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny (sala konferencyjna) 26-052 Nowiny, ul. Białe Zagłębie 25.

Warunkiem przystąpienia do każdego z przetargów jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości określonej powyżej na konto Gminy Sitkówka-Nowiny **Nr 82-8493-0004-0040-0429-2160-0006** do dnia wskazanego powyżej w tabeli, z dokładnym opisem przedmiotu przetargu, którego dotyczy (np. nr działki) oraz wpłacającego. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu wskazanym w tabeli wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Z uwagi, iż sprzedaży podlega kilkanaście nieruchomości gruntowych, wpłata wadium w określonej wysokości uprawnia do licytacji tylko tej nieruchomości, na którą dokonano wpłaty. Uczestnicy, którzy chcą brać udział w licytacji więcej niż jednej nieruchomości powinni dokonać wpłaty wadium za każdą nieruchomość osobno.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów. Gmina nie będzie okazywać granic nabywanej nieruchomości. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Gmina Sitkówka-Nowiny nie odpowiada za wady ukryte zbywanych nieruchomości, w tym za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów oraz urządzeń melioracji wodnej szczegółowych – sieć drenarska oraz rowy melioracyjne.

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia poinformowania o zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu

wynikiem negatywnym przelewem na wskazane konto, z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał. Wadium tego uczestnika zalicza się na poczet ceny nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez Wójta Gminy Sitkówka-Nowiny, celem spisania umowy w formie aktu notarialnego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Szczegółowe warunki przeprowadzenia przetargu określone zostały w Regulaminie Przetargów.

Informacje w tej kwestii można uzyskać w Urzędzie Gminy Sitkówka-Nowiny, Referat Infrastruktury, Inwestycji, Nieruchomości i Ochrony Środowiska, pokój 33 lub pod numerem tel. (0-41) 347 50 70, (0-41) 347 50 71.