

**ZARZĄDZENIE**  
**WG-RGŚ.0050. 13.2018**  
**WÓJTA GMINY SITKÓWKA-NOWINY**  
**z dnia 2 sierpnia 2018 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, stanowiących mienie Gminy Sitkówka-Nowiny

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994) oraz art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, położonych w Gminie Sitkówka-Nowiny, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 2

Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w § 1, zawiera załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wykaz nieruchomości opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny na okres 21 dni.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Referatu Infrastruktury, Inwestycji, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJTA GMINY  
Sebastian Nowaczkiński

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia WG.RGŚ.0050.13.2018  
Wójta Gminy Sitkówka- Nowiny z dnia 2 sierpnia 2018 r.

Wykaz nieruchomości położonych na terenie Gminy Sitkówka-Nowiny, stanowiących własność Gminy Sitkówka-Nowiny przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym:

<i>Położenie</i>	<i>Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Sitkówka-Nowiny Część działki nr 443/219</i>
<i>Powierzchnia</i>	<i>133 m<sup>2</sup></i>
<i>Księga wieczysta</i>	<i>KIIL/00050191/7</i>
<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Niezabudowana nieruchomość gruntowa o kształcie wielokąta</i>
<i>Właściciel</i>	<i>Gmina Sitkówka-Nowiny</i>
<i>Przeznaczenie zgodnie z planem</i>	<i>B.3MN<sub>1</sub> – przeznaczenie podstawowe istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy; przeznaczenie uzupełniające: projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająca, istniejące ciągi zabudowy; pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.</i>
<i>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy</i>	<i>Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr RG - XIV/111/11 z dnia 30 listopada 2011 r., 3,00 zł za 1 m<sup>2</sup> netto. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT</i>
<i>Forma przekazania nieruchomości</i>	<i>Dzierżawa bezprzetargowa na okres do 3 lat</i>
<i>Termin wnoszenia opłat</i>	<i>Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, a w przypadku zawarcia umowy w trakcie roku kalendarzowego w terminie wskazanym w umowie</i>
<i>Zasady aktualizacji opłat</i>	<i>Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującą w tym zakresie uchwałą Rady Gminy</i>

<i>Położenie</i>	<i>Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Sitkówka-Nowiny Część działki 392/92</i>
<i>Powierzchnia</i>	<i>34 m<sup>2</sup></i>
<i>Księga wieczysta</i>	<i>KIIL/00032057/4</i>
<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Niezabudowana nieruchomość gruntowa o kształcie trapezu</i>
<i>Właściciel</i>	<i>Gmina Sitkówka-Nowiny</i>
<i>Przeznaczenie zgodnie z planem</i>	<i>B.2MN<sub>2</sub> – przeznaczenie podstawowe: projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie uzupełniające: obiekty usługowe niezakłócające funkcji mieszkaniowej terenu, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń</i>
<i>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy</i>	<i>Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr RG - XIV/111/11 z dnia 30 listopada 2011 r., 2,00 zł za 1 m<sup>2</sup> netto. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT</i>
<i>Forma przekazania nieruchomości</i>	<i>Dzierżawa bezprzetargowa na okres do 3 lat</i>
<i>Termin wnoszenia opłat</i>	<i>Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, a w przypadku zawarcia umowy w trakcie roku kalendarzowego w terminie wskazanym w umowie</i>
<i>Zasady aktualizacji opłat</i>	<i>Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującą w tym zakresie uchwałą Rady Gminy</i>



<i>Położenie</i>	<i>Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana, Gmina Sitkówka-Nowiny Działka nr 585/248</i>
<i>Powierzchnia</i>	<i>1215 m<sup>2</sup></i>
<i>Księga wieczysta</i>	<i>brak</i>
<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Zabudowana nieruchomość gruntowa</i>
<i>Właściciel</i>	<i>Gmina Sitkówka-Nowiny, na podstawie decyzji komunalizacyjnej GP-V-7413/59/8/92</i>
<i>Przeznaczenie zgodnie z planem</i>	<i>D.1P- przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające: obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo – handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zielen dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej</i>
<i>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy</i>	<i>Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr RG - XIV/111/11 z dnia 30 listopada 2011 r., 4,00 zł za 1 m<sup>2</sup> netto. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT</i>
<i>Forma przekazania nieruchomości</i>	<i>Umowa dzierżawy na okres do 10 lat na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy</i>
<i>Termin wnoszenia opłat</i>	<i>Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, a w przypadku zawarcia umowy w trakcie roku kalendarzowego w terminie wskazanym w umowie</i>
<i>Zasady aktualizacji opłat</i>	<i>Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującą w tym zakresie uchwałą Rady Gminy</i>

<i>Położenie</i>	<i>Miejscowość Nowiny, obręb geodezyjny Wola Murowana, Gmina Sitkówka-Nowiny Działka nr 585/247</i>
<i>Powierzchnia</i>	<i>85 m<sup>2</sup></i>
<i>Księga wieczysta</i>	<i>brak</i>
<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Niezabudowana nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta, na której znajduje się stacja transformatorowa</i>
<i>Właściciel</i>	<i>Gmina Sitkówka-Nowiny, na podstawie decyzji komunalizacyjnej GP-V-7413/59/8/92</i>
<i>Przeznaczenie zgodnie z planem</i>	<i>D.1P- przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające: obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo – handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zielen dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej</i>
<i>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy</i>	<i>Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr RG - XIV/111/11 z dnia 30 listopada 2011 r., 4,00 zł za 1 m<sup>2</sup> netto. Do rocznej stawki netto zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT</i>
<i>Forma przekazania nieruchomości</i>	<i>Umowa dzierżawy na okres do 10 lat na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy</i>
<i>Termin wnoszenia opłat</i>	<i>Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, a w przypadku zawarcia umowy w trakcie roku kalendarzowego w terminie wskazanym w umowie</i>
<i>Zasady aktualizacji opłat</i>	<i>Pismo informacyjne o aktualizacji opłat zgodnie z obowiązującą w tym zakresie uchwałą Rady Gminy</i>

Niniejszy wykaz nieruchomości został wywieszony na tablicy ogłoszeń siedziby Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny oraz stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 2 sierpnia 2018 r. do dnia 23 sierpnia 2018 r., a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza.

WÓJT GMINY  
  
 Sebastian Nowaczkiemicz