

OGŁOSZENIE

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sitkówce - Nowinach ul. Parkowa 3, 26-052 Sitkówka tel. (041) 346-51-59 działając z upoważnienia Wspólnot Mieszkaniowych os. Nowiny

zaprasza do składania ofert

na remont polegający na pokryciu dachów w technologii pap termozgrzewalnych wraz z papą wentylacyjną.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Remont poszycia dachowego (papa smołowa) polegający na pokryciu dachów w technologii j.w.
2. Naprawę pokrycia dachowego papą termozgrzewalną-około **1.500 m kw.** wraz z naprawą obróbek blacharskich.
3. Remontem objęte są 3 budynki Wspólnot Mieszkaniowych.

Termin realizacji – **31.VIII.2007 r.**

Kryteria wyboru ofert i ich znaczenie: cena (koszt) – 100%.

Warunki przetargu znajdują się pod adresem: <http://bip.nowiny.com.pl>. Materiały można odebrać także w siedzibie zamawiającego.

Uprawniony do kontaktów z oferentami – Jacek Górecki tel. (041) 346-51-59 w siedzibie ZGKiM Nowiny ul. Parkowa 3.

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego.

Termin składania ofert upływa – 14.VI.2007 o godz. 10:00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.VI.2007 o godz. 10:30 – w siedzibie Zamawiającego.

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
w Sitkówce - Nowinach
mgr inż. Włodzimierz Świec

Numer zamówienia: ZGKiM/351 /07

Zakład Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
w Sitkówcze - Nowinach
26-052 Sitkówka, ul. Parkowa 3
tel. 346-51-59, fax; 345-93-74

WARUNKI PRZETARGOWE

DO ZAPROSZENIA W SPRAWIE SKŁADANIA OFERT NA;
„Remont polegający na pokryciu dachów w technologii pap termozgrzewalnych wraz z papą wentylacyjną”

Zamawiający: *Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sitkówcze - Nowinach*

I. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Remont poszycia dachowego polegający na wykonaniu pokrycia dachowego w technologii pap termozgrzewalnych z papy wierzchniej modyfikowanej SBS o gr. 5mm, z wkładką poliestrową 200gr/1m² z zastosowaniem papy wentylacyjnej, wraz z naprawą obróbek blacharskich.
2. Remontem objęte są 3 budynki Wspólnot Mieszkaniowych os. Nowiny;
 - budynek przy ul. Białe Zagłębie 3,
 - budynek przy ul. Białe Zagłębie 13,
 - budynek przy ul. Parkowej 2,
3. Zakres remontów w poszczególnych budynkach określa przedmiar robót stanowiący Załącznik nr 4.

II. Wymagania w stosunku do Wykonawcy.

Termin zakończenia realizacji zamówienia do 31 sierpnia 2007 roku.

Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej w stosunku do budynków objętych przedmiotem zamówienia.

Przedstawienie referencji dotyczących wykonania podobnych robót - minimum 5, z ostatnich trzech lat tj. lata 2004 – 2006.

Oferty cenowe należy przedstawić dla każdego z budynków oddzielnie wraz z kosztorysem.

Zamawiający wyklucza oferty częściowe.

1. Zamawiający:

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sitkówce - Nowinach działający w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych osiedla Nowiny na podstawie podjętych uchwał w sprawie realizacji planu remontów na 2007r.

• **ADRES:**

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sitkówce-Nowinach
Nowiny, ul. Parkowa 3
26-052 Sitkówka

• **KONTAKT:**

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sitkówce-Nowinach
Nowiny, ul. Parkowa 3
26-052 Sitkówka
tel. 041 346-51-59
fax. 041 345-93-74

2. Oferty wariantowe i częściowe.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.

3. Termin wykonania zamówienia.

Wymagany termin realizacji – do dnia 31 sierpnia 2007 roku.

5. Warunki udziału w postępowaniu.

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - a) dysponują kadrami techniczną posiadającą kwalifikacje do wykonania zamówienia.
- 2) W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie:
 - a) przedsiębiorcy zawrą umowę wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego tzw. Umowę konsorcjum,
 - b) umowa konsorcjum musi wskazywać tzw. Lidera,
 - c) zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany lidera konsorcjum w okresie obowiązywania umowy, jak również wypowiedzenia umowy przez któregokolwiek z uczestników konsorcjum,
 - d) przedsiębiorcy występujący wspólnie (konsorcjum) ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia
 - e) dla zamawiającego stroną roszczeń będzie lider,
 - f) umowa winna być zawarta na okres realizacji całości zamówienia,
 - g) umowa konsorcjum winna upoważniać lidera do reprezentowania konsorcjum w postępowaniu o udzielenie zamówienia i do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - h) umowa konsorcjum nie może być rozwiązana przed upływem terminu realizacji zamówienia oraz okresu rękojmi.

Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do osoby lidera:

- wszelkie kontakty, korespondencja, oświadczenia i zawiadomienia między uczestnikami konsorcjum a Zamawiającym będą odbywać się za pośrednictwem lidera,
- podpisze i złoży ofertę wspólną,
- zawrze umowę z Zamawiającym, o ile oferta konsorcjum będzie ofertą najkorzystniejszą,

Uwaga:

Każdy z podmiotów występujących wspólnie musi spełniać wymogi, o których mowa w pkt. 5 ppkt. 1 warunków zamówienia Dla potwierdzenia spełnienia warunków, o których mowa powyżej każdy podmiot oddzielnie winien złożyć stosowne oświadczenia i dokumenty wskazane w pkt 6 ppkt 2 a) i c).

6. Oświadczenia i dokumenty wymagane w postępowaniu.

Wykonawca zobowiązany jest złożyć w terminie składania ofert w formie określonej w niniejszych warunkach zamówienia:

- 1) Formularz oferty - *Załącznik Nr 1*,
- 2) Oświadczenia oraz dokumenty potwierdzające spełnianie warunków:
 - a) oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków określonych w punkcie 5, ppkt.1 - *Załącznik Nr 2*,
 - b) oświadczenie o wpisie do właściwego rejestru albo oświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej., jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.,
 - c) dokumenty potwierdzające uprawnienie osób podpisujących ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych,
 - d) umowę regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie – przypadku składania oferty wspólnej
 - e) koncesję, zezwolenie lub licencję, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania koncesji, zezwolenia lub licencji na podjęcie działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem,

7. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami.

- 1) Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem,

- 2) Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują dokumenty lub informacje, o których mowa w pkt. 1, faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 3) Wykonawca może zwrócić się na piśmie do zamawiającego o wyjaśnienie treści warunków zamówienia
- 4) Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, chyba, że prośba o wyjaśnienie treści warunków zamówienia wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert.
- 5) Zamawiający jednocześnie przekaże treść wyjaśnienia wszystkim wykonawcom, którym doręczono warunki zamówienia bez ujawnienia źródła zapytania.
- 6) Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące prowadzonego postępowania należy kierować na adres Zamawiającego podany w warunkach zamówienia.
- 7) W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść warunków zamówienia. Każda zmiana stanie się częścią tych warunków oraz zostanie dostarczona wszystkim wykonawcom, którym przekazano warunki zamówienia.

8. Osoby uprawnione do udzielania informacji.

- 1) imię i nazwisko: GÓRECKI JACEK, SIWIEC WŁODZIMIERZ

tel.: (041) 346-51-59;

- 2) miejsce: siedziba zamawiającego, pokój administracji w godz. 9⁰⁰ do 12⁰⁰.

9. Wymagania dotyczące wadium.

- 1) Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie wymaga zabezpieczenia oferty wadium.

10. Termin związania ofertą.

- 1) Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 14 dni od upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 03.07.2007 roku.

11. Opis sposobu przygotowania ofert.

1) Wymogi formalne:

- a) oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia i być sporządzona zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszych warunkach zamówienia tj: z wyszczególnieniem, dla każdego z budynków,
- b) do oferty winny być dołączone wszystkie oświadczenia i dokumenty wskazane w niniejszych warunkach,
- c) ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej,
- d) oferta musi spełniać następujące wymogi:
 - musi być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie nieścieralnym atramentem,
 - formularz oferty i oświadczenia stanowiące załączniki do niniejszych warunków muszą być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy,
 - wszystkie miejsca w których wykonawca naniósł poprawki muszą być podpisane przez osobę/y podpisującą/e ofertę.
 - w przypadku gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy pełnomocnictwo określające jego zakres,

2) Opakowanie oferty.

Ofertę należy złożyć w zamkniętym, nieprzejrystym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym jej przypadkowe otwarcie.

Opakowanie oferty musi zostać oznaczone pieczęcią firmową wykonawcy wraz z adresem i nr telefonu oraz opisem: „

„REMONT DACHÓW 3 BUDYNKÓW W SITKÓWCE – NOWINACH”.

3) Zmiana i wycofanie oferty

Wykonawca może zmienić lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne

powiadomienie o wprowadzeniu zmiany lub o wycofaniu oferty przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie powinno być dostarczone w zamkniętej kopercie, oznaczonej: nazwą przedmiotu zamówienia, pieczęcią firmową wykonawcy i dodatkowo określeniami „Zmiana” lub „Wycofanie”. Zwrot wycofanej oferty nastąpi bez jej otwierania po terminie otwarcia ofert.

12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

- 1) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:
Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sitkówce-Nowinach
26-052 Sitkówka, ul. Parkowa 3 – dział administracji
- 2) Termin składania ofert upływa w dniu **14.06.2007 roku o godz. 10⁰⁰**.
Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
- 3) Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego:
Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sitkówce-Nowinach
26-052 Sitkówka ul. Parkowa 3 – dział administracji
14 czerwca 2007 r. o godz. 10³⁰. Otwarcie ofert jest jawne.
- 4) Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny oferty.

13. Sposób obliczenia ceny.

- 1) Zamawiający ustala, że obowiązującym rodzajem wynagrodzenia dla przedmiotowego zamówienia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
- 2) Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
- 3) W cenie ryczałtowej należy uwzględnić wszelkie elementy nieprzewidziane ale konieczne do wykonania (np.: wymagane uzgodnienia, itp.).
- 4) Cena może być tylko jedna i nie może ulec zmianie przez okres wykonywania zamówienia.
- 5) W ofercie należy podać cenę brutto cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem ceny netto oraz podatku VAT.

14. Kryteria i sposób oceny ofert.

- 1) Kryterium, którym Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty jest: cena, za realizację całego zamówienia - 100 %.
- 2) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień, dotyczących treści złożonych ofert.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zamówienia, w przypadku gdy przedstawione w ofercie kwoty będą przekraczały możliwości finansowe Wspólnoty.

15. Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty.

1. Umowa zostanie zawarta na warunkach określonych w załączniku Nr 3 do niniejszych warunków zamówienia.

16. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

17. Istotne dla stron postanowienia umowy.

- 1) Istotne dla stron postanowienia umowy zawarte są w projekcie umowy – Załącznik Nr 3 do niniejszych warunków zamówienia.
- 2) Zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę na warunkach określonych w projekcie.

Wykaz załączników:

- Załącznik Nr 1 - Formularz oferty,
Załącznik Nr 2 - Oświadczenie Wykonawcy o możliwościach technicznych
Załącznik Nr 3 - Projekt umowy
Załącznik Nr 4 - Przedmiar robót

Zakład Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
w Sitkowie - Nowinach
26-052 Sitkówka, ul. Parkowa 3
tel. 346-51-59, fax: 345-93-74

Nowiny, 29 maj 2007 roku.

Zatwierdzam:

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
w Sitkowie - Nowinach

mgr inż. Włodzimierz Siwiec

O F E R T A

.....
(nazwa oferenta)

.....

.....
(siedziba oferenta)

**Dyrektor
Zakładu Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
w Sitkówce - Nowinach
Nowiny, ul. Parkowa 3
26-052 Sitkówka**

Zakład Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
w Sitkówce - Nowinach
26-052 Sitkówka, ul. Parkowa 3
tel. 346-51-59, fax: 345-93-74

Nawiązując do zaproszenia do składania ofert na;

„Remont polegający na pokryciu dachów w technologii pap termozgrzewalnych wraz z papą wentylacyjną”

oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę, zgodnie z załączonymi kosztorysami:

I.

BUDYNEK – Białe Zagłębie 3

- netto: zł

- podatek VAT zł

- brutto: zł

(słownie; brutto zł.:)

II.

BUDYNEK – Białe Zagłębie 13

- netto: zł

- podatek VAT zł

- brutto: zł

(słownie; brutto zł.:)

BUDYNEK – PARKOWA 2

- netto: zł

- podatek VAT zł

- brutto: zł

(słownie; brutto zł.:)

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 14 dni od upływu terminu do składania ofert tj. do dnia 28.06.2007 r.
3. Oświadczamy, że zawarty w warunkach zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Informujemy, że dokonaliśmy wizji lokalnej budynków objętych przedmiotem zamówienia.
5. Oferta nasza zawiera kolejno ponumerowanych stron.
6. Załącznikami do niniejszej oferty są :

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)

Podpisano

.....
(upoważniony przedstawiciel).....
(adres)

dnia,

.....
(pieczęć, nazwa i dokładny adres wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW TECHNICZNYCH

Przystępując do postępowania w sprawie;
**„Remontu polegającego na pokryciu dachów w technologii pap termozgrzewalnych
wraz z papą wentylacyjną”**

Ja (imię i nazwisko)

Zakład Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
w Sitkowie - Nowinach
26-052 Sitkówka, ul. Parkowa 3
tel. 346-51-59, fax: 345-93-74

.....
jako upoważniony przedstawiciel

firmy

.....
.....
w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....
miejsowość, data

.....
podpis/y osób/y
upoważnionej/ych do reprezentowania firmy

UMOWA NR
o wykonanie robót budowlano – montażowych
w budynku w Nowinach

zawarta w dniu w Nowinach pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości przy ul. w
Nowinach, 26-052 Sitkówka Nowiny ul. Parkowa 3, NIP:
reprezentowaną przez:

- | | |
|---------|------------------|
| 1. | Zarząd Wspólnoty |
| 2. | Zarząd Wspólnoty |
| 3. | Zarząd Wspólnoty |

zwanym „Zamawiającym”

przy udziale; *Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sitkówce-Nowinach ul.*
Parkowa 3, 26-052 Sitkówka

reprezentowanym przez;

Dyrektora - mgr inż. Włodzimierz Siwiec
Z-cę Dyrektora - mgr inż. Jacek Górecki

a

.....
reprezentowana przez :

.....
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1.

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego, wyboru oferty Wykonawcy, Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlano - montażowe zadania inwestycyjnego p.n:

„Wykonanie remontu poszycia dachu polegające na pokryciu papą termozgrzewalną z papy wierzchniej modyfikowanej SBS o grubości 5mm z wkładką poliestrową 200gr/1m² zastosowaniem papy wentylacyjnej wraz z naprawą obróbek blacharskich budynku przy ul. w Nowinach, zgodnie z technologią dla tego typu robót”.

stanowiące przedmiot niniejszej umowy.

Podstawowym zakresem rzeczowym przedmiotu niniejszej umowy jest wykonanie pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej składającej się z dwóch warstw;

- papy wentylacyjnej, papy nawierzchniowej modyfikowanej SBS o grubości 5 mm z wkładką poliestrową 200gr/1m²wg. technologii robót dla pap termozgrzewalnych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

§ 2

1. Wartość dzieła będącego przedmiotem umowy strony ustalają na kwotę:

- brutto zł..... słownie zł:
w tym:

- netto zł. słownie zł.

podatek VAT% tj. zł. słownie zł.

2. Kwota brutto określona w ust. 1 jest niezmienna do końca realizacji zamówienia i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją dzieła, o którym mowa w § 1, m.in. następujące koszty:

koszt wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, projekt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, projekt organizacji robót, itp., oraz wszelkie koszty związane z przygotowaniem dokumentów, które będą wymagane w dniu rozpoczęcia czynności odbioru.

3. Jeżeli w toku robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych których zakres nie przekroczy 20 % uprzednio ustalonego wynagrodzenia, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów przy zastosowaniu parametrów kosztorysowych przyjętych do wyliczenia ceny ryczałtowej.

§ 3.

Strony ustalają następujące terminy związane z realizacją przedmiotu umowy:

1. termin rozpoczęcia realizacji ustala się na dzień: 2007 roku

2. termin zakończenia realizacji ustala się na dzień:..... 2007 roku

§ 4.

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren (plac) budowy w terminie do dnia: **2007 roku** po spisaniu oddzielnego protokołu.

3. Wykonawca we własnym zakresie zapewni miejsce odwozu odpadów powstałych po wykonaniu robót oraz ponosić będzie wszelkie konsekwencje finansowe i prawne z tym związane.
4. W ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, w terminie możliwie najkrótszym, wszystkich powstałych z jego winy szkód i skutków zaniedbań na terenie (placu) budowy, wynikłych w czasie realizacji zadania.
5. Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy a także zapewnić warunki bezpiecznej i higienicznej pracy.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
7. Po zakończeniu zadania Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy oraz przywrócić całość do stanu pierwotnego i przekazać Zamawiającemu w terminie wcześniej ustalonym, przed dniem odbioru robót.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w całości z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust.1 powinny podlegać kwalifikacji kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów. Wykonawca przedstawi, na każde żądanie Zamawiającego stosowne certyfikaty, atesty i świadectwa jakości dopuszczające poszczególne materiały do wbudowania w obiektach przedmiotu umowy.

§ 6 .

1. Wykonawca ustanawia, posiadającego zgodnie z zakresem przedmiotu zamówienia uprawnienia budowlane, **Kierownika budowy** w osobie:
 - – upraw. nr
2. Zakres obowiązków i uprawnień Kierownika budowy określają art. 22 i 23 Ustawy z dnia 7.VII.1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. nr 106, poz. 1126 z późn. zm.)
3. Osoba wyżej wymieniona z imienia i nazwiska, sprawująca samodzielną funkcję techniczną w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, ponosi bezpośrednią odpowiedzialność przed organami kontroli państwowej i uprawnionymi pracownikami Inwestora za prawidłowe, zgodne z zakresem rzeczowym, wymogami norm i przepisów prowadzenie robót oraz zapewnienie warunków bezpiecznej i higienicznej pracy.

§ 7

Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty nie objęte umową jeżeli są one niezbędne ze względu na zaistniałe niebezpieczeństwo lub awarię. Podstawę do podjęcia tych robót stanowi pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego.

§ 8

1. Wynagrodzenie dla Wykonawcy będzie płatne w dwóch ratach.

- pierwsza rata po zakończeniu i odbiorze robót,
- druga rata – w terminie uzgodnionym tj. do.....

2. Uregulowanie należności odbędzie się przelewem na konto Wykonawcy:

w Banku:

§ 9

1. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także związanych z ruchem pojazdów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownych umów ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą wystąpić w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności :

a/ roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót oraz od ognia i innych zdarzeń losowych.

b/ odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlano - montażowymi i transportowymi.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a/. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
 - b/. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki.
 - c/. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający z udziałem Wykonawcy sporządza inwentaryzację zakresu rzeczowego i finansowego robót na dzień odstąpienia.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 11

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie posiadał wad i usterek wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa i wadliwości zastosowanych do budowy materiałów.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy rozszerza się na okres 12 miesięcy (słownie *dwanaście miesięcy*).

Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji jakości wykonanych robót na okres 10 lat (słownie: *dziesięć lat*), na szczelność pokrycia dachowego.

Wykonawca udziela na pozostałe roboty gwarancji na okres 36 miesięcy.

Termin rękojmi jak i gwarancji jakości liczony jest od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy tj. po usunięciu ewentualnych wad lub usterek.

§ 12

1. Warunkiem odbioru końcowego robót przez Zamawiającego jest wykonanie bez wad i usterek przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy zgodnie z zakresem rzeczowym, niezbędnymi protokołami odbiorów robót a także przedstawienie Zamawiającemu, w dniu rozpoczęcia czynności odbioru:
 - a/. certyfikatów i atestów wbudowanych materiałów.
2. Zamawiający wyznaczy pisemnie termin i rozpocznie czynności odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu przez niego gotowości do rozpoczęcia odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a/. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zausterkowanych uprzednio robót.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian.

§ 15

Spory powstałe na tle stosowania warunków niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie wyroku Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zakład Gospodarki
Komunalnej i Mieszaniowej
w Sitkowie - Nowinach
26-052 Sitkówka, ul. Parkowa 3
tel. 346-51-59, fax: 345-93-74

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

.....

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Przedmiar	Ilość	Jedn.
I			Rob. blacharsko -dekarские		
I.1	KNR 0401 0519-060		Rozbiórki pokrycia z papy na dachach betonowych, pierwsza warstwa	32,1000	m2
			Przedmiar $53,5 * 0,3 * 2 = 32,1000$		
I.2	KNR 0401 0535-080		Rozebranie obróbek blacharskich, obróbki murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku OKAP	26,7500	m2
			Przedmiar $53,5 * 0,25 * 2 = 26,7500$		
I.3	KNR 0401 0535-040		Rozebranie rynien, rynny z blachy nie nadającej się do użytku	107,0000	m
			Przedmiar $53,5 * 2 = 107,0000$		
I.4	KNR 0401 0517-010		Uzupełnienie obróbek papą jutową (ANALOGIA - PAPA ZGRZEWAŁNA) POKRYCIE GZYMSU PAPA ZGRZEWAŁNA	96,3000	m2
			Przedmiar $53,5 * 0,9 * 2 = 96,3000$		
I.5	KNR 0202 0508-040		Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, grubości 0,55 mm, półokrągłe o średnicy 15 cm.	107,0000	m
			Przedmiar $53,5 * 2 = 107,0000$		
I.6	KNR 0202 0506-010		Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,55 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm. OKAP	26,7500	m2
			Przedmiar 26,7500		
I.7	KNR 0022 0528-020		Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej DKD, krycie dachów	5,6175	100 m2
			Przedmiar $10,5 * 53,5 * 0,01 = 5,6175$		
I.8	KNR 0401 0535-080		Rozebranie obróbek blacharskich, obróbki murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (Ogniomur)	15,7500	m2
			Przedmiar $10,5 * 0,5 * 3 = 15,7500$		
I.9	KNR 0202 0506-010		Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,55 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm. (Ogniomur)	15,7500	m2
			Przedmiar 15,7500		
I.10	KNZ 0001 0201 0100		Przyklejenie trójkąta styropianowego pod obróbki z papy	66,7000	m

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Przedmiar	Ilość	Jedn.
			Przedmiar (1,7 + 0,95 + 1,1 + 1,9 + 1,7 + 1,05 + 1,9 + 1,85 + 1,95 + 1,15 + 1,05 + 1,8 + 1,75 + 1,05 + 1,85 + 1,8 + 0,8 * 6 + 0,4 * 10) * 2 = 66,7000		
I.1:	KNZ 0001 0201 0100		Przyklejenie trójkąta styropianowego pod obróbki z papy OGNIOMUR	42,0000	m
			Przedmiar 10,5*4 = 42,0000		
I.1:	KNRw 0401 0519-040		Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, obróbki z papy wierzchniego krycia	20,0100	m2
			Przedmiar 66,7*0,3 = 20,0100		
I.1:	Analiza własna		Montaż listwy uszczelniającej brzeg papy	66,7000	m
			Przedmiar 66,7000		

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Przedmiar	Ilość	Jedn.
I			Rob. blacharsko -dekarские		
I.1	KNR 0401 0519-060		Rozbiórki pokrycia z papy na dachach betonowych, pierwsza warstwa	32,1000	m2
			Przedmiar $53,5 * 0,3 * 2 = 32,1000$		
I.2	KNR 0401 0535-080		Rozebranie obróbek blacharskich, obróbki murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku OKAP	26,7500	m2
			Przedmiar $53,5 * 0,25 * 2 = 26,7500$		
I.3	KNR 0401 0535-040		Rozebranie rynien, rynny z blachy nie nadającej się do użytku	107,0000	m
			Przedmiar $53,5 * 2 = 107,0000$		
I.4	KNR 0401 0517-010		Uzupełnienie obróbek papą jutową (ANALOGIA - PAPA ZGRZEWAŁNA) POKRYCIE GZYMSU PAPA ZGRZEWAŁNA	96,3000	m2
			Przedmiar $53,5 * 0,9 * 2 = 96,3000$		
I.5	KNR 0202 0508-040		Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, grubości 0,55 mm, półokrągłe o średnicy 15 cm.	107,0000	m
			Przedmiar $53,5 * 2 = 107,0000$		
I.6	KNR 0202 0506-010		Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,55 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm. OKAP	26,7500	m2
			Przedmiar 26,7500		
I.7	KNR 0022 0528-020		Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej DKD, krycie dachów	5,6175	100 m2
			Przedmiar $10,5 * 53,5 * 0,01 = 5,6175$		
I.8	KNR 0401 0535-080		Rozebranie obróbek blacharskich, obróbki murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (Ogniomur)	15,7500	m2
			Przedmiar $10,5 * 0,5 * 3 = 15,7500$		
I.9	KNR 0202 0506-010		Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,55 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm. (Ogniomur)	15,7500	m2
			Przedmiar 15,7500		
I.10	KNZ 0001 0201 0100		Przyklejenie trójkąta styropianowego pod obróbki z papy	66,7000	m

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Przedmiar	Ilość	Jedn.
			Przedmiar (1,7 + 0,95 + 1,1 + 1,9 + 1,7 + 1,05 + 1,9 + 1,85 + 1,95 + 1,15 + 1,05 + 1,8 + 1,75 + 1,05 + 1,85 + 1,8 + 0,8 * 6 + 0,4 * 10) * 2 = 66,7000		
I.1:	KNZ 0001 0201 0100		Przyklejenie trójkąta styropianowego pod obróbki z papy OGNIOMUR	42,0000	m
			Przedmiar 10,5*4 = 42,0000		
I.1:	KNRw 0401 0519-040		Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, obróbki z papy wierzchniego krycia	20,0100	m2
			Przedmiar 66,7*0,3 = 20,0100		
I.1:	Analiza własna		Montaż listwy uszczelniającej brzeg papy	66,7000	m
			Przedmiar 66,7000		

Zakład Gospodarki
Komunalnej i Mieszkalniowej
w Sitkowie - Nowinach
26-052 Sitkówka, ul. Parkowa 3
tel. 346 51 50, fax: 345-93-74

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Przedmiar	Ilość	Jedn.
I			REMONT POKRYCIA DACHU		
I.1	KNR 0401 0519-0600		Rozbiórki pokrycia z papy na dachach betonowych, pierwsza warstwa	10,8500	m2
			Przedmiar $15,5 * 0,35 * 2 = 10,8500$		
I.2	KNR 0401 0535-0800		Rozebranie obróbek blacharskich, obróbki murów ogniowych, okapów, kolnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku OKAP I GZYMS	23,2500	m2
			Przedmiar $(0,25 + 0,5) * 2 * 15,5 = 23,2500$		
I.3	KNR 0401 0535-0400		Rozebranie rynien, rynny z blachy nie nadającej się do użytku	31,0000	m
			Przedmiar $15,5 * 2 = 31,0000$		
	KNR 0401 0211-1000		Wykucie otworów i obsadzenie kolków drewnianych	30,0000	szt.
			Przedmiar 30,0000		
	KNR 0401 0414-1100		Deski czołowe	62,0000	m
			Przedmiar $15,5 * 2 * 2 = 62,0000$		
I.6	KNR 0401 0517-0200		Uzupełnienie obróbek papą jutową asfaltową, powlekaną, występów i pasów w elewacji GZYMS	25,9200	m2
			Przedmiar $0,8 * 16,2 * 2 = 25,9200$		
I.7	KNR 0202 0506-0201		Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,55 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm. GZYMS	21,7000	m2
			Przedmiar $0,7 * 15,5 * 2 = 21,7000$		
I.8	KNRw 0202 0504-0100		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowo PRZYK OBR. GZYM.	0,1395	100 m2
			Przedmiar $0,45 * 15,5 * 2 * 0,01 = 0,1395$		
I.9	KNR 0202 0508-0401		Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, grubości 0,55 mm, półokrągłe o średnicy 15 cm.	31,0000	m
			Przedmiar $15,5 * 2 = 31,0000$		
I.10	KNR 0202 0506-0101		Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,55 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm. OKAP	7,7500	m2
			Przedmiar $0,25 * 15,5 * 2 = 7,7500$		
I.11	KNR 0401 0535-0800		Rozebranie obróbek blacharskich, obróbki murów ogniowych, okapów, kolnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	16,5000	m2
			Przedmiar $15 * 0,55 * 2 = 16,5000$		
I.12	KNR 0401 0517-0200		Uzupełnienie obróbek papą jutową asfaltową, powlekaną, występów i pasów w elewacji OGNIOMUR	8,7000	m2
			Przedmiar $14,5 * 0,3 * 2 = 8,7000$		
I.13	KNR 0202 0506-0201		Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,55 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm. OGNIOMUR	16,5000	m2
			Przedmiar $15 * 0,55 * 2 = 16,5000$		

Plan Parkowa 2

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Przedmiar	Ilość	Jedn.
I.14	KNR 0022 0528-0200		Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej DKD, krycie dachów	2,1700	100 m2
			Przedmiar $15,5 * 14 * 0,01 = 2,1700$		
I.15	KNR 0401 0415-0300		Uzupełnienie elementów wyposażenia dachu, włazy kominiarskie	1,0000	szt.
			Przedmiar 1,0000		

Zakład Gospodarki
Comunalnej i Mieszkanio-
wej w Sitkowie - Nowinach
ul. Parkowa 3
tel. 346-51-59, fax: 345-93-74